



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

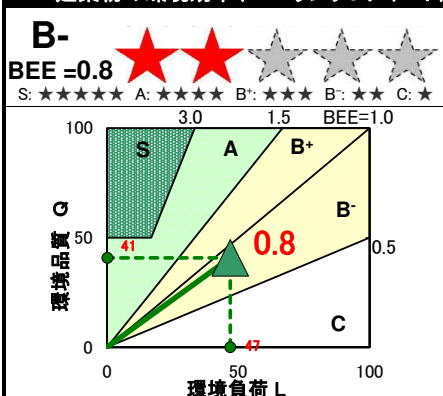
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)浪速区幸町3丁目計画 新築工事	
建設地	浪速区幸町3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	(株)メルディアDC	
設計者	(株)国分建築設計事務所	
敷地面積	763.81	m ²
建築面積	471.72	m ²
延床面積	5,550.55	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2023年9月	

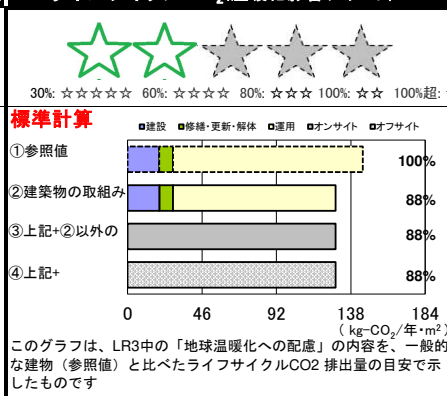
1-2 外観



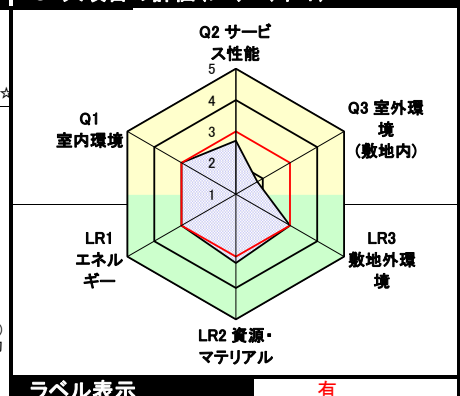
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



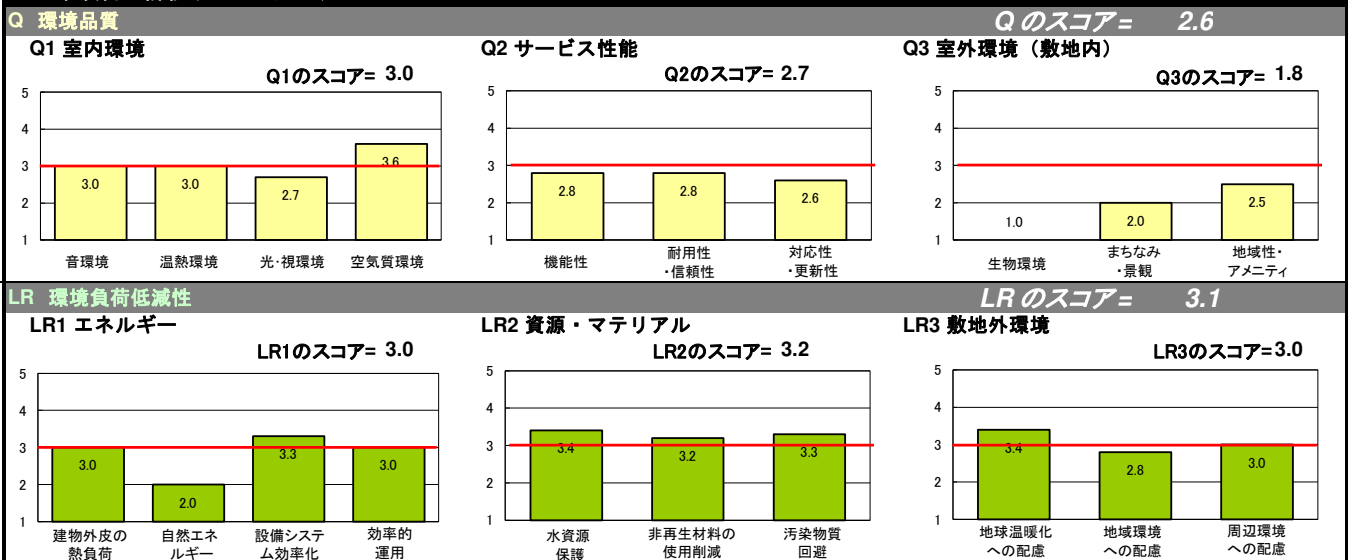
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 LED照明を採用し建物全体の一次エネルギー削減することにより、環境への配慮に資する計画となっている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 化学汚染対策に配慮している。	Q2 サービス性能 給排水管、給湯管に耐用年数が高い配管を採用。	Q3 室外環境(敷地内) 緑地を適切に配置している。
LR1 エネルギー 特になし。	LR2 資源・マテリアル 環境に配慮したノンフロン断熱材を採用している。	LR3 敷地外環境 特になし。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
配慮事項	CO ₂ 排出率が88%。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
配慮事項	断熱等性能等級における等級3を確保している。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
配慮事項	共用部にLED照明を採用している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m]
-

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.97 住宅部分[BEI] 0.97 非住宅部分[BEI][BEI_m]
-