



建築物総合環境計画概要書 新築

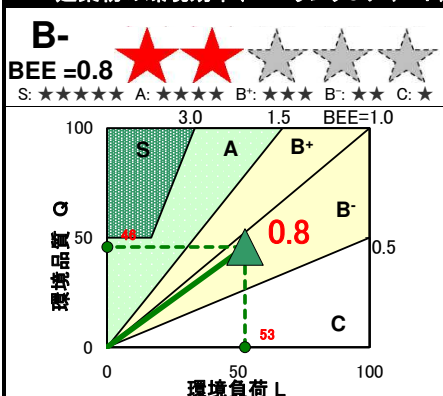
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

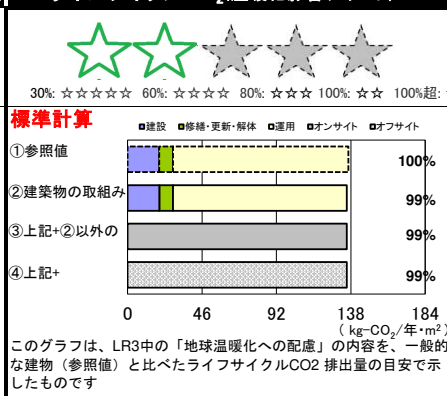
建物名称	(仮称)セレニテ川口三丁目PJ 新築工事		
建設地	西区川口3丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	998.67	m ²	
建築面積	424.56	m ²	
延床面積	5,008.22	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2023年11月		

1-2 外観

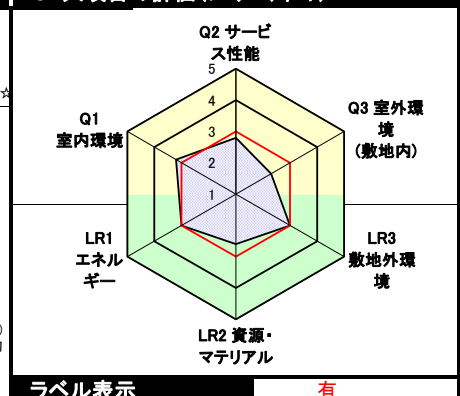
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



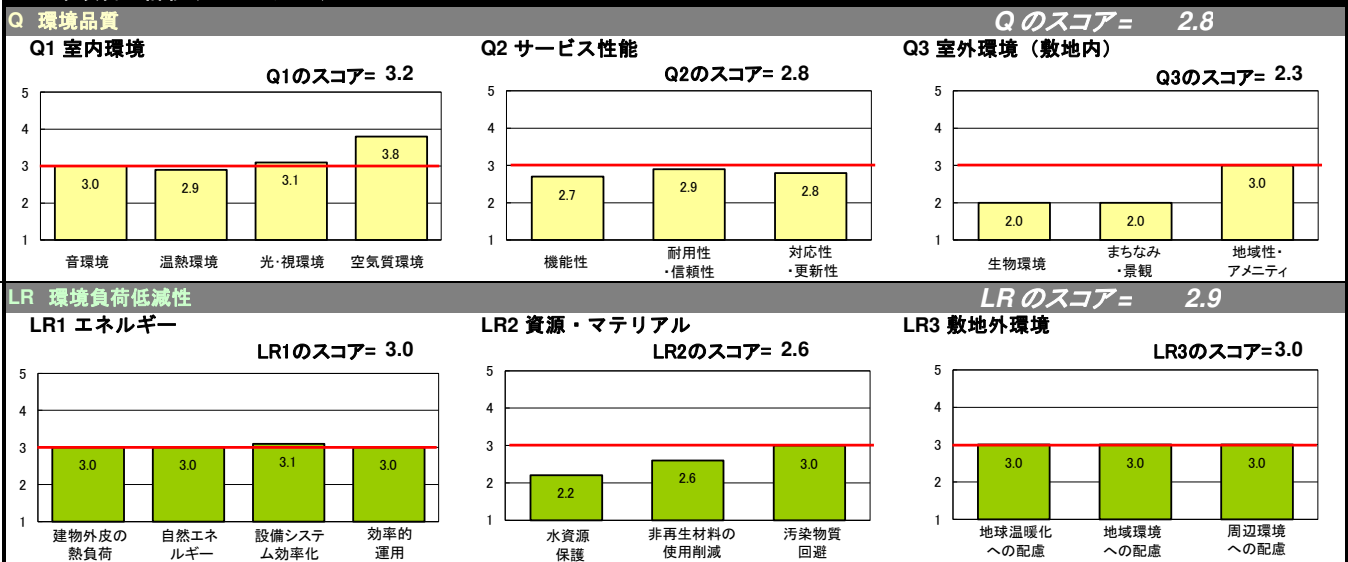
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 建物利用者の快適な生活環境を維持することに努めている		その他 特になし
Q1 室内環境 昼光率を十分に確保し、室内環境向上に配慮した	Q2 サービス性能 建築物に対して十分な耐用年数を持つ空調・給排水配管がなされている	Q3 室外環境(敷地内) 緑化面積の確保に配慮した
LR1 エネルギー BEIm=0.99	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材が容易に分別可能	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率=99%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.0
配慮事項	LCCO ₂ 排出率99%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	できる限り緑地を設けた

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.1
配慮事項	BEIm=0.99

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BPI][BPIIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.99 住宅部分[BEI] 0.99 非住宅部分[BEI][BEIm] -