



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

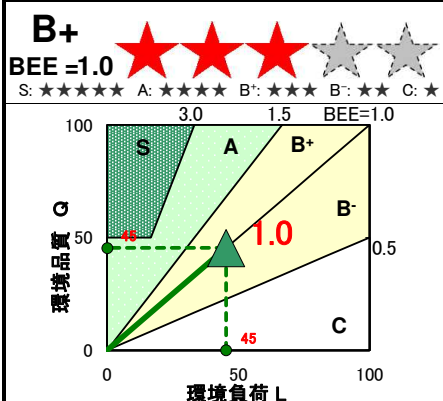
1-1 建物概要

建物名称	ソルレヴェンテ北堀江Q		
建設地	西区北堀江1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	東急不動産(株)、エー・ビー・シー開発(株)		
設計者	(株)聖建社建築事務所		
敷地面積	428.79	m ²	
建築面積	218.80	m ²	
延床面積	2,697.60	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2024年6月		

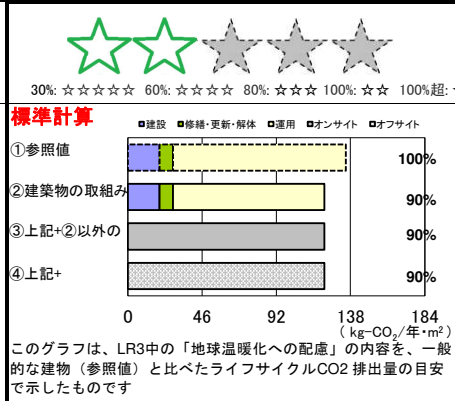
1-2 外観



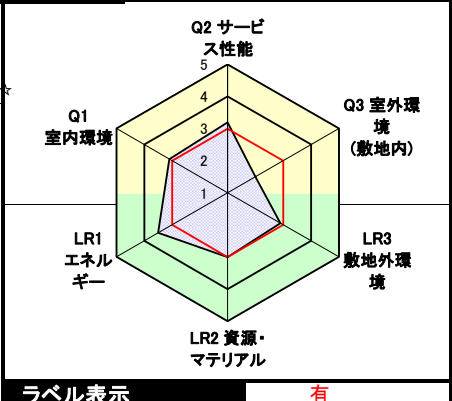
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



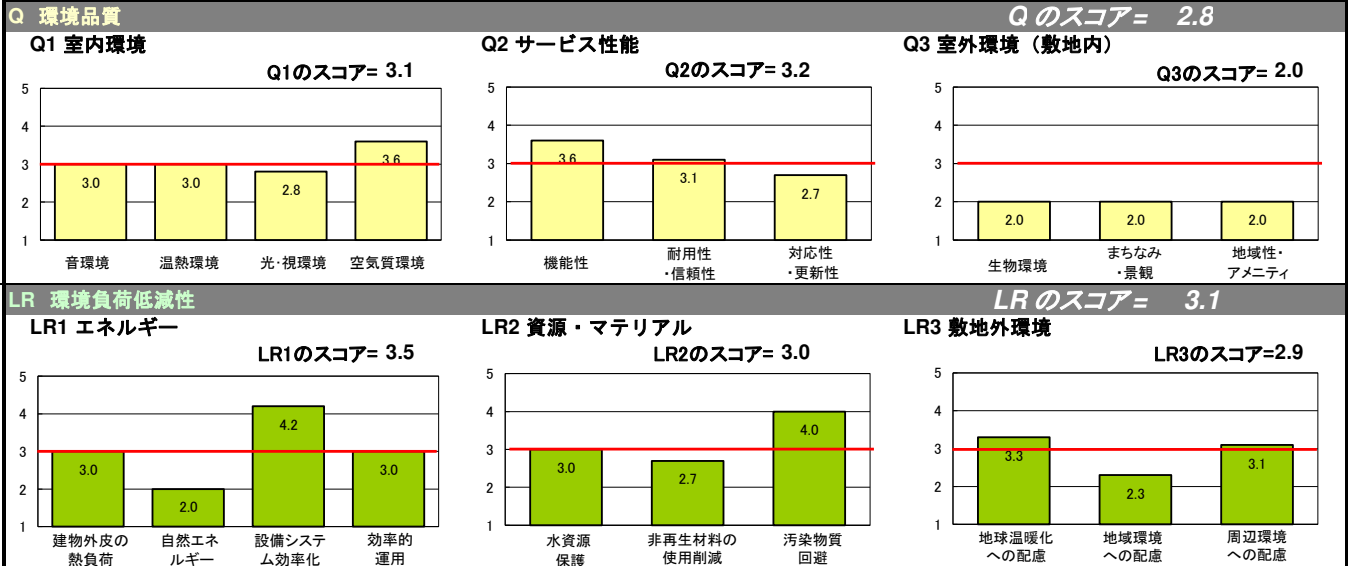
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 外観等に奇抜な色合いは使用せず、周辺環境に溶け込む外観デザインとしている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 告示対象外建材及びF☆☆☆☆をほぼ全面採用し、室内環境に配慮している。	Q2 サービス性能 Gbitクラスのブロードバンド使用可能な設備を設置している。	Q3 室外環境 (敷地内) アプローチ部分には植栽を配置し、外観は周囲に溶け込むデザインとしている。
LR1 エネルギー 住宅性能評価省エネルギー等級3相当の仕様を施した。また、LED照明を設置し省エネに配慮している。	LR2 資源・マテリアル 主要な水栓は節水仕様としている。	LR3 敷地外環境 広告物照明等の設置はなし。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.3	ライフサイクルCO ₂ に基づく換算スコア 3.3
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
2.0	アプローチ箇所に植栽を配置
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上
2.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善
2.0	
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
3.0	
配慮事項	住宅性能評価省エネルギー等級3相当の仕様を施した

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
4.2	LED照明の採用
配慮事項	全ての共用部照明にLEDを採用した

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級3（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.89 住宅部分[BEI] 0.89 非住宅部分[BEI][BEI_m] -