



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

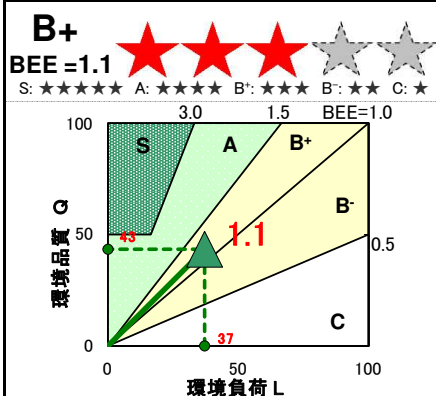
■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.2)

1-1 建物概要

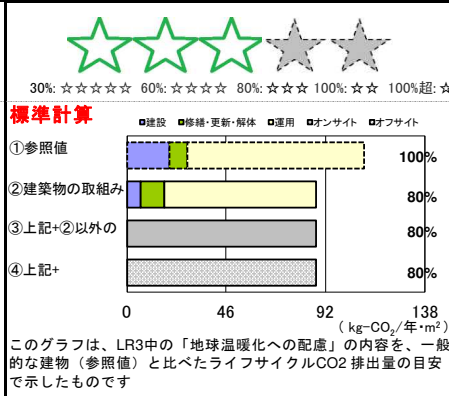
建物名称	(仮称)寺田町マンション新築工事		
建設地	阿倍野区天王寺町北2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,390.20	m ²	
建築面積	486.08	m ²	
延床面積	5,389.39	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2024年4月		

1-2 外観

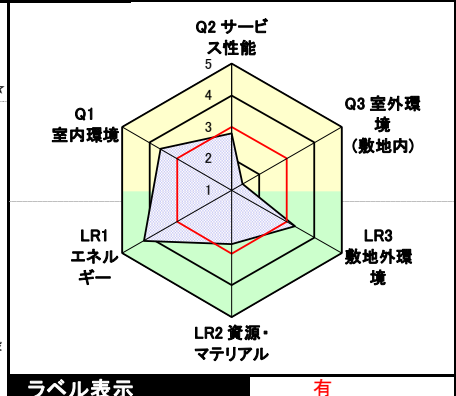
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



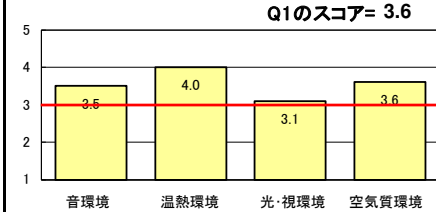
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



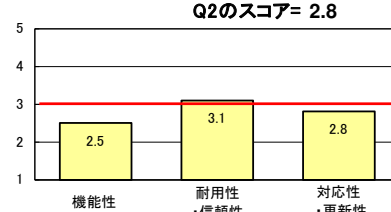
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

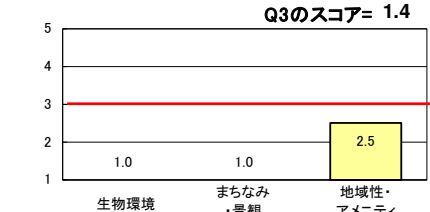
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

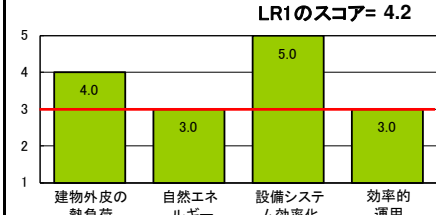


Q3 室外環境 (敷地内)

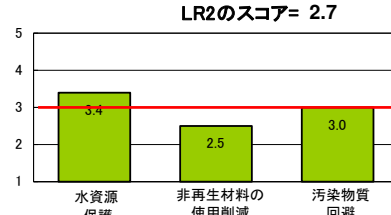


LR 環境負荷低減性

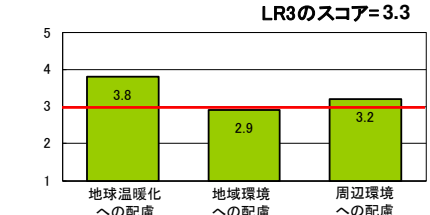
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

住居として長く快適に生活できるように、部品・部材の耐用年数をあげ(性能評価 劣化対策等級3取得、外壁に磁器質タイル使用等)、また空気室環境にも配慮(告示対象外建材及びF☆☆☆☆をほぼ全面採用)することで、生活環境の安心・安全・耐久性に配慮した。

その他

特になし

Q1 室内環境

快適な室内環境となるよう、音環境、温熱環境、光・視環境、空気質環境に配慮した。

Q2 サービス性能

特になし

Q3 室外環境 (敷地内)

特になし

LR1 エネルギー

建築物の環境負荷が低減するため、建物外皮の熱負荷抑制に配慮した。

LR2 資源・マテリアル

特になし

LR3 敷地外環境

建設及び運用にかかるLCOO2に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.8	
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
1.0	
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上
3.0	
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善
3.0	
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
4.0	
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
5.0	
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
外皮性能	等級4 (相当)	-	
	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
一次エネルギー消費量	0.83	0.83	-