



建築物総合環境計画概要書 新築

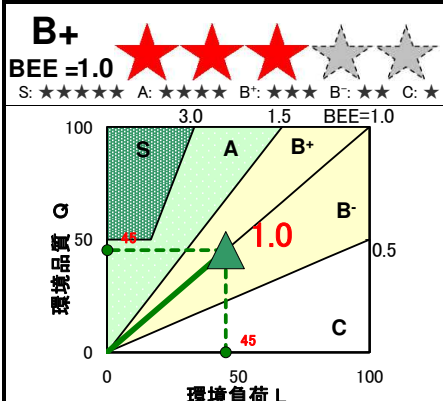
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

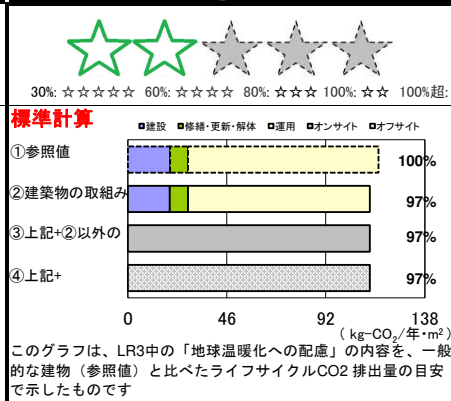
建物名称	プレジオ九条新築マンション 計画		
建設地	西区本田2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	558.42	m ²	
建築面積	262.82	m ²	
延床面積	2,938.70	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2024年3月		

1-2 外観

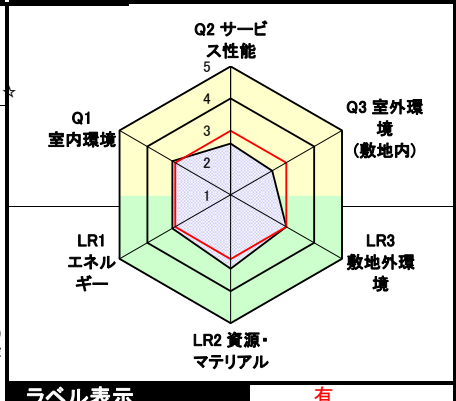
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

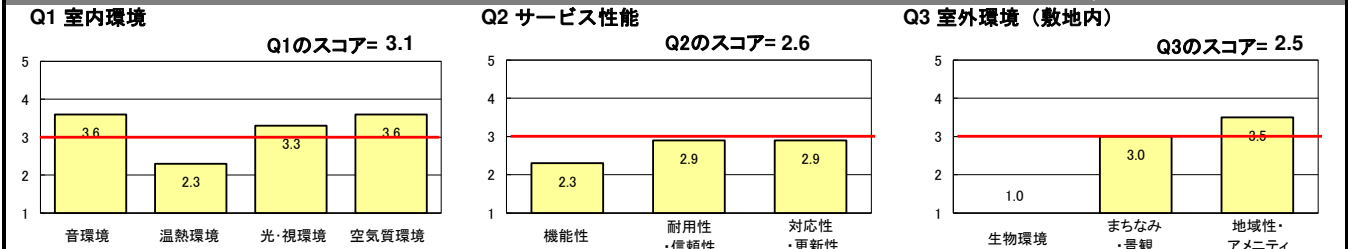


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

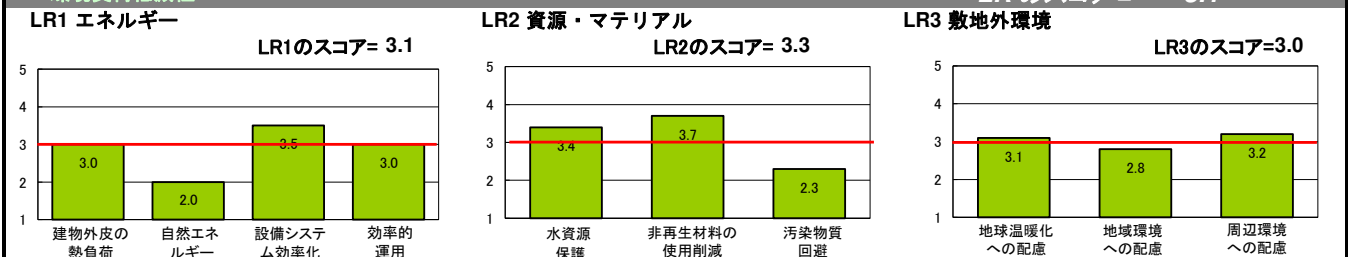


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 空冷ヒートポンプ空調及びLED照明を採用し、省エネルギー性能に配慮した。 ライフサイクルCO ₂ 排出量を97%に抑制し、敷地外のヒートアイランド対策に配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 内装材及び天井裏材はF☆☆☆☆を使用し、室内環境に配慮した。	Q2 サービス性能 給排水管は耐用年数の長い材料を使用し、サービス性能に配慮した。	Q3 室外環境 (敷地内) 可能な限り緑地を計画し、敷地内の暑熱環境に配慮した。
LR1 エネルギー 空冷ヒートポンプ空調及びLED照明を採用し、省エネルギー性能に配慮した。	LR2 資源・マテリアル 過半に節水型水栓及び省水型便器を採用し、水資源の保護に配慮した。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出量を97%に抑制し、敷地外のヒートアイランド対策に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.1
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ 排出量を97%に抑制し、敷地外のヒートアイランド対策に配慮した。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 4.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	可能な限り緑地を計画し、敷地内の暑熱環境に配慮した。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	断熱等級3で建物の熱負荷抑制に配慮した。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.5
配慮事項	空冷ヒートポンプ空調及びLED照明を採用し、省エネルギー性能に配慮した。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m]

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.95 住宅部分[BEI] 0.95 非住宅部分[BEI][BEI_m]