



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 |
|---|-----------------------------|---|
| 建物名称 | (仮称)大阪市中央区谷町5丁目 計画 | |
| 建設地 | 中央区谷町5丁目 | |
| 建築用途 | 共同住宅 | |
| 建築主 | (株)日本エスコン | |
| 設計者 | (株)D&D建築設計事務所 | |
| 敷地面積 | 639.63 m ² | |
| 建築面積 | 322.38 m ² | |
| 延床面積 | 2,859.82 m ² | |
| 構造/階数 | RC造 / 地上12階 | |
| 完了年(予定) | 2024年3月 | |
| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | | 2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート) |
| <p>B+ BEE=1.0</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> | | <p>標準計算</p> <p>30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです</p> |
| 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) | | |
| | | |
| ラベル表示 | | 有 |
| 2-4 中項目の評価(バーチャート) | | |
| Q 環境品質 | | |
| Q のスコア= 3.0 | | |
| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境(敷地内) |
| Q1のスコア= 3.1 | Q2のスコア= 3.0 | Q3のスコア= 2.8 |
| | | |
| LR 環境負荷低減性 | | |
| LR のスコア= 3.0 | | |
| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
| LR1のスコア= 3.5 | LR2のスコア= 2.4 | LR3のスコア= 2.9 |
| | | |
| 3 設計上の配慮事項 | | |
| 総合 | | その他 |
| 断熱等性能等級で等級4や、F☆☆☆☆の建材の使用等を行い付加価値を設けた。 | | 特に無し。 |
| Q1 室内環境 | Q2 サービス性能 | Q3 室外環境(敷地内) |
| F☆☆☆☆の建材を使用し、利用者の健康に配慮した。 | 空調・給排水配管に長寿命配管を採用し、環境に配慮した。 | 特に無し。 |
| LR1 エネルギー | LR2 資源・マテリアル | LR3 敷地外環境 |
| 断熱等性能等級で等級4を取得予定であり、建物の熱負荷抑制に配慮した。 | 特に無し。 | ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。 |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



| 環境性能 | 評価点 |
|----------------|---|
| (1)CO2削減 | 3.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / / | 地球温暖化への配慮 3.1 |
| 配慮事項 | 建物全体の一次エネルギー消費量が省エネ基準を満たすようにし、CO2排出量を一般建物と同程度以下になるよう努めた |

| 環境性能 | 評価点 |
|-------------------------|------------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策 | 3.0 |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / / | 生物環境の保全と創出 3.0 |
| Q3 / 3 / 3.2/ | 敷地内温熱環境の向上 3.0 |
| LR3/ 2 / 2.2/ | 温熱環境悪化の改善 3.0 |
| 配慮事項 | 敷地内緑化形成に出来る限り努めた |

| 環境性能 | 評価点 |
|----------------|------------------------------|
| (3)建物の断熱性 | 4.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / / | 建物の熱負荷抑制 4.0 |
| 配慮事項 | 外皮性能で等級4を取得予定であり、CO2削減に配慮した。 |

| 環境性能 | 評価点 |
|----------------|-----------------------|
| (4)エネルギー削減 | 4.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / / | 設備システムの高効率化 3.6 |
| 配慮事項 | LED照明を採用し、省エネルギー化に努めた |

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4（相当） 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.94 住宅部分[BEI] 0.94 非住宅部分[BEI][BEIm] -