



建築物総合環境計画概要書 新築

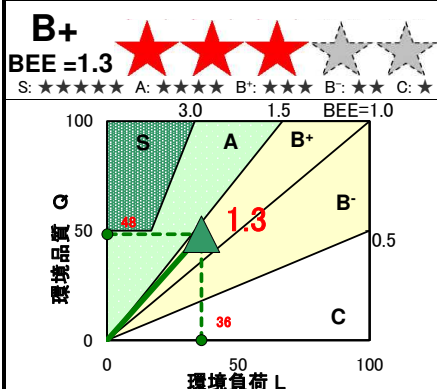
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

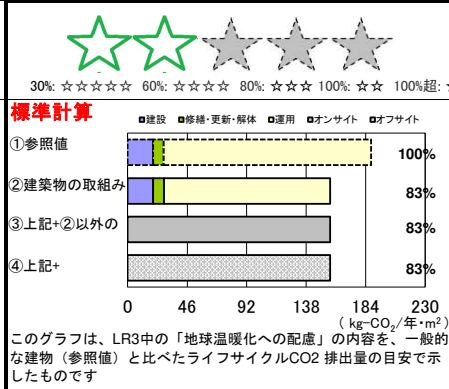
建物名称	(仮称)京橋プロジェクト		
建設地	都島区東野田町4丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,422.97	m ²	
建築面積	841.85	m ²	
延床面積	6,874.84	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上13階
完了年(予定)	2024年2月		

1-2 外観

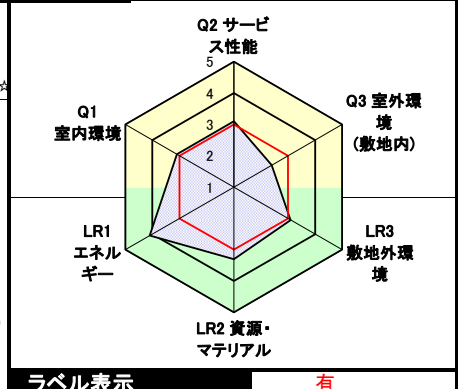
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



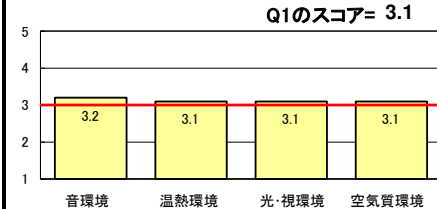
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



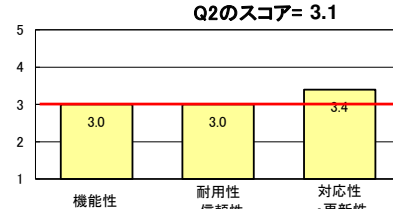
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

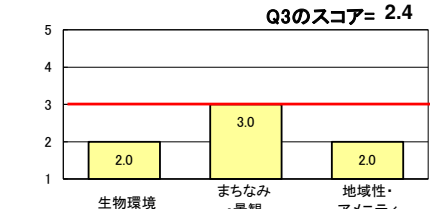
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

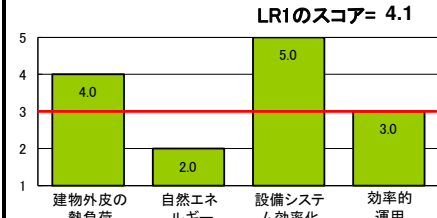


Q3 室外環境(敷地内)

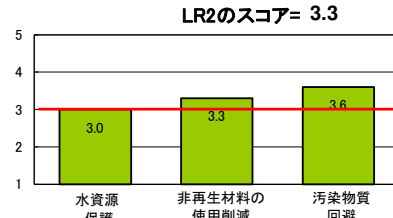


LR 環境負荷低減性

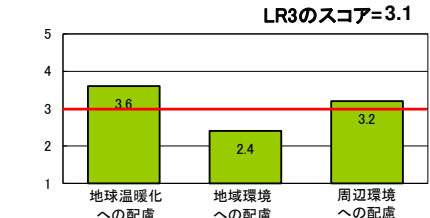
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

省エネに配慮した計画となっている。

その他

特になし

Q1 室内環境

住戸部の開口部遮音性能: T-2
住戸部の昼光率: 3.10
居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保
住戸部の遮音性能の向上、自然光の確保、自然換気性能の向上に努めている。

LR1 エネルギー

断熱等性能等4相当
BEI: 0.82

Q2 サービス性能

階高の平均が3.0m以上
階高のゆとりを確保

LR2 資源・マテリアル

躯体と仕上が容易に分別可能。
部材の再利用可能性の向上に努めている。

Q3 室外環境(敷地内)

緑地を設けている。

LR3 敷地外環境

光害対策ガイドライン過半数に該当しており、広告物照明は無。
光害の抑制に配慮。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.6	LCCO2排出率:83%
配慮事項	LED照明の導入等

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
2.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上
2.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善
2.0	
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
4.0	断熱等性能等4相当
配慮事項	断熱材を使用

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
5.0	
配慮事項	LED照明の導入等

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m]
-

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.82 住宅部分[BEI] 0.82 非住宅部分[BEI][BEI_m]
-