



建築物総合環境計画概要書 新築

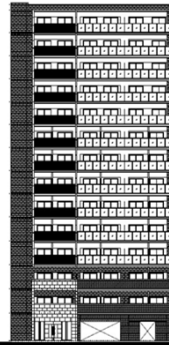
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

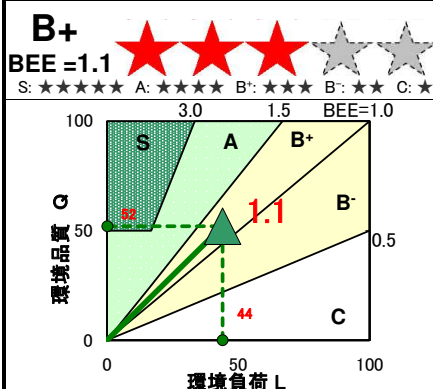
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンス淀川区十八条一丁目Ⅱ 新築工事		
建設地	淀川区十八条一丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	(株)プレサンスコーポレーション		
設計者	(株)生原建築事務所		
敷地面積	1,267.53	m ²	
建築面積	289.07	m ²	
延床面積	3,281.74	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2024年1月		

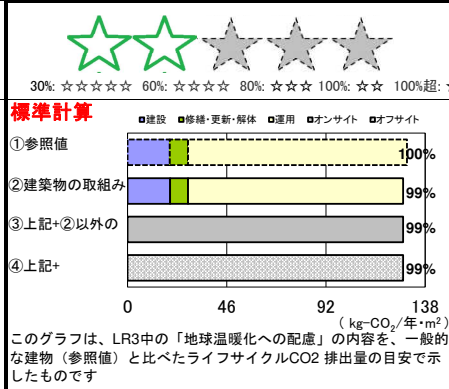
1-2 外観



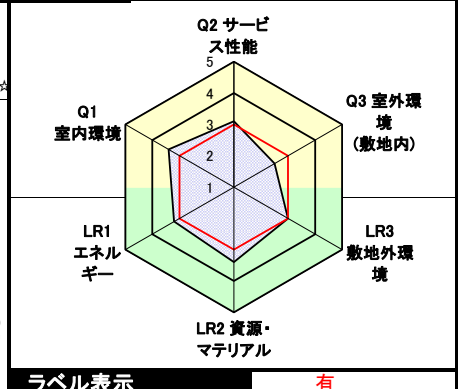
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

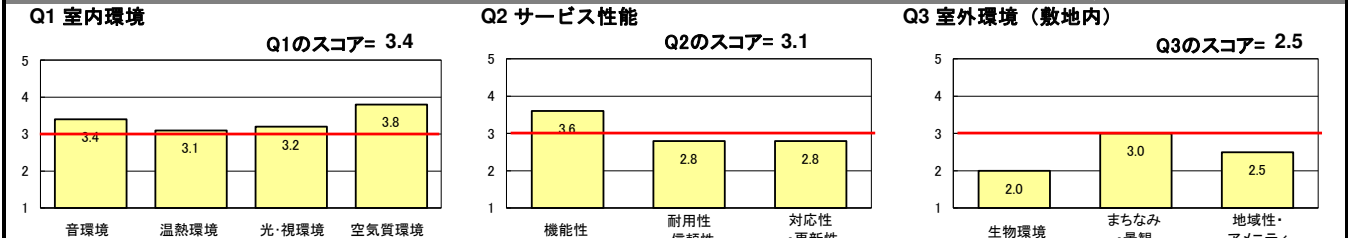


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

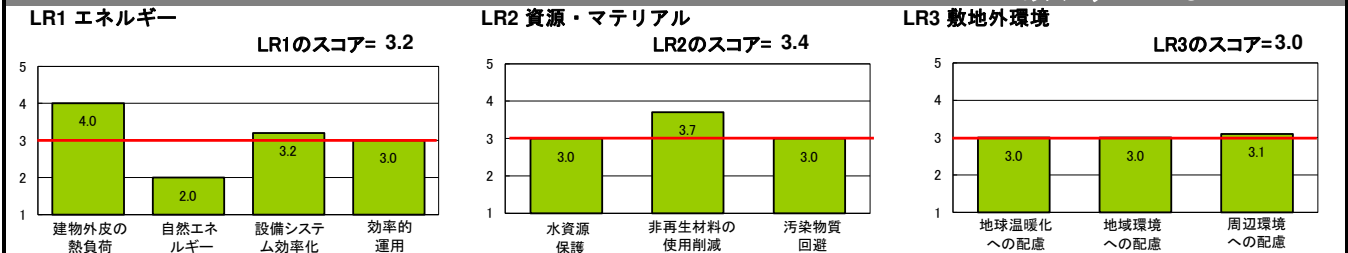


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

自然光を十分取り込めるよう計画し、快適な室内環境の確保と建物の維持管理にも配慮した計画としている。

その他

特になし

Q1 室内環境

開口部は、採光が十分確保できる大きさとし、高遮音性能とすることで、快適な居住環境となるように配慮した。

Q2 サービス性能

配管材料については耐久性の優れた材料を採用し、維持管理が容易な材料の選定を行うことで、性能が長期間にわたり保たれるように配慮した。

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地内には可能な限り緑化を設けたほか、敷地入口付近に樹木を計画することで、周囲に溶け込む建物となるように配慮した。

LR1 エネルギー

特になし

LR2 資源・マテリアル

外壁にはGL工法を採用し、将来の更新及び修繕の計画が容易となるように配慮した。

LR3 敷地外環境

特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	敷地内には可能な限り緑化を計画した。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	過半数の住戸が断熱等性能等級4を満たす。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.2
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m]
-

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.98 住宅部分[BEI] 0.98 非住宅部分[BEI][BEI_m]
-