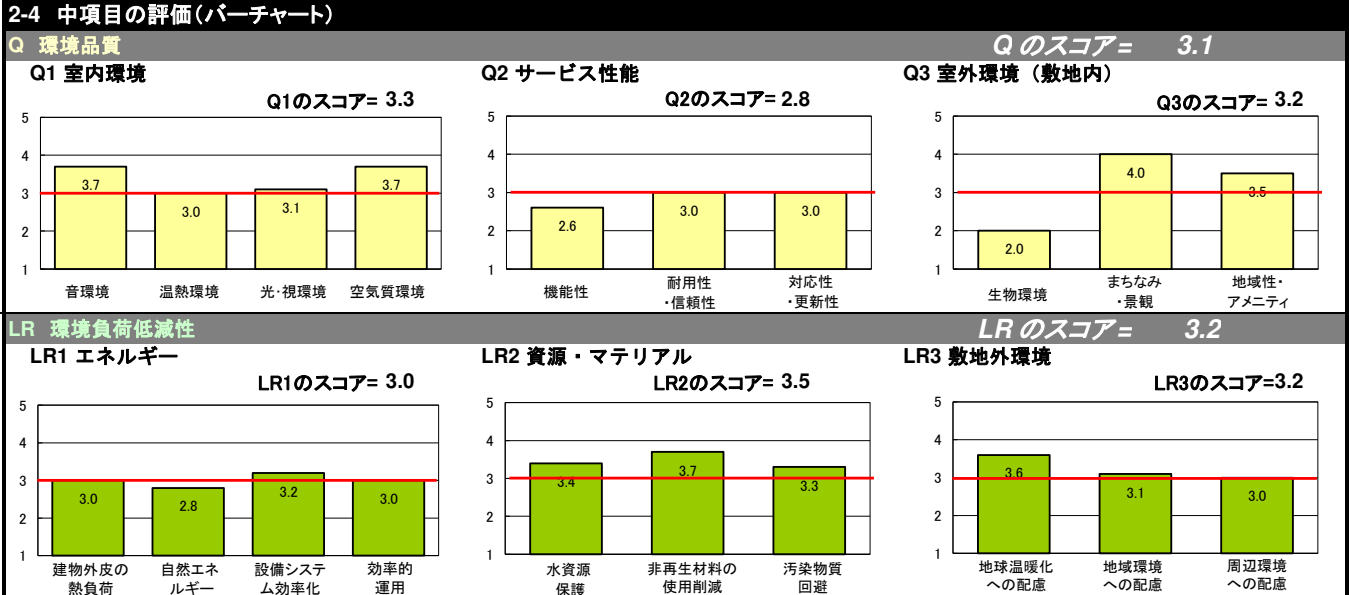
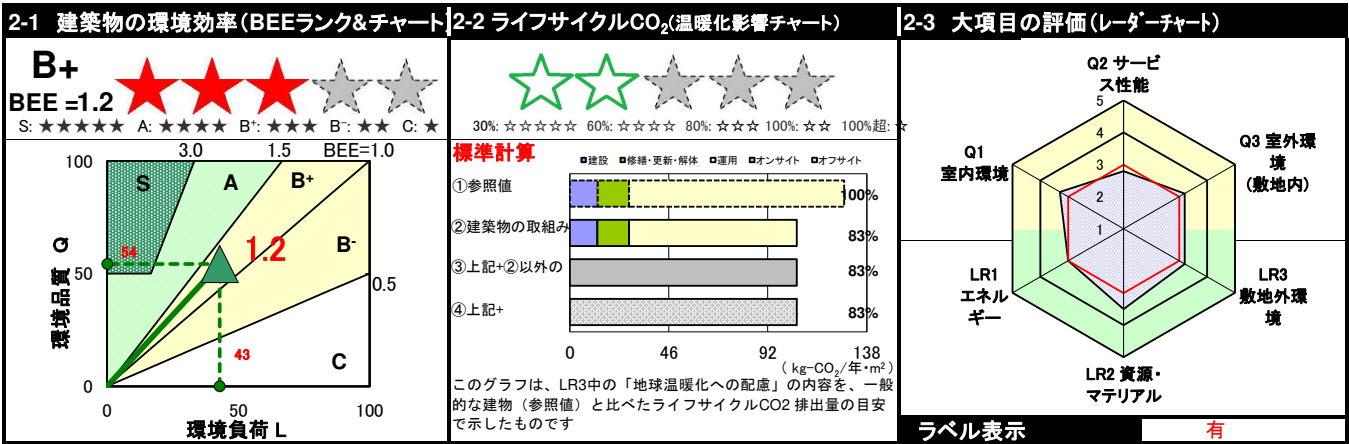




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称) 本町4丁目プロジェクト	
建設地	中央区本町4丁目	
建築用途	学校、事務所、ホテル、物販店舗、飲食店、駐車場	
建築主	学校法人相愛学園、大成建設(株)	
設計者	大成建設(株)	
敷地面積	3,309.00 m ²	
建築面積	2,557.29 m ²	
延床面積	45,486.19 m ²	
構造/階数	S造 / 地上25階 地下2階	
完了年(予定)	2026年3月	



3 設計上の配慮事項		
総合 大阪のメインストリートの一つである御堂筋に面した敷地であり、ホテル・事務所・学校空間を提供するとともに御堂筋デザインガイドラインに則り、公共性の高い設えとする。		その他 相愛学園が北御堂の学校であることを勘案し、北御堂の門のプロポーションから建物外観を決定している。これにより元来北御堂の女坂であった敷地の出自に沿った調和ある外観とした。
Q1 室内環境 ホテル客室、事務所空間、学校施設として、静謐性を確保する。 ビルは禁煙とし、快適な学校運営、事務所活動ができるよう配慮する。	Q2 サービス性能 免震構造を導入し、また受変電施設の多くを階上に上げることで、BCP(事業継続)対応の強化を図る。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内歩道を設置、B1Fに貫通通路を設置、地下鉄接続あり、公共性に資するポケットパークのような建物とする。
LR1 エネルギー エネルギー消費のモニタリング可能 エネルギー消費目標値の提出	LR2 資源・マテリアル 高強度躯体を採用し、資源利用の低減を図っている。更に節水型機器を採用し、省エネを行っている。	LR3 敷地外環境 風散しない舗装とすることで、周辺への影響を緩和している。また、彫りが深くグレー調の外観とすることで、周辺への照り返しなどを抑制している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.6	LCCO2が一般的な建物より少ない。
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
2.0	生物環境に関する立地特性を調査した。
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上
3.0	敷地内の舗装を減らし、ピロティ、風の通路を設けた。
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善
3.0	環境条件を把握し、風環境シミュレーションを行った。
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
3.0	彫りの深い外観とし、性能の高い複層ガラスを採用した。
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
3.2	エネルギー消費性能基準相当である。
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能

住宅部分(品確法等級)

-

(相当)

非住宅部分[BPI][BPI_m]

0.86

一次エネルギー消費量

建物全体[BEI][BEI_m]

0.78

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEI_m]

0.78