



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

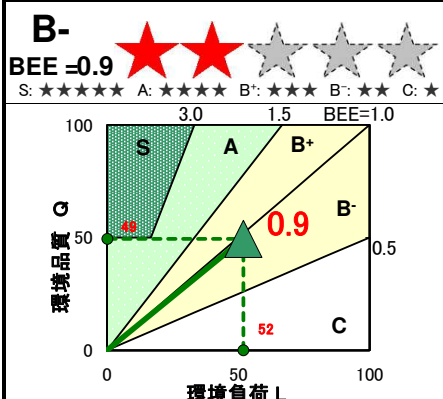
1-1 建物概要

建物名称	(仮称) 福山通運株式会社大阪船場支店計画		
建設地	中央区南船場1丁目		
建築用途	倉庫・事務所		
建築主	福山通運(株)		
設計者	飛鳥建設(株)		
敷地面積	3,680.98	m ²	
建築面積	2,428.80	m ²	
延床面積	9,337.89	m ²	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2023年11月		

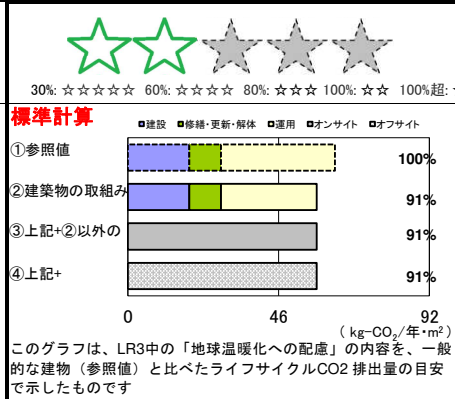
1-2 外観



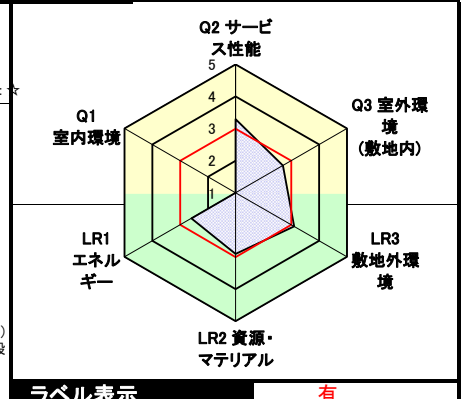
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

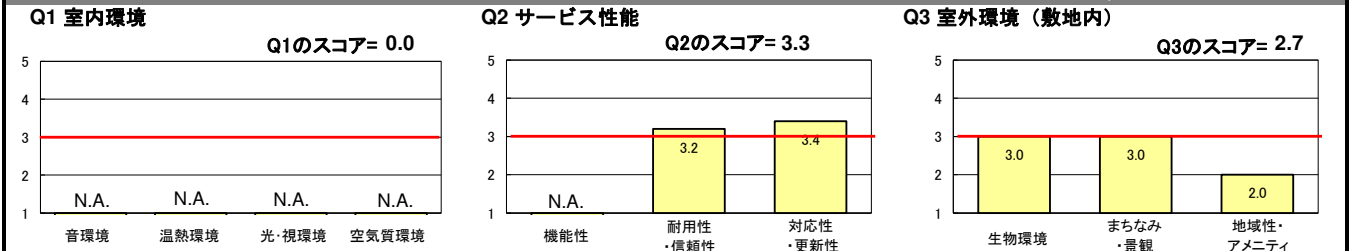


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

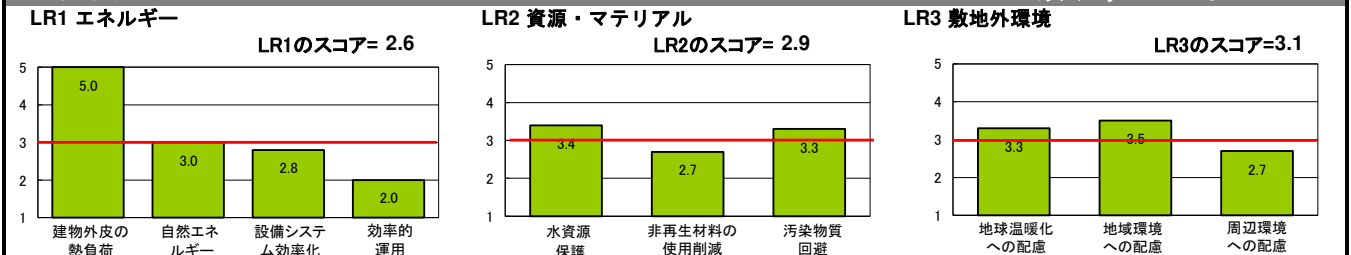


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

大阪府大阪市に建設される倉庫の計画である。サービス性能、省エネの推進、資源の有効利用のための方策を積極的に採用している。

その他

特になし。

Q1 室内環境

評価対象外。

Q2 サービス性能

耐用年数の長い外装材、配管材料の採用により、建物の維持管理に配慮している。

Q3 室外環境 (敷地内)

周辺環境に配慮し、道路境界線、敷地境界線沿いには植栽を設けている。また、大阪府の自生種を植栽する等、配慮をしている。

LR1 エネルギー

照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。

LR2 資源・マテリアル

節水器具の採用により資源の保護に配慮している。

LR3 敷地外環境

燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.3
配慮事項	LCCO2排出量削減に配慮。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	外壁・屋根において、断熱材を採用。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.8
配慮事項	LED等高効率の設備を採用。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 対象外（相当） 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.79

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.84 住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.84