



建築物総合環境計画概要書 新築

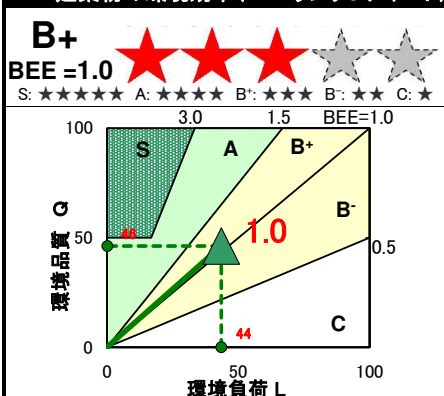
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

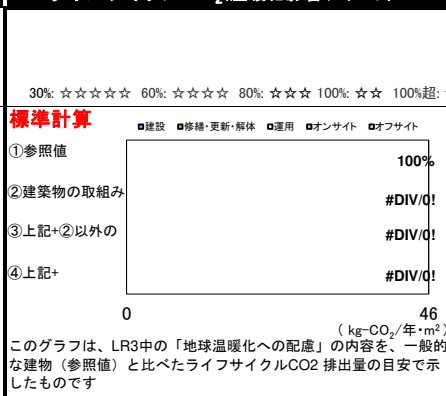
建物名称	株式会社上組大阪支店 南港R倉庫新築工事	
建設地	住之江区南港北2丁目	
建築用途	倉庫業を営む倉庫	
建築主		
設計者		
敷地面積	12,000.00	m ²
建築面積	5,942.81	m ²
延床面積	24,864.86	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上5階
完了年(予定)	2024年1月	

1-2 外観

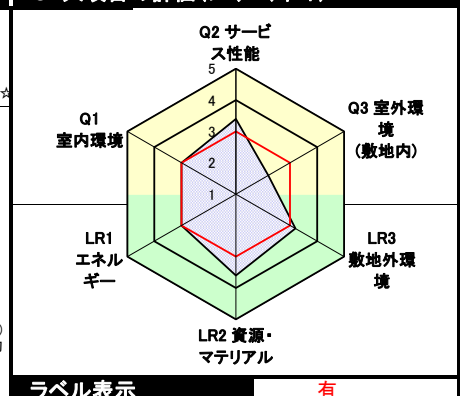
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



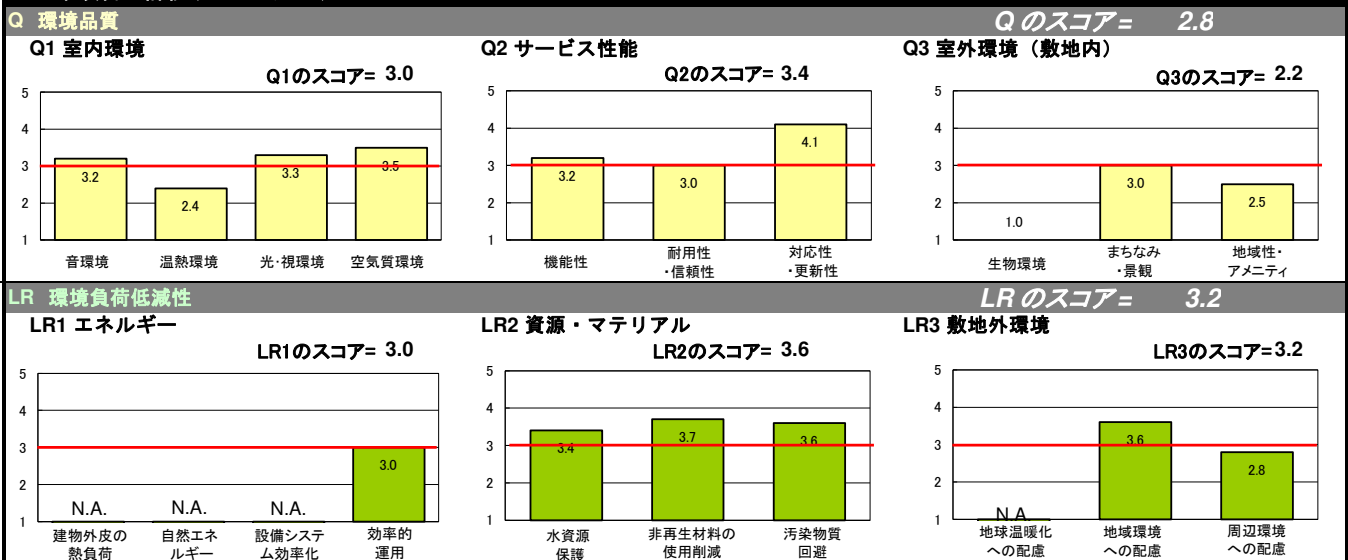
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 立地や建物用途・運用面上、取り組みが困難な項目もあるが、可能な項目については最大限取り組む。		その他 特になし。
Q1 室内環境 主用途が倉庫であり、事務所エリアは建物全体の1%ほどの規模で、利用者もごく少数ではあるが、一般的な室内環境レベルの保持に努めている。	Q2 サービス性能 機能性については、ゆとりのある事務所空間と一般レベルの維持管理設備を設置している。 耐用性や空間・荷重のゆとりについては、建物用途(倉庫)の特性から、一般建物よりも充実したものとなっている。	Q3 室外環境(敷地内) 建物用途(食品倉庫)の特性から、生物環境への取り組みは積極的には出来ないが、景観や街並みへの配慮は、条例に基づき、緑地を設ける等、最大限配慮を行っている。
LR1 エネルギー 全館LED照明の採用を行っている。	LR2 資源・マテリアル プレストレスコンクリートを採用している。また、リサイクル資材や有害物質を含まない建材等の採用には積極的に取り組んでいる。	LR3 敷地外環境 地球・地域環境に対し一般レベルの配慮を行いながら、倉庫が立ち並ぶ立地の特性上、特に車輛の動線や渋滞、安全への配慮をしっかりと行っている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 0.0 (評価しない)
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0 条例を満たす緑地を確保している。
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0 冷凍機の室外機の過半をGL+10.0m以上に設置。高温排熱は無
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0 積極的な取り組みは行っていない。
配慮事項	条例を満たす緑化を確保している。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 0.0 (評価しない)
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 0.0 (評価しない)
配慮事項	対象外

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 非住宅部分[BEI][BEIm]
 - (相当) -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 住宅部分[BEI] 非住宅部分[BEI][BEIm]
 - - -