



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

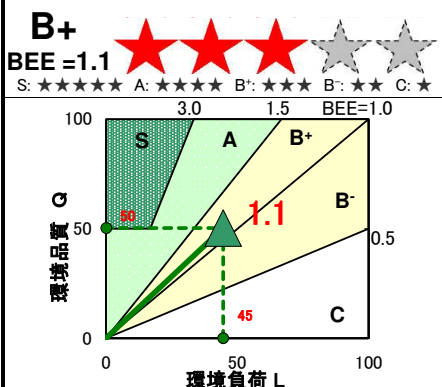
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)ar-a project		
建設地	天王寺区堀越町		
建築用途	事務所、物販・飲食店舗、診療所		
建築主	赤松種苗(株)、アルガ(株)		
設計者	(株)ノバック		
敷地面積	1,225.57	m ²	
建築面積	747.20	m ²	
延床面積	5,759.10	m ²	
構造/階数	S造	/	地上9階
完了年(予定)	2024年3月		

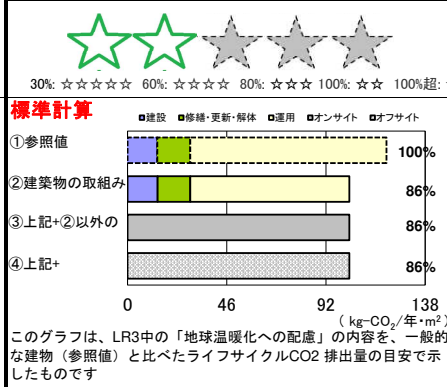
1-2 外観



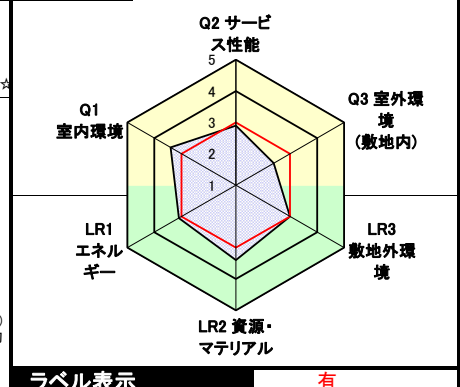
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

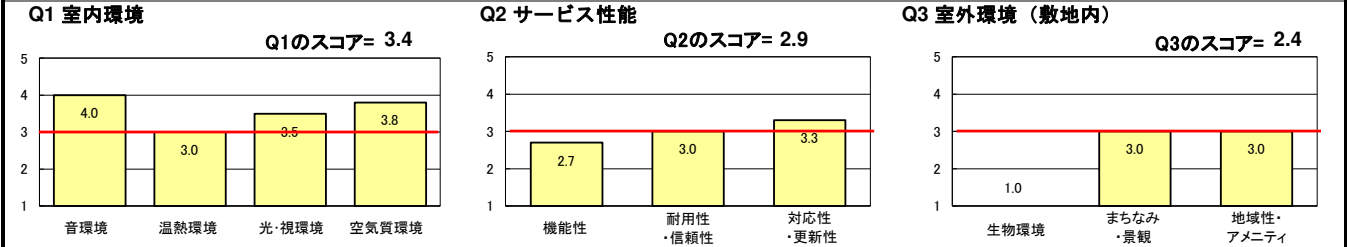


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

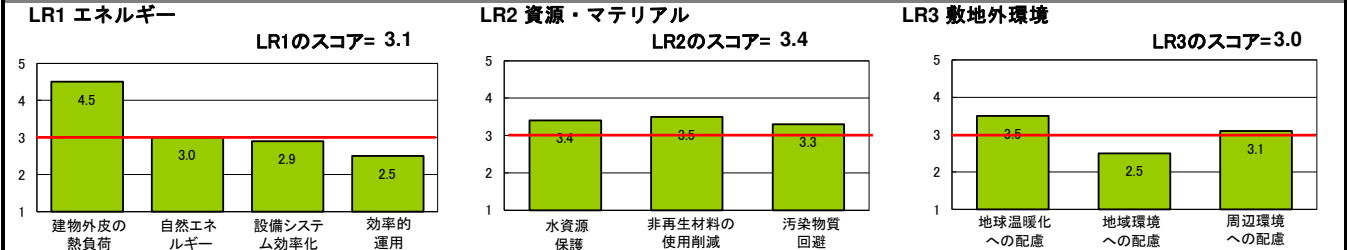


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 天王寺区に建設されるテナントビルの計画である。西面は端正なグリッド状のデザインとして谷町筋沿いのまちなみとの調和を図り、南面は雑多な天王寺駅前の雰囲気と溶け込むようなランダムなデザインとしている。屋上テラスの周囲に緑化を施し、地上からもみどりが見えるように計画している。また、谷町筋のアーケードに対し建物をセットバックさせて歩行空間と植栽を確保している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 遮音性能への配慮や、光・空気質環境への配慮により、利用者の快適性向上を図った計画としている。	Q2 サービス性能 階高や空間の形状にゆとりをもたせ、フレキシビリティに配慮した計画としている。	Q3 室外環境 (敷地内) 外構・屋上に緑化を計画し圧迫感の軽減や良好な景観に配慮している。
LR1 エネルギー 高効率設備を採用し省エネルギーに配慮している。	LR2 資源・マテリアル 節水機器やリサイクル材、再利用可能部材を採用し省資源に配慮している。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出量削減に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5
配慮事項	LCCO2排出量削減に配慮

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.5
配慮事項	建物の断熱性に配慮

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.9
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能

住宅部分（品確法等級）

-

（相当）

非住宅部分[BPI][BPI_m]

0.85

建物全体[BEI][BEI_m]

一次エネルギー消費量

0.81

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEI_m]

0.81