



建築物総合環境計画概要書 新築

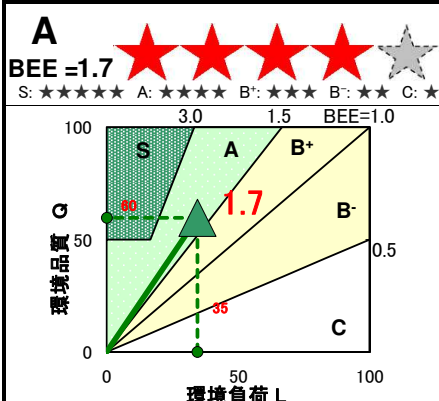
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1

1-1 建物概要

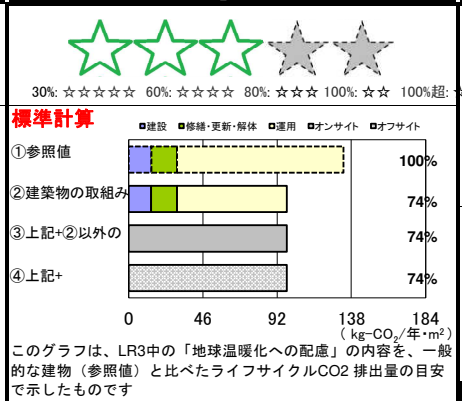
建物名称	(仮称)パナソニックホールディングス(株)末広町ビル計画		
建設地	北区末広町		
建築用途	事務所、飲食店、自動車車庫		
建築主			
設計者			
敷地面積	4,242.32	m ²	
建築面積	2,336.40	m ²	
延床面積	26,642.68	m ²	
構造/階数	S造	/	地上12階
完了年(予定)	2024年5月		

1-2 外観

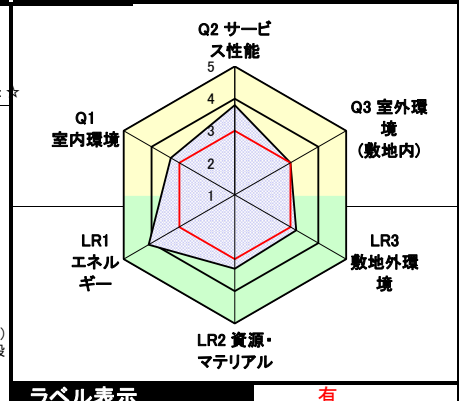
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



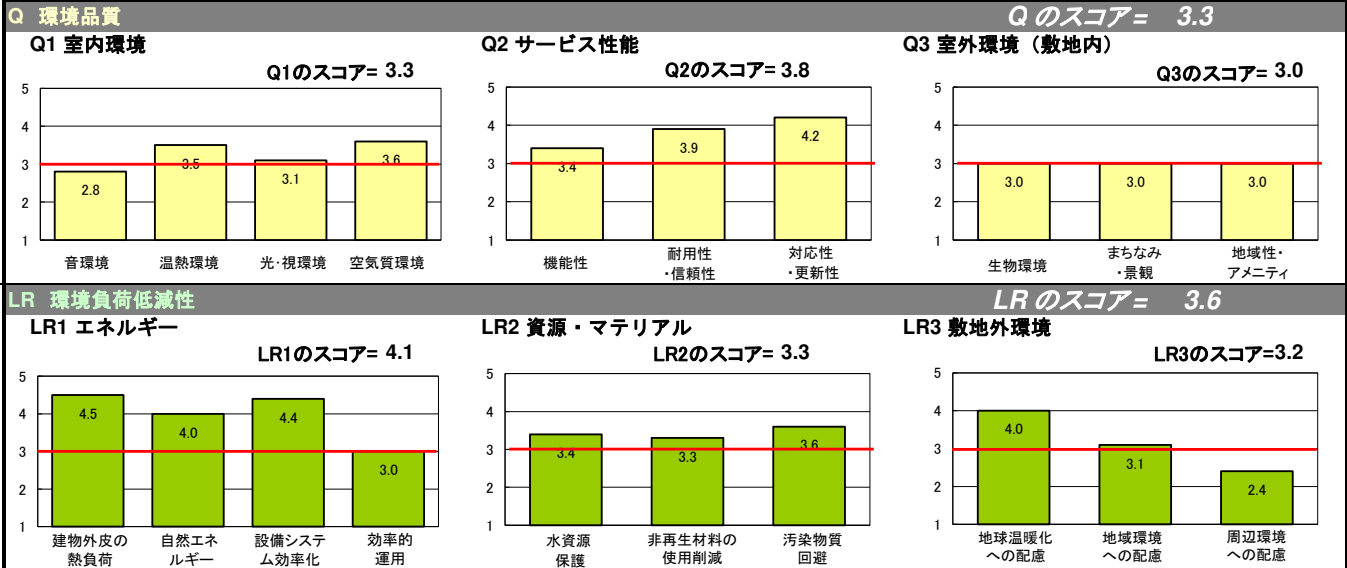
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 環境負荷に配慮した平面計画や緑化の採用、木質系素材の使用等、自然のやすらぎを感じ取れるオフィス環境を実現する。		その他 特になし
Q1 室内環境 一人当たり30m ³ /hの換気量を確保。十分な照度を確保する計画。	Q2 サービス性能 OAタップ容量60VA/m ² とし様々な使用状態に対しゆとりある計画。	Q3 室外環境 (敷地内) 沿道緑化を計画。通りに沿ってピロティ空間を設置し、歩行者空間のアメニティ性を向上する計画。
LR1 エネルギー 高効率機器を採用するとともに、西面を主に壁面とする構成として効果的に環境負荷を低減する計画。	LR2 資源・マテリアル 節水型機器の採用や、リサイクル材を採用。	LR3 敷地外環境 燃焼機器を採用しない計画。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.0 燃焼機器を採用していない。
配慮事項	燃焼機器を採用せずクリーンエネルギーでの運用が可能な計画としている。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0 沿道部に緑化を計画。
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0 通りに面してピロティー空間を設置
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0 建築設備に関する排熱を低温排熱で計画
配慮事項	沿道緑化や屋上テラスの緑化など、人に近い場所を積極的に緑化し、うるおいある環境を創出する計画としている。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.5 自然通風可能な計画
配慮事項	開閉可能な窓を設置し、自然換気ができる計画としている。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.4 高効率化機器を採用。
配慮事項	西面は壁面を主とする意匠とするなど、窓面を効果的に縮減し、環境負荷を低減する計画。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分（品確法等級）		非住宅部分[BEI][BEIm]	
外皮性能	-	(相当)	0.86	
	建物全体[BEI][BEIm]		住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量	0.66		-	0.66