



建築物総合環境計画概要書 新築

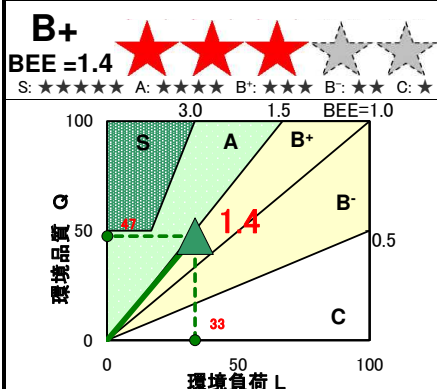
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

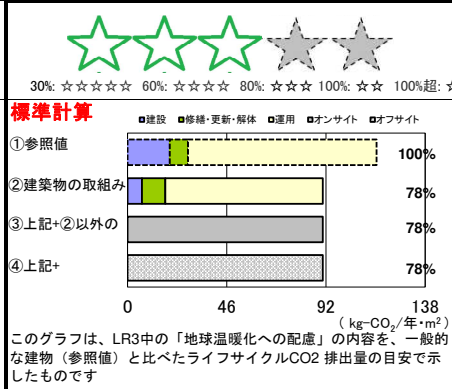
建物名称	(仮称)大阪市都島区内代町三丁目計画 新築工事	
建設地	都島区内代町3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	2,337.47	m ²
建築面積	870.00	m ²
延床面積	9,991.39	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2025年1月	

1-2 外観

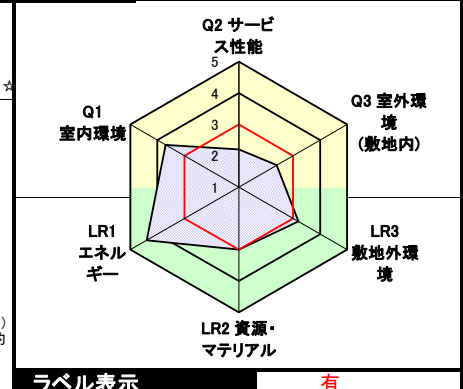
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



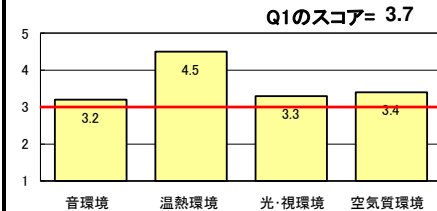
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



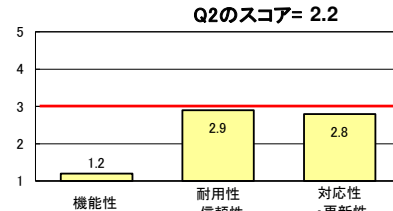
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

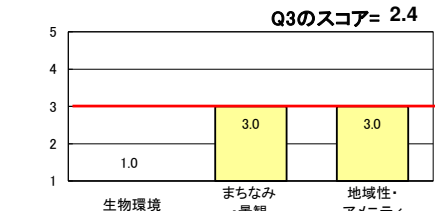
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

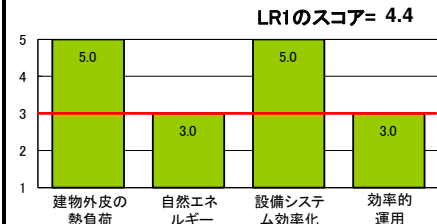


Q3 室外環境 (敷地内)

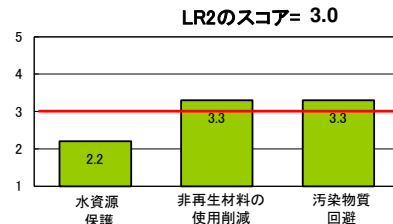


LR 環境負荷低減性

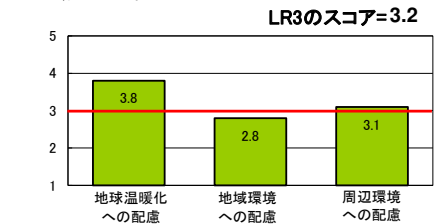
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

ZEH-M Orientedの基準を満たす建物であり、省エネルギー化を図っている。また、良好な都市環境を形成し、賑わいのある街並みを維持するよう努める計画としている。

その他

特になし。

Q1 室内環境

ZEH-M 強化外皮基準を満たすことにより、温熱環境を向上させている。また、内装建材にホルムアルデヒドの発散を抑制したF☆☆☆☆規格品を採用し、空気質環境を向上させている。

Q2 サービス性能

躯体は住宅性能評価の劣化対策等級3相当とし、設備は耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めている。

Q3 室外環境 (敷地内)

周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている。また、植栽を設けることで良好な景観を形成している。

LR1 エネルギー

ZEH-M強化外皮基準を満たし、LED照明等の高効率設備や人感センサー・節湯機能水栓を採用することで省エネルギーに配慮している。

LR2 資源・マテリアル

躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっており、部材の再利用可能性の向上への取り組みに努めている。

LR3 敷地外環境

省エネルギー化や躯体の長寿命化によりライフサイクルCO₂排出量を80%以下にすることで地球温暖化に配慮している。また、屋外照明に関して広告物は設置せず適切な範囲で計画することで、外に漏れる光について周辺環境へ配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.8
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を抑えるよう配慮した。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 4.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	緑地を確保することにより、地表面温度などの上昇を抑制することに配慮している。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	断熱材を使用し、熱負荷抑制に配慮している。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	LED照明を使用するなど、エネルギー負荷を抑えるよう配慮している。

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]		
外皮性能	等級4を超える (相当)	-		
	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]	
一次エネルギー消費量	0.81	0.81	-	