

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

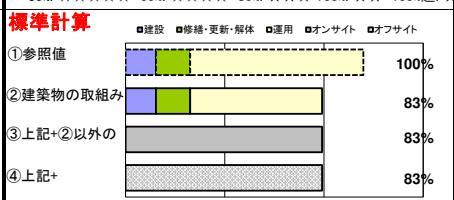
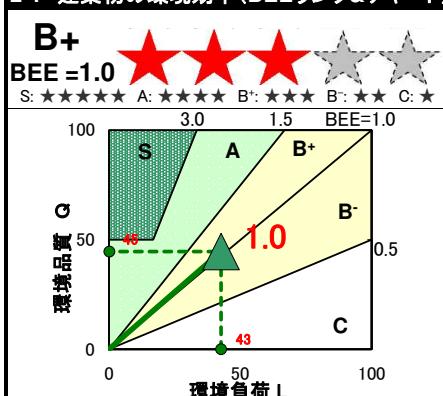
1-1 建物概要

建物名称	明生第二病院事務所棟新築工事	
建設地	東成区東小橋1丁目	
建築用途	事務所、工場	
建築主	社会医療法人 明生会	
設計者	高松建設(株)	
敷地面積	711.30	m ²
建築面積	486.46	m ²
延床面積	2,426.02	m ²
構造/階数	S造	/ 地上6階
完了年(予定)	2023年9月	

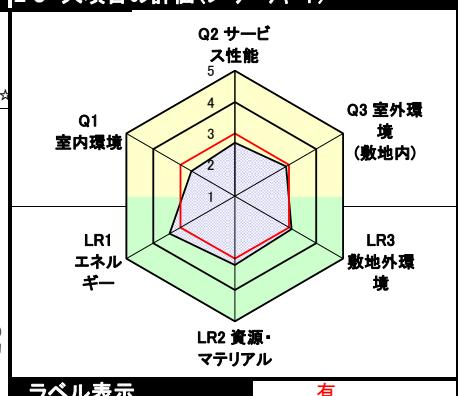
1-2 外観



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

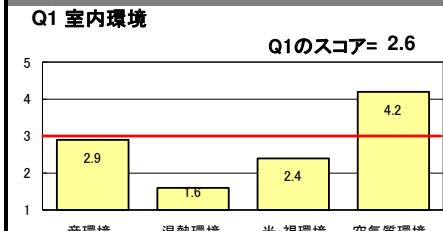


ラベル表示

有

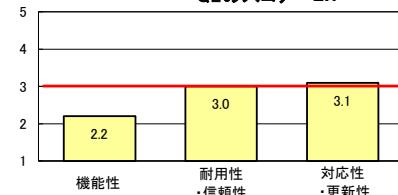
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



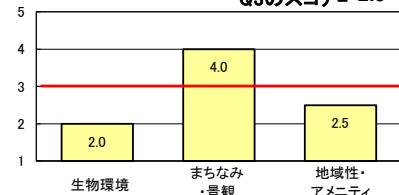
Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.7



Q3 室外環境 (敷地内)

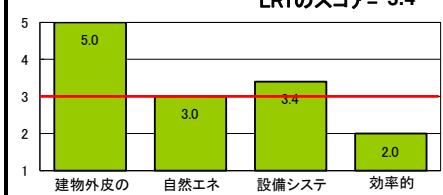
Q3のスコア= 2.9



LR 環境負荷低減性

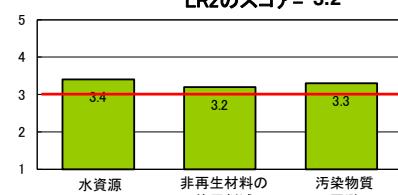
LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.4



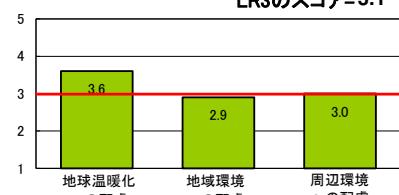
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2



LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1



3 設計上の配慮事項

総合

大阪府大阪市に建設される事務所の計画である。室内環境、サービス性能、省エネの推進、資源の有効利用のための方策を積極的に採用している。

その他

- ・特になし

Q1 室内環境

・F☆☆☆☆の建築材料の採用、全館禁煙とし、空気質環境の向上に配慮している。

Q2 サービス性能

・耐用年数の長い配管材料を使用し、建物の耐用性の向上に配慮している。

Q3 室外環境 (敷地内)

・周辺環境に配慮し、前面道路沿いには植栽を設けている。

LR1 エネルギー

・断熱性能の高い建材を採用し、建物外皮の熱負荷抑制に配慮している。
・LED照明等の高効率な設備機器を導入している。

LR2 資源・マテリアル

・節水器具の採用や材料使用量の削減により資源の保護に配慮している。

LR3 敷地外環境

・燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項	LCCO2排出量削減に配慮

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	外壁・屋根において、断熱材を採用

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.4
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	0.63
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.76	
住宅部分[BEI] -	
非住宅部分[BEI][BEIm] 0.76	