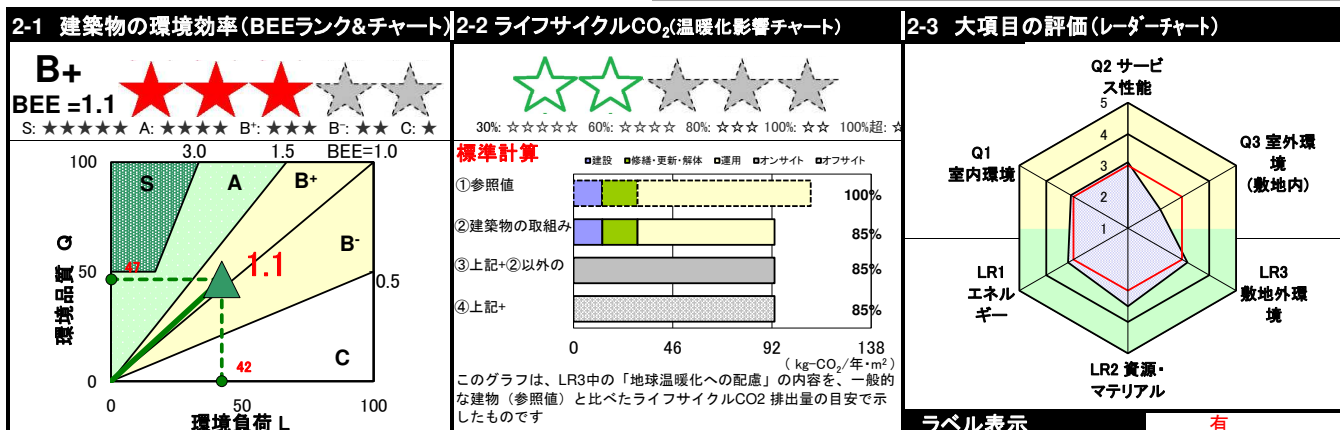




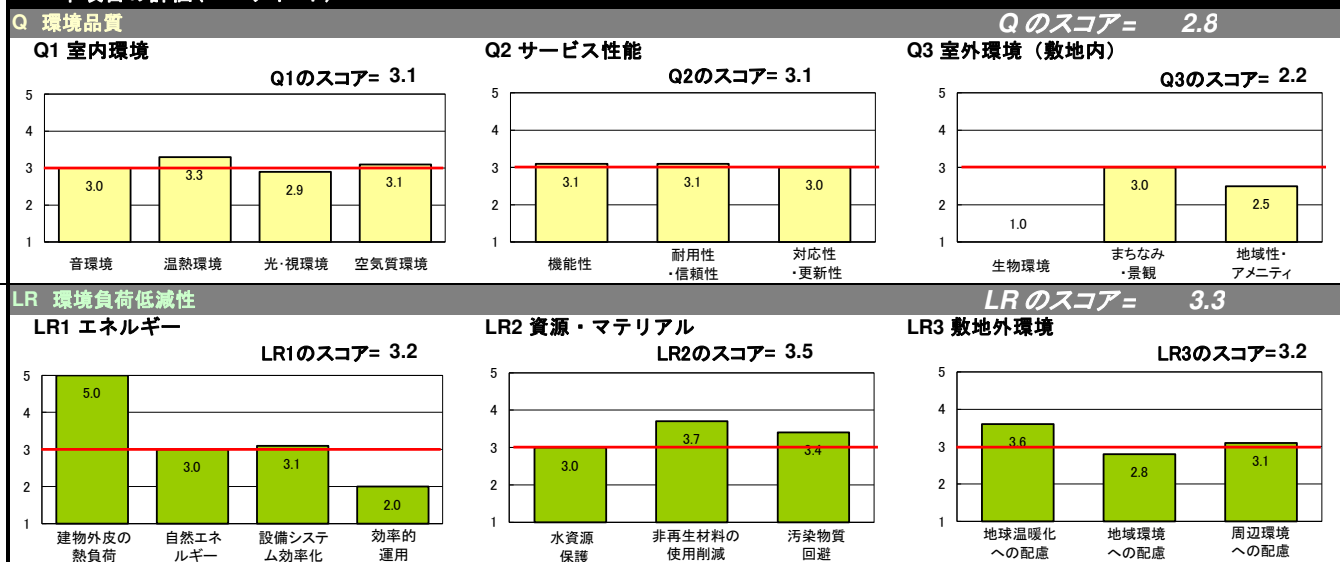
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	住吉消防署万代出張所新築工事	
建設地	住吉区万代東4丁目	
建築用途	事務所(消防署出張所)	
建築主	大阪市長	
設計者	大阪都市整備局	
敷地面積	479.17 m ²	
建築面積	291.44 m ²	
延床面積	917.48 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上4階	
完了年(予定)	2025年1月	



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合		その他
大阪府大阪市住吉区に建設される事務所の計画である。室内環境、サービス性能、省エネの推進、資源の有効利用のための方策を積極的に採用している。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
全館禁煙とし、非喫煙者が煙に曝されないように配慮している。	耐用年数の長い配管材料を採用し、建物の維持管理に配慮している。	建物は消防署であることが認識しやすい色彩計画としている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。	再利用可能部材としてOAフロアを採用し、省資源に配慮している。	LCCO ₂ 削減に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6
配慮事項	LCCO2排出量削減に配慮

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	外壁・屋根に於いて、断熱性の高い材料を採用

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.1
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
外皮性能	- (相当)	0.75
	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量	0.79	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.79