



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

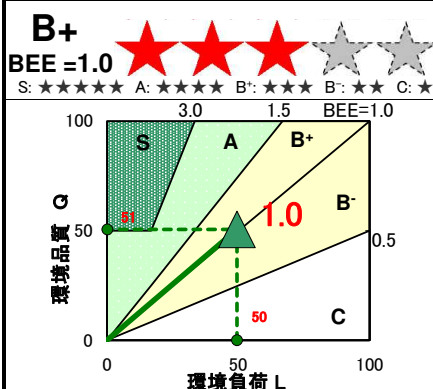
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)辰巳屋興業(株)鋼材部 大阪営業所新築工事		
建設地	西淀川区中島2丁目		
建築用途	倉庫		
建築主	辰巳屋興業(株)		
設計者	坪井工業(株)		
敷地面積	4,601.82	m ²	
建築面積	2,414.44	m ²	
延床面積	2,412.32	m ²	
構造/階数	S造	/	地上1階
完了年(予定)	2023年6月		

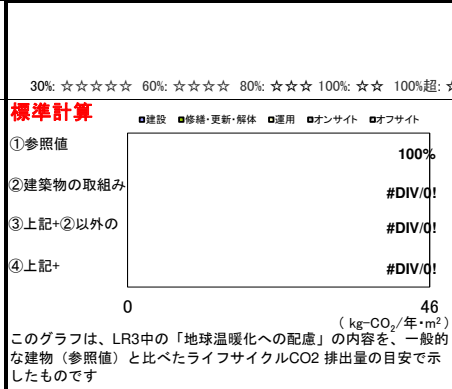
1-2 外観



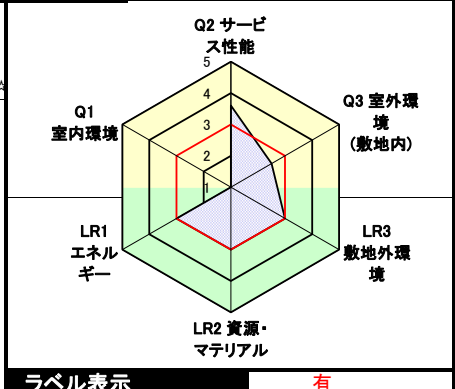
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



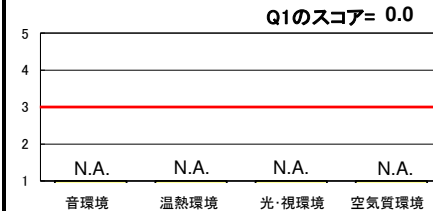
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



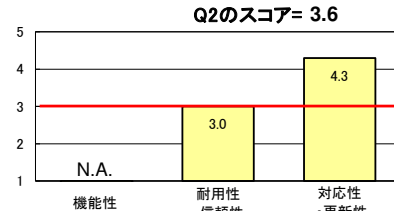
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

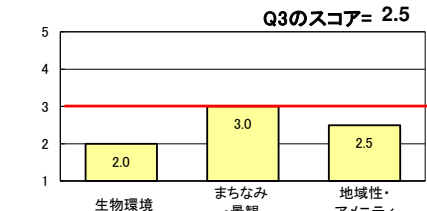
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

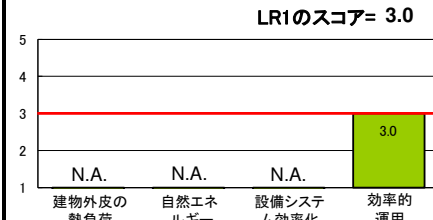


Q3 室外環境 (敷地内)

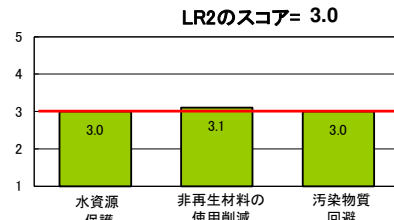


LR 環境負荷低減性

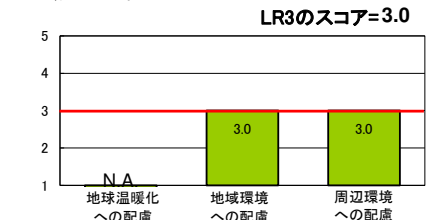
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

特に無し。

その他

特に無し。

Q1 室内環境

対象外

Q2 サービス性能

特に無し。

Q3 室外環境 (敷地内)

周辺環境と調和した色彩計画を行うと共に緑地の確保に努めている。

LR1 エネルギー

特に無し。

LR2 資源・マテリアル

リサイクル資材を使用している。

LR3 敷地外環境

特に無し。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 0.0
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 0.0
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 0.0
配慮事項	対象外

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能

住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
-	-
(相当)	

一次エネルギー消費量

建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
-	-	-