

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

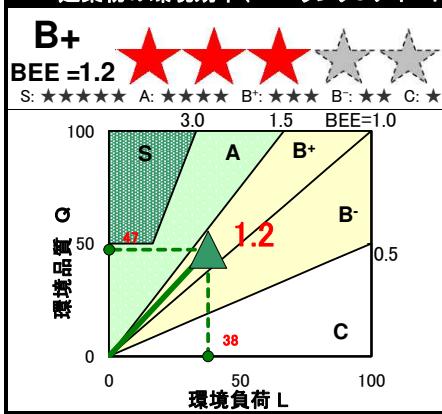
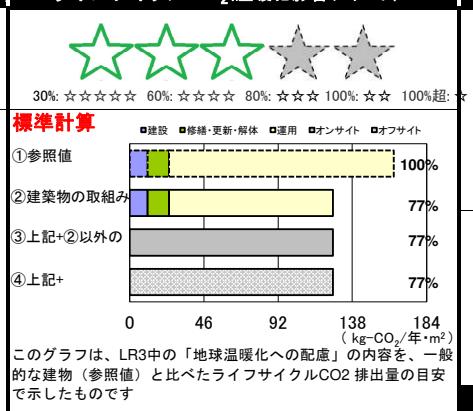
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)Welina Hotel 大阪なんば 新築工事	
建設地	中央区難波千日前	
建築用途	ホテル	
建築主	(株)Welina	
設計者	(株)IAO竹田設計	
敷地面積	1,080.18	m ²
建築面積	436.57	m ²
延床面積	4,796.84	m ²
構造/階数	S造	/ 地上13階
完了年(予定)	2024年1月	

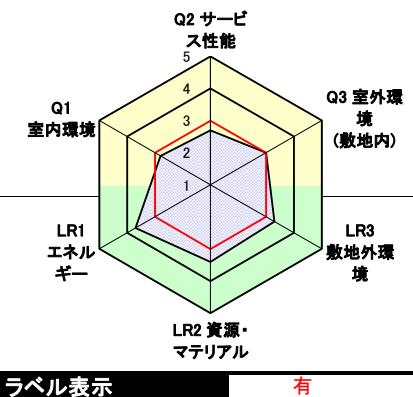
1-2 外観



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

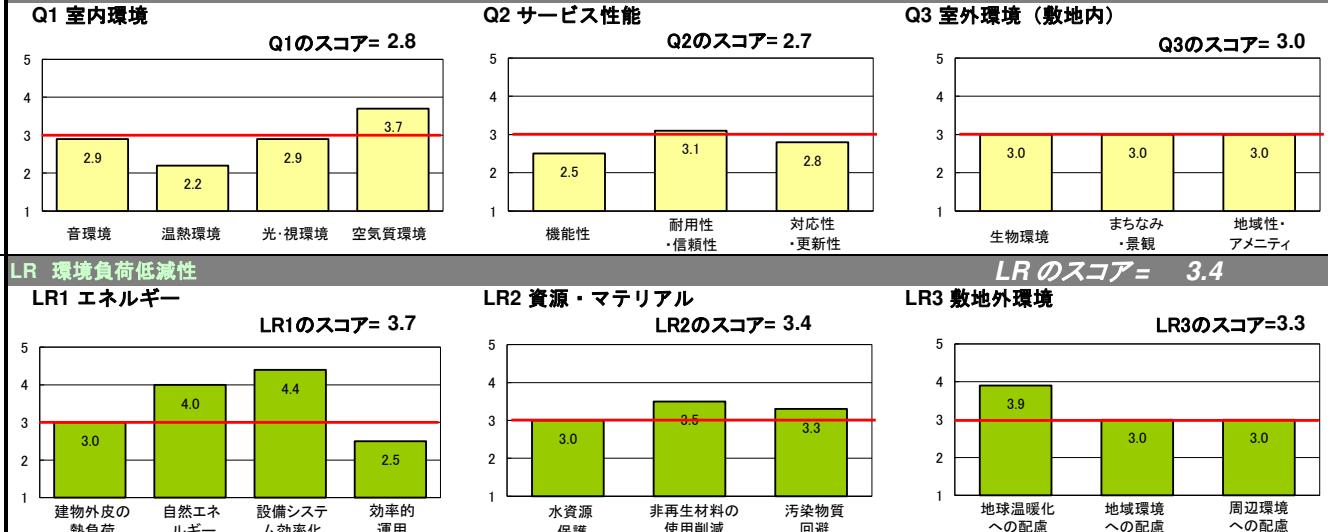
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



3 設計上の配慮事項

総合

室内環境の向上と、維持管理に配慮しつつ、省エネルギー、省資源にも可能な限り取り組んだ建物としている。

その他

特になし

Q1 室内環境

ハイサイドライトを用いて星光率を確保するなど、自然エネルギーを積極的に活用するよう配慮している。

Q2 サービス性能

維持管理に配慮した設計により、建物の機能性を高めるとともに、耐用年数の長い配管材料を採用するなど耐用性・信頼性に配慮している。

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地内に可能な限り植栽を配置し、温熱環境に配慮した計画としている。

LR1 エネルギー

外皮性能の向上を図るとともに、高効率の空調設備やLED照明を採用し、エネルギー消費の低減に務めている。

LR2 資源・マテリアル

節水器具を導入し、資源利用の削減に取り組んでいる。

LR3 敷地外環境

運用に伴って発生するCO₂の発生量を低く抑えることで、地球温暖化に配慮している。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
配慮事項	省エネルギー対策に配慮し運用時のCO2排出量を削減している。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上
LR3 / 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善
配慮事項	敷地内に可能な限り植栽を配置し温熱環境改善に取り組んでいる。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 1 / /	建物の熱負荷抑制
配慮事項	建物の断熱性能を高め、冷暖房負荷を低減しエネルギー削減に寄与している。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / /	設備システムの高効率化
配慮事項	照明はLEDを採用し、環境負荷の低減に努めている。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	0.97
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量	0.73
住宅部分[BEI]	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.73