

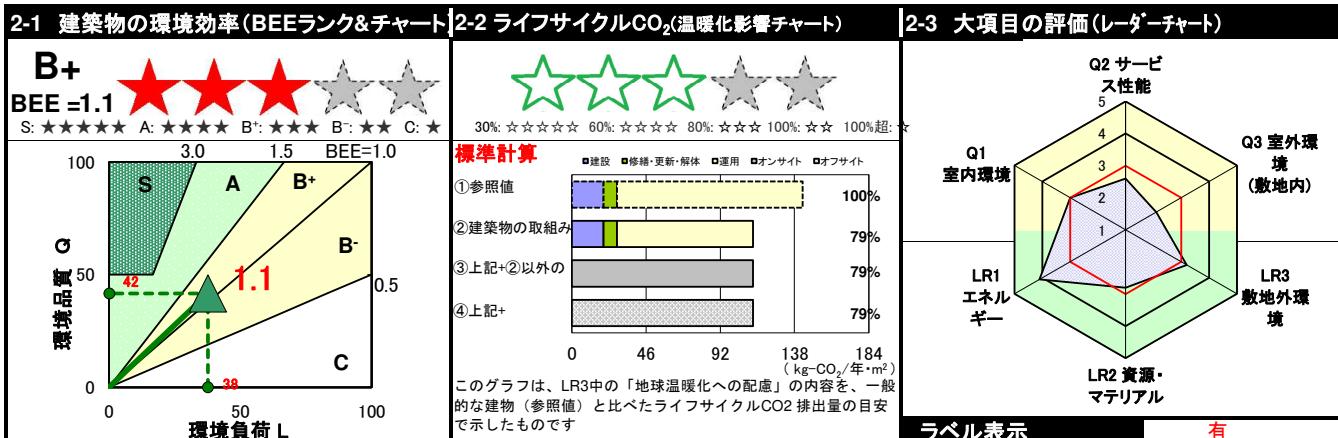
CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

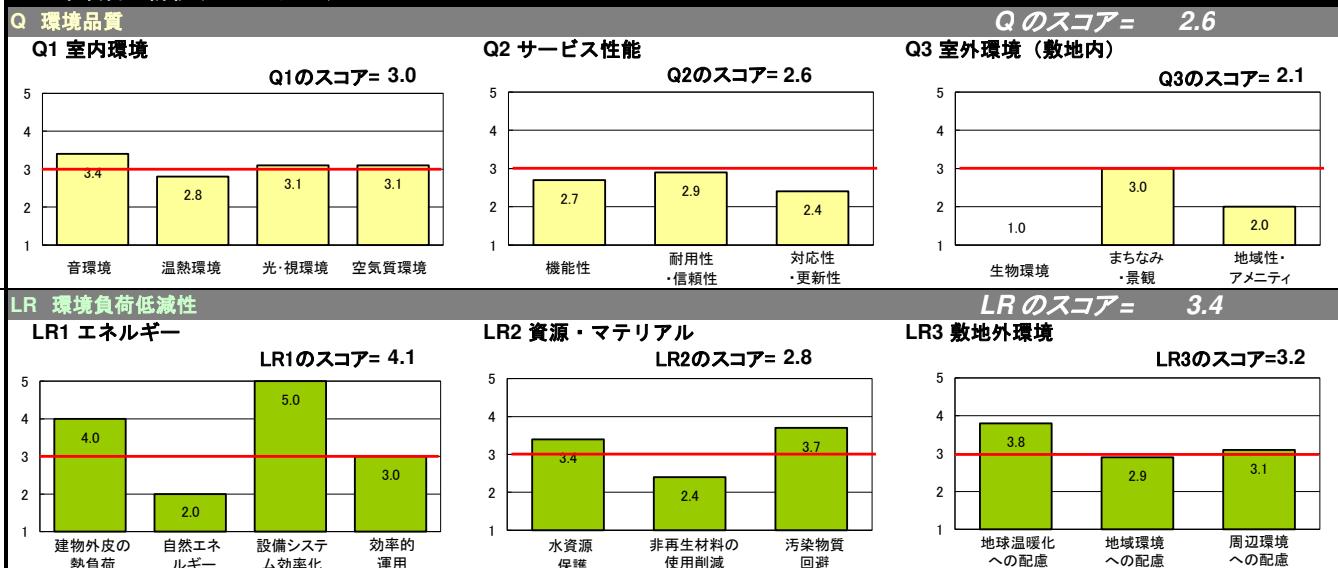
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市淀川区東三国6丁目プロジェクト	
建設地	淀川区東三国6丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	993.60	m ²
建築面積	441.84	m ²
延床面積	3,104.58	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上8階
完了年(予定)	2024年1月	

1-2 外観



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合

快適な居住環境を確保し、建物全体の一次エネルギー消費量を抑え環境にも配慮し、周辺景観から逸脱したデザインとならないような形状、落ち着いた色彩とした

その他

特になし

Q1 室内環境

外皮断熱性能は全住戸等級4を取得しており、開口部の遮音性能T-2・昼光率1.9%・自然換気性能も高く快適な室内環境を確保している

Q2 サービス性能

電話・ケーブルテレビ・インターネットに加えwifi機器設置も行い多様な情報設備を備えている

Q3 室外環境(敷地内)

出来る限り多種多様な中高木・低木・地被植物を計画し、周辺への景観等の配慮を行っている

LR1 エネルギー

断熱性能等級4に加え、高効率型のガス給湯の採用や照明器具は全てLEDを採用し建物の一次エネルギー消費量を抑えている

LR2 資源・マテリアル

各住戸に節水型便器を採用し水資源保護に考慮している

LR3 敷地外環境

広告物照明は設置していない

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.8 換算スコア3.8
配慮事項	エコジョーズ、LED照明器具の採用により BEI:0.80(一次エネルギー削減率20%)

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0 外構緑化指数10.2%
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 2.0 空地率52%
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0 LR1 エネルギースコアは4.0
配慮事項	建築物の外壁・窓を通しての熱損失の防止及び、一次エネルギー消費効率が削減されている

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0 断熱性能等級4
配慮事項	居室の外壁に接する部分はすべて断熱材が入っており、熱損失が出る熱橋部分にも断熱補強がされている

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0 BEI:0.80
配慮事項	断熱性能等級4及びエコジョーズ、LED照明器具の採用

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 等級4 (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量 0.80	非住宅部分[BEI][BEIm] -