



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1

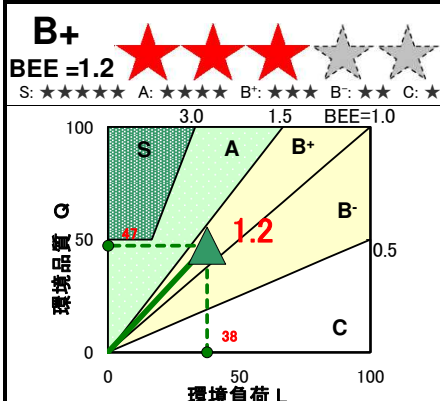
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)Welina Hotel 大阪なんば 新築工事		
建設地	中央区難波千日前		
建築用途	ホテル		
建築主	(株)Welina		
設計者	(株)IAO竹田設計		
敷地面積	1,080.18	m ²	
建築面積	436.57	m ²	
延床面積	4,796.84	m ²	
構造/階数	S造	/	地上13階
完了年(予定)	2024年1月		

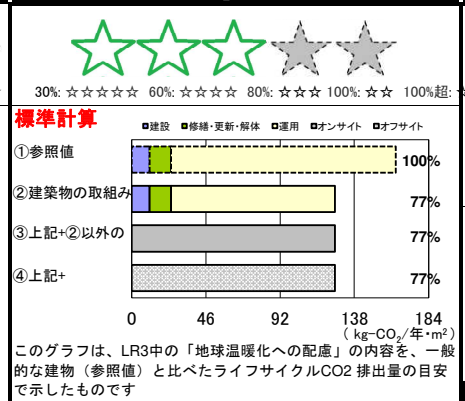
1-2 外観



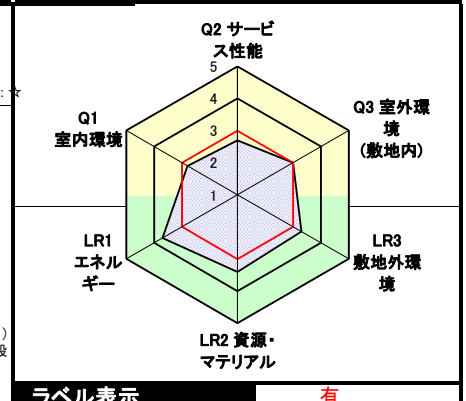
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



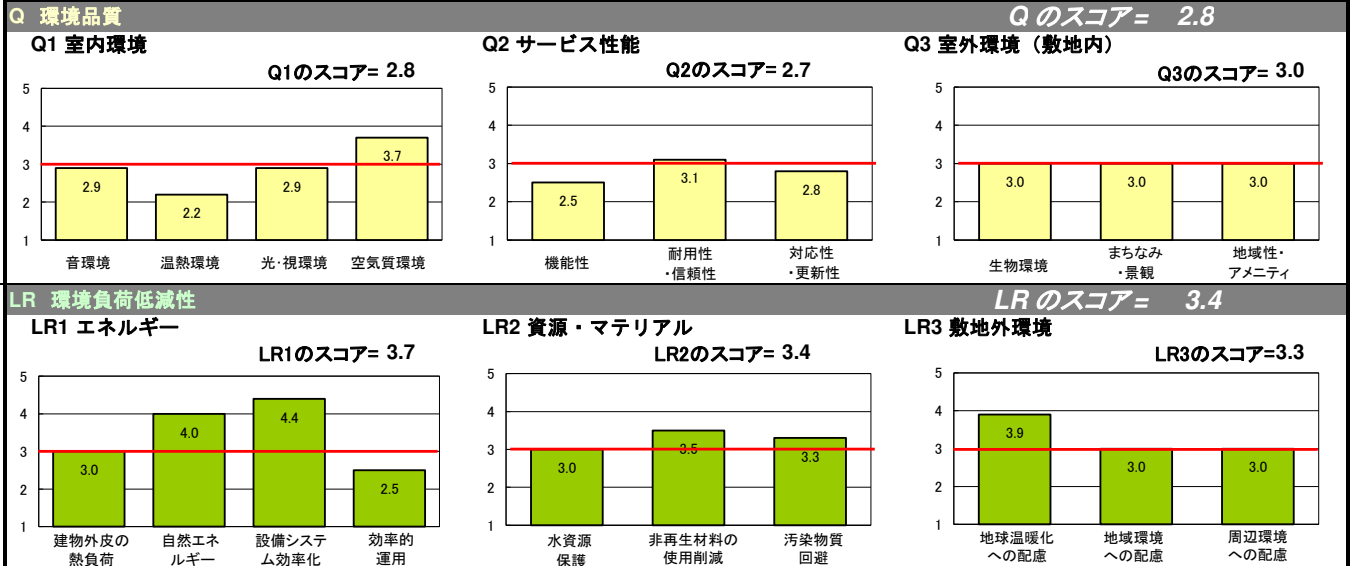
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合		その他
室内環境の向上と、維持管理に配慮しつつ、省エネルギー、省資源にも可能な限り取り組んだ建物としている。		特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
ハイサイドライトを用いて昼光率を確保するなど、自然エネルギーを積極的に活用するよう配慮している。	維持管理に配慮した設計より、建物の機能性を高めるとともに、耐用年数の長い配管材料を採用するなど耐用性・信頼性に配慮している。	敷地内に可能な限り植栽を配置し、温熱環境に配慮した計画としている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
外皮性能の向上を図るとともに、高効率の空調設備やLED照明を採用し、エネルギー消費の低減に務めている。	節水器具を導入し、資源利用の削減に取り組んでいる。	運用に伴って発生するCO2の発生量を低く抑えることで、地球温暖化に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.9
配慮事項	省エネルギー対策に配慮し運用時のCO2排出量を削減している。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	敷地内に可能な限り植栽を配置し温熱環境改善に取り組んでいる。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	建物の断熱性能を高め、冷暖房負荷を低減しエネルギー削減に寄与している。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.4
配慮事項	照明はLEDを採用し、環境負荷の低減に努めている。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） - (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.97
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.73	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.73