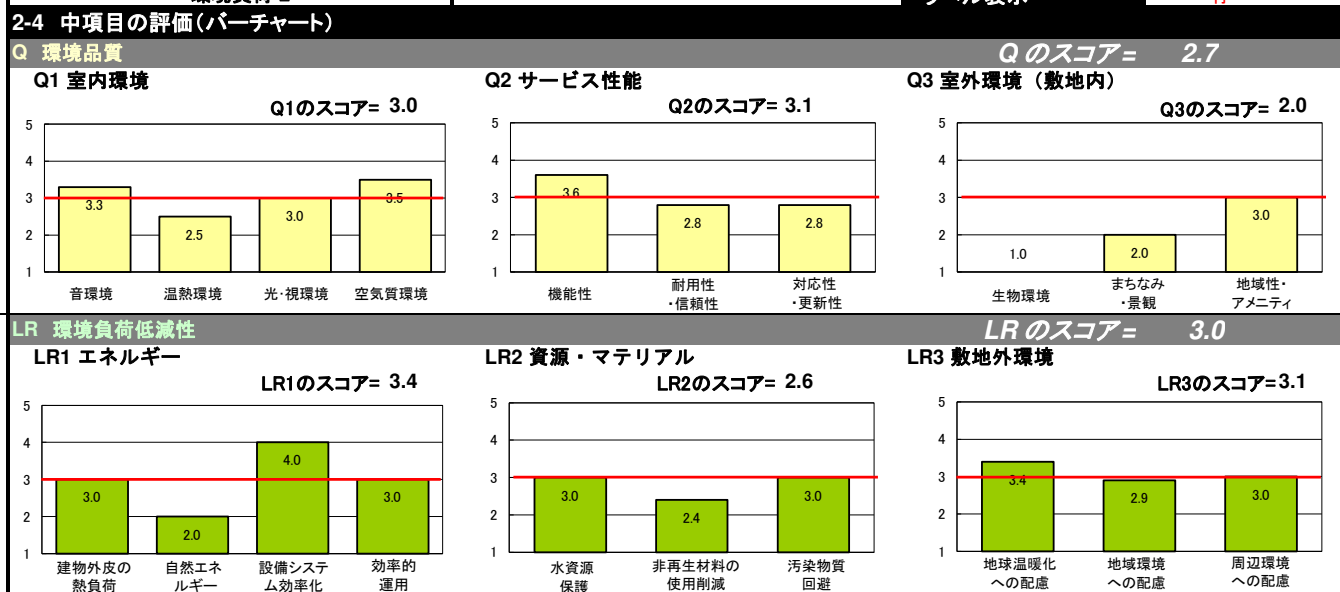
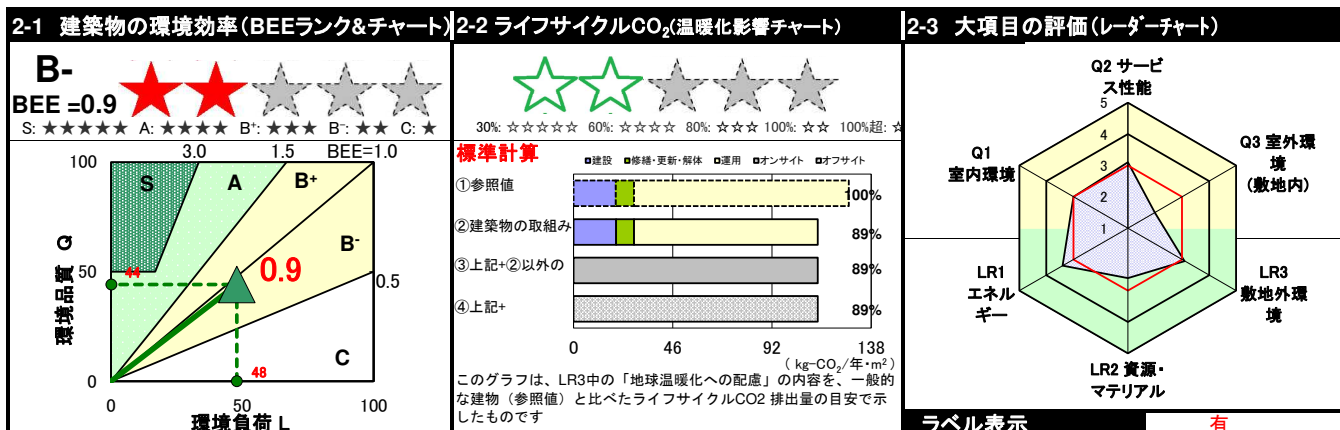




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)大阪市東淀川区東中島4丁目 新築工事	
建設地	東淀川区東中島4丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	678.50 m ²	
建築面積	354.37 m ²	
延床面積	3,508.89 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上12階	
完了年(予定)	2023年12月	



3 設計上の配慮事項		その他
総合 内装材にF☆☆☆☆を採用する事によって安全性を高め、住居者に優しい計画とした。		特になし。
Q1 室内環境 住戸部に遮音性能T-2の建具を使用	Q2 サービス性能 耐用年数の高い給排水配管の使用	Q3 室外環境(敷地内) 植栽による良好な景観の形成
LR1 エネルギー 品確法省エネルギー等級3を取得可能な断熱計画	LR2 資源・マテリアル 特になし。	LR3 敷地外環境 LCCO2 89%達成

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.4
配慮事項	LCCO2 89%達成

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	断熱性能等級3相当。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.0
配慮事項	BEI 0.90

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級3（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.90 住宅部分[BEI] 0.90 非住宅部分[BEI][BEI_m] -