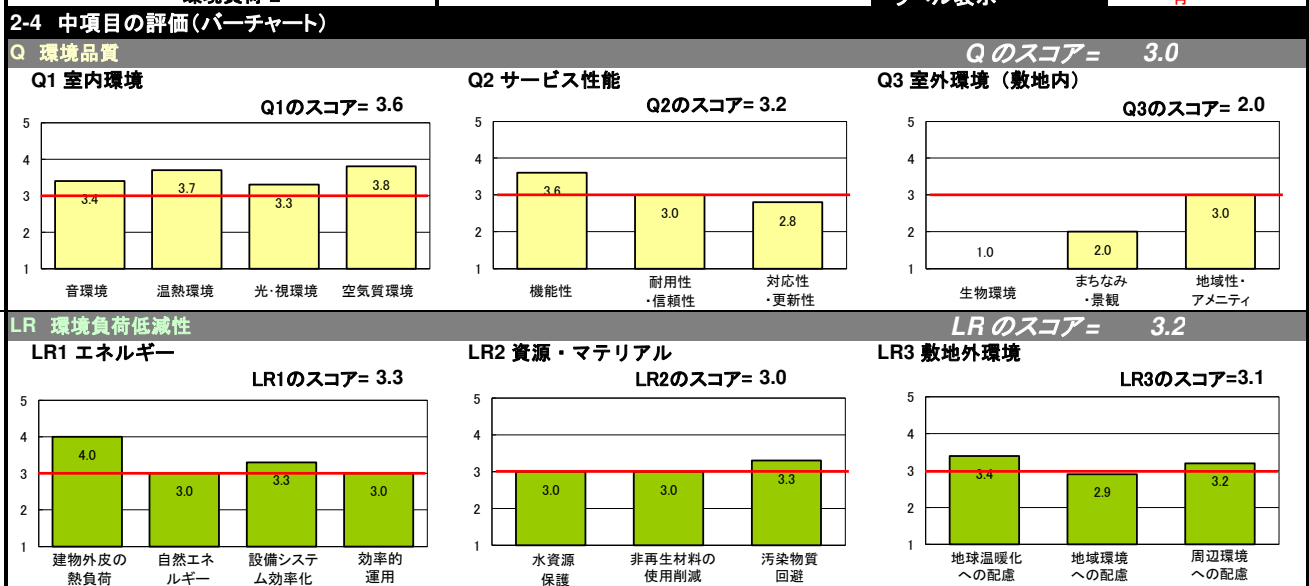
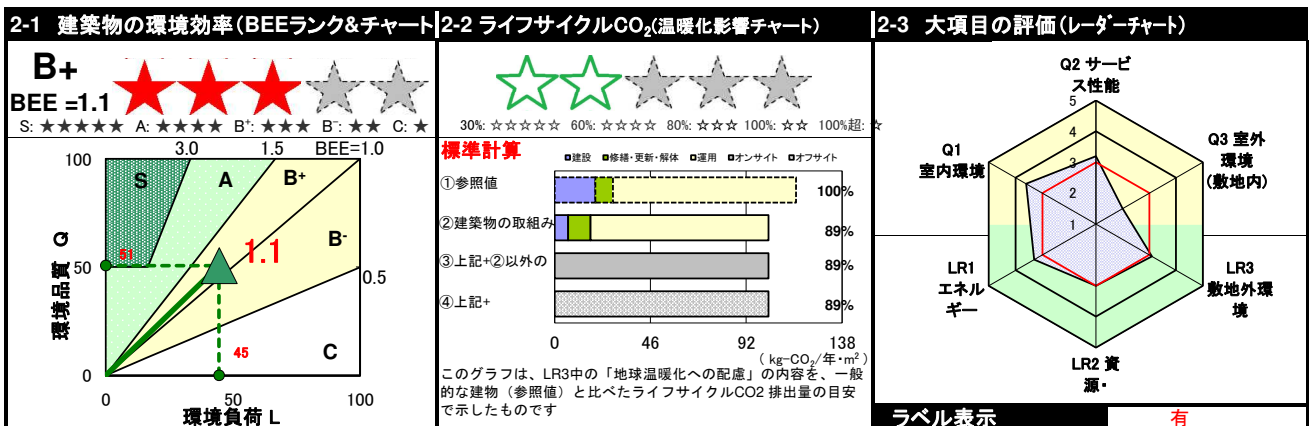




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)港区市岡2丁目計画	
建設地	港区市岡2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,650.43 m ²	
建築面積	603.75 m ²	
延床面積	6,185.13 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上15階	
完了年(予定)	2024年4月	



3 設計上の配慮事項		
総合	住居として長く快適に生活できるよう生活環境の安心・安全・耐久性に配慮した。	その他 特になし
Q1 室内環境	住戸の開口部や界床の軽量衝撃音に対しての遮音性能に配慮した。 昼光率に配慮した。 化学汚染物質の対策に配慮した。	Q2 サービス性能 躯体材料の耐用年数に配慮した。
LR1 エネルギー	建築物の環境負荷が低減できるよう配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

環境表示結果

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点	
(1)CO2削減	3.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	特になし	

環境性能	評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能	評価点	
(3)建物の断熱性	4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	建物外皮の熱負荷抑制に配慮した	

環境性能	評価点	
(4)エネルギー削減	3.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.3
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
外皮性能	等級4 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.97	住宅部分[BEI] 0.97	非住宅部分[BEI][BEIm] -