



建築物総合環境計画概要書 新築

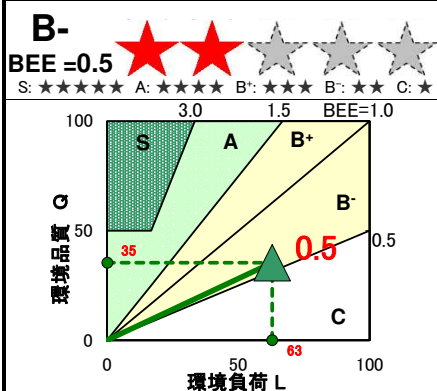
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

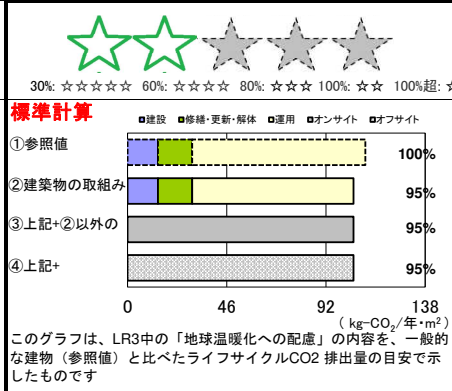
建物名称	(仮称) 宗右衛門町PROJECT	
建設地	中央区宗右衛門町	
建築用途	事務所	
建築主		
設計者		
敷地面積	286.84	m ²
建築面積	208.08	m ²
延床面積	2,037.04	m ²
構造/階数	S造	/ 地上11階、地下1階
完了年(予定)	2023年7月	

1-2 外観

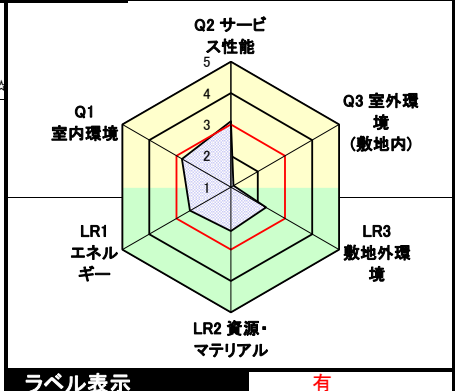
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



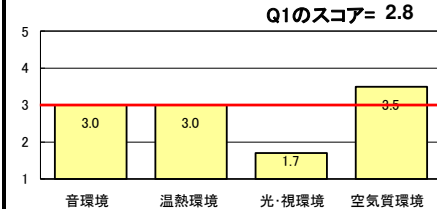
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



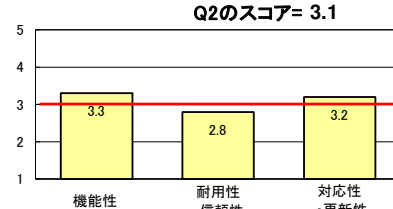
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境



Q2 サービス性能

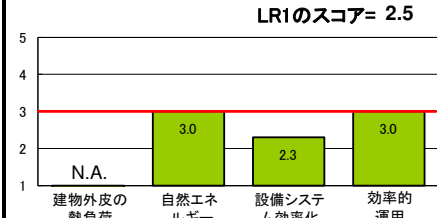


Q3 室外環境(敷地内)

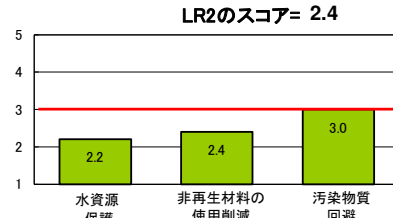


LR 環境負荷低減性

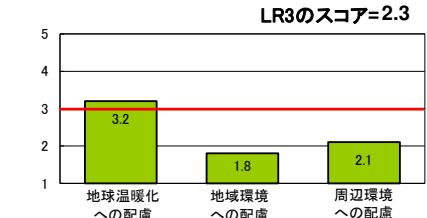
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

快適な労働環境を実現するため、以下の内容について配慮した。
内部仕上に用いる材料は規制対象外建築材料 (F☆☆☆☆) を採用
階高を3.9m以上確保
建築物省エネ法に基づく適合性判定に適合

その他

特になし

Q1 室内環境

内部仕上に用いる材料は規制対象外建築材料 (F☆☆☆☆) を採用

Q2 サービス性能

階高を3.9m以上確保

Q3 室外環境(敷地内)

特になし

LR1 エネルギー

建築物省エネ法に基づく適合性判定に適合

LR2 資源・マテリアル

特になし

LR3 敷地外環境

特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.2
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 1.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 0.0
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	2.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.3
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) - (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.93	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.93