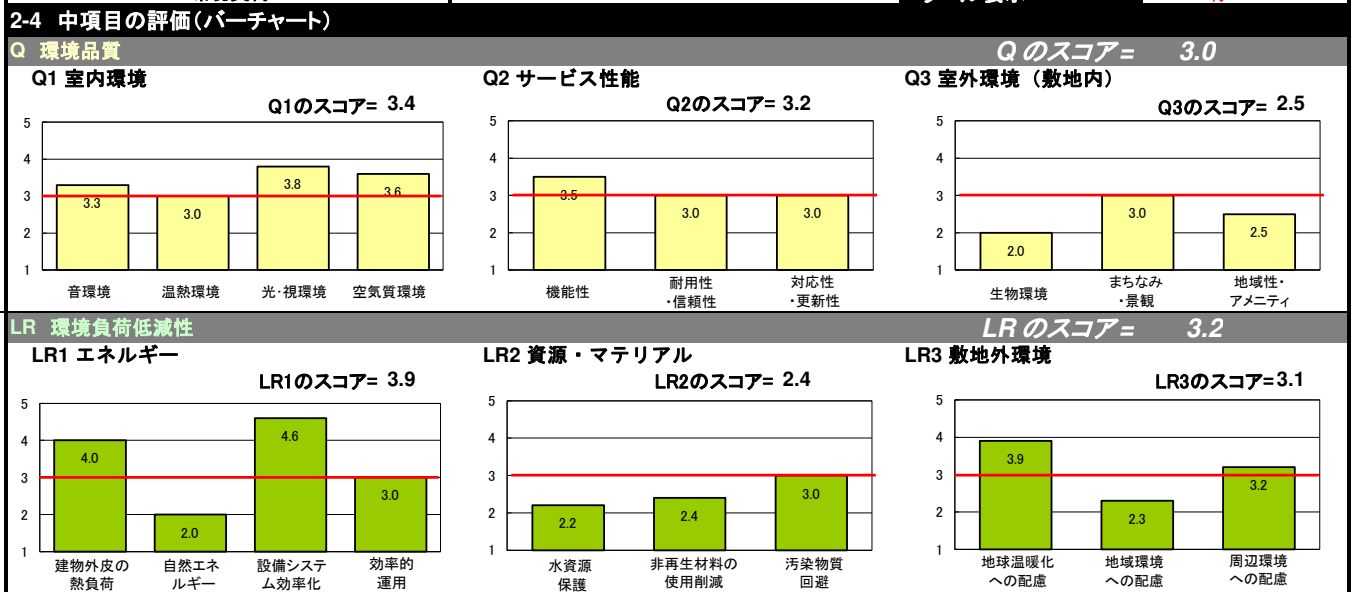
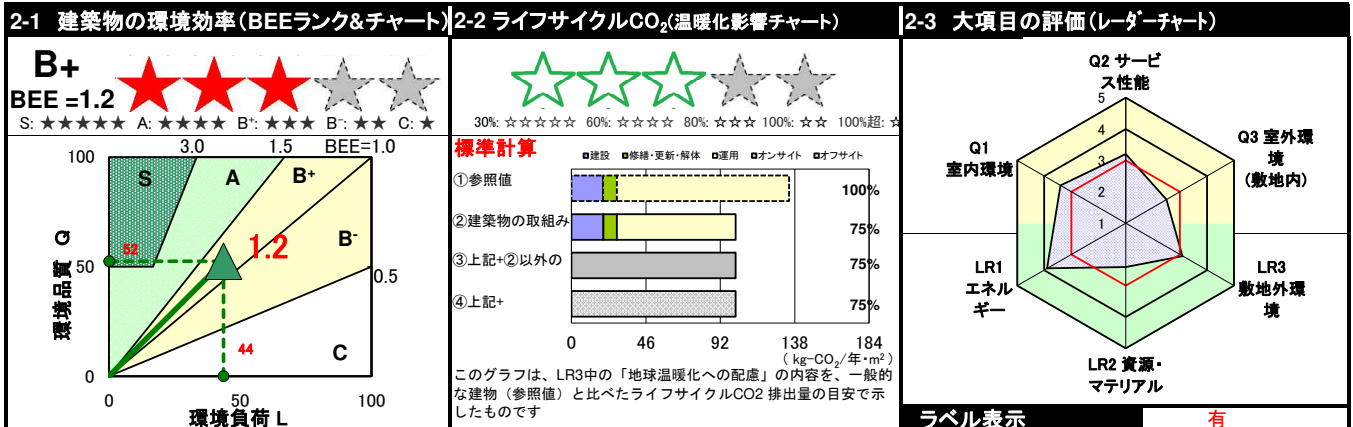




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)プレサンスロジェ天王寺区大道一丁目 新築工事	
建設地	天王寺区大道1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	(株)プレサンスコーポレーション	
設計者	(株)アイ・エー・オー田中設計	
敷地面積	862.79 m ²	
建築面積	371.48 m ²	
延床面積	3,618.86 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上14階	
完了年(予定)	2024年3月	



3 設計上の配慮事項		
総合 特になし	その他 特になし	
Q1 室内環境 特になし	Q2 サービス性能 特になし	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 特になし	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.9
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	外皮性能全戸適合

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.6
配慮事項	ライフサイクルCO2の抑制

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIIm]
外皮性能	等級4 (相当)	-
	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量	0.87	0.87
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-