



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)大阪市淀川区東三国6丁目プロジェクト	
建設地	淀川区東三国6丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	993.60 m ²	
建築面積	441.84 m ²	
延床面積	3,104.58 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上8階	
完了年(予定)	2024年1月	
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)
B+ BEE=1.1 S:★★★★★ A:★★★★★ B+:★★★★ B:★★★ C:★ 		 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO ₂ 排出量の目安で示したものです
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)		
ラベル表示		有
2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q のスコア= 2.6		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.0 	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.6 	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.1
LR 環境負荷低減性		
LR のスコア= 3.4		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.1 	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.8 	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.2
3 設計上の配慮事項		
総合 快適な居住環境を確保し、建物全体の一次エネルギー消費量を抑え環境にも配慮し、周辺景観から逸脱したデザインとならないような形状、落ち着いた色彩とした		その他 特になし
Q1 室内環境 外皮断熱性能は全戸等級4を取得しており、開口部の遮音性能T-2・昼光率1.9%・自然換気性能も高く快適な室内環境を確保している	Q2 サービス性能 電話・ケーブルテレビ・インターネットに加えwifi機器設置も行い多様な情報設備を備えている	Q3 室外環境(敷地内) 出来る限り多種多様な中高木・低木・地被植物を計画し、周辺への景観等の配慮を行っている
LR1 エネルギー 断熱性能等級4に加え、高効率型のガス給湯の採用や照明器具は全てLEDを採用し建物の一次エネルギー消費量を抑えている	LR2 資源・マテリアル 各住戸に節水型便器を採用し水資源保護に考慮している	LR3 敷地外環境 広告物照明は設置していない

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.8 換算スコア3.8
配慮事項	エコジョーズ、LED照明器具の採用により BEI:0.80(一次エネルギー削減率20%)

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0 外構緑化指数10.2%
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0 空地率52%
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0 LR1 エネルギースコアは4.0
配慮事項	建築物の外壁・窓を通しての熱損失の防止及び、一次エネルギー消費効率が削減されている

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0 断熱性能等級4
配慮事項	居室の外壁に接する部分はすべて断熱材が入っており、熱損失が出る熱橋部分にも断熱補強がされている

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0 BEI:0.80
配慮事項	断熱性能等級4及びエコジョーズ、LED照明器具の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級4 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.80	住宅部分[BEI] 0.80	非住宅部分[BEI][BEIm] -