



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

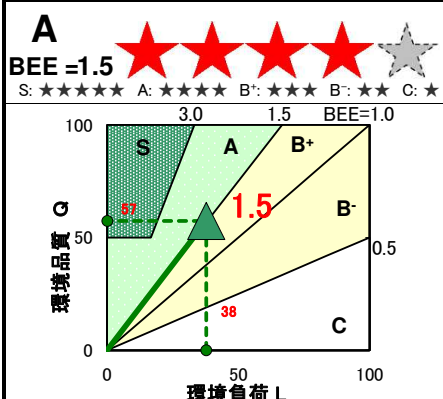
1-1 建物概要

建物名称	福島2丁目プロジェクト
建設地	福島区福島2丁目
建築用途	事務所、病院、物販店舗
建築主	関電不動産開発(株)
設計者	(株)IAO竹田設計
敷地面積	1,193.08 m ²
建築面積	860.53 m ²
延床面積	2,290.63 m ²
構造/階数	S造 / 地上3階
完了年(予定)	2023年11月

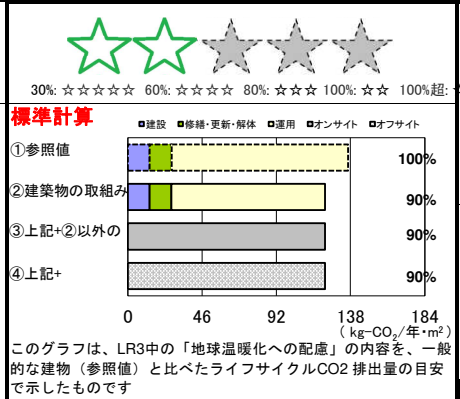
1-2 外観



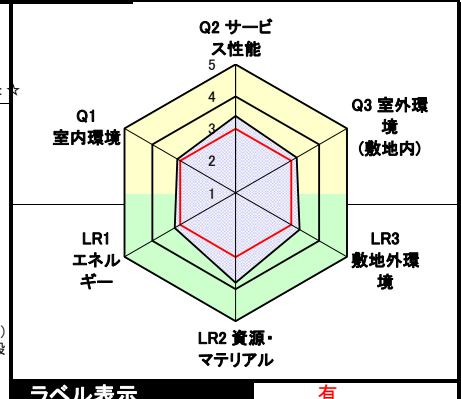
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



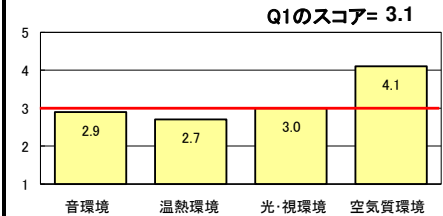
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



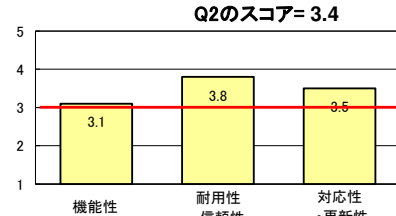
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

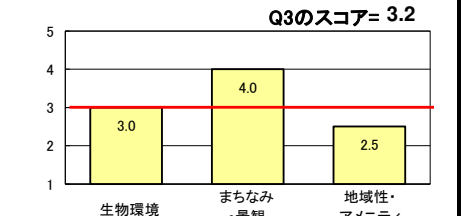
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

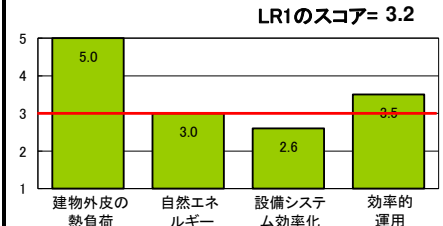


Q3 室外環境 (敷地内)

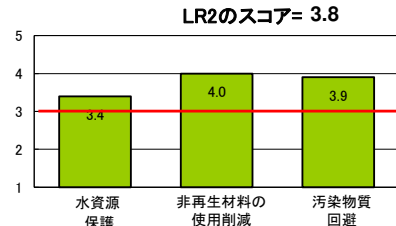


LR 環境負荷低減性

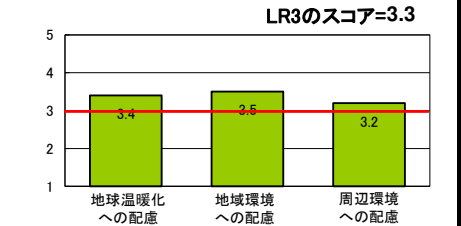
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

大阪府大阪市に建設される複合用途建築物の計画である。
室内環境、サービス性能、省エネの推進、資源の有効利用のための方策を積極的に採用している。

その他

Q1 室内環境

全館禁煙とし、空気質環境の向上に配慮している。

Q2 サービス性能

耐用年数の長い配管材料の採用により、建物の維持管理に配慮している。

Q3 室外環境 (敷地内)

周辺環境に配慮し、道路境界線、敷地境界線沿いには植栽を設けている。
また、大阪府の自生種を植栽する等、配慮をしている。

LR1 エネルギー

照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。

LR2 資源・マテリアル

節水器具の採用や材料使用量の削減により資源の保護に配慮している。

LR3 敷地外環境

燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	外壁・屋根において、断熱性能の高い材料を採用。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	2.6
配慮事項	

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) - (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.65
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.87	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.87