

# CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

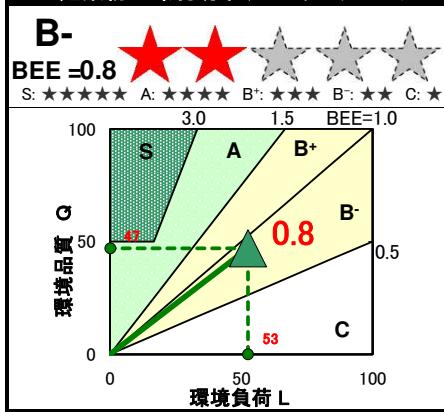
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

## 1-1 建物概要

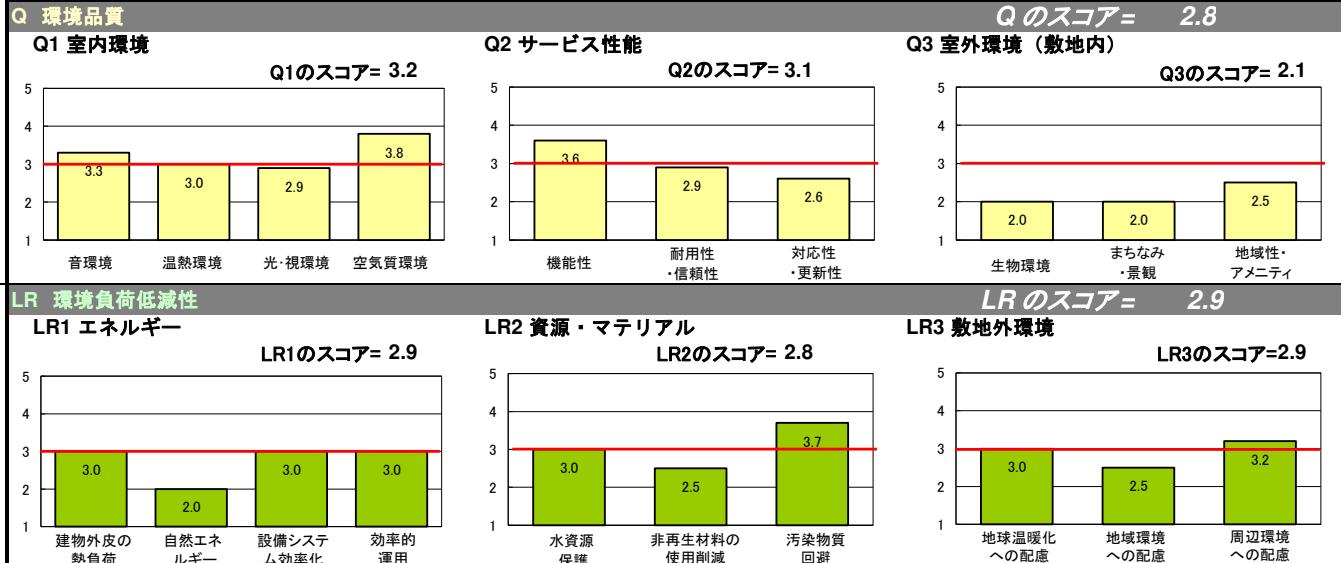
建物名称	(仮称)プレサンス浪速区下寺3丁目新築工事	
建設地	浪速区下寺3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	588.76	m <sup>2</sup>
建築面積	395.13	m <sup>2</sup>
延床面積	4,179.94	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2024年2月	

## 1-2 外観

## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

全面的なF★★★★の採用、給排水配管において更新必要間隔の長い配管の採用など、室内環境やサービス性能に特化しています。

### その他

特になし。

#### Q1 室内環境

F★★★★を全面的に採用しています。

#### Q2 サービス性能

給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用しています。

#### Q3 室外環境 (敷地内)

特になし。

#### LR1 エネルギー

特になし。

#### LR2 資源・マテリアル

特になし。

#### LR3 敷地外環境

外部に漏れる照明に点滅・移動・着色等をしません。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.0
配慮事項	LED照明を採用しています。

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 等級3 (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 1.00	1.00
	非住宅部分[BEI][BEIm]
	-