



建築物総合環境計画概要書 新築

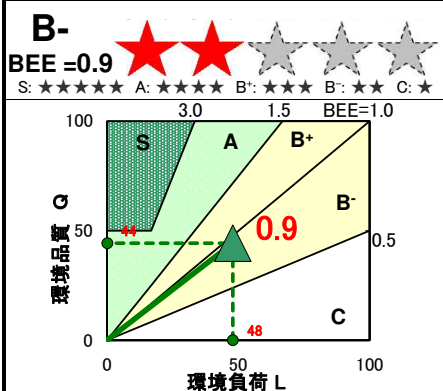
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

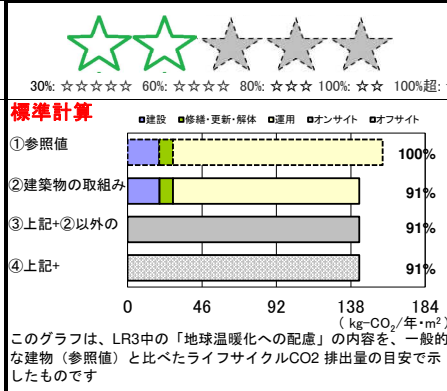
建物名称	(仮称)大阪市東淀川区淡路4丁目 PJ	
建設地	東淀川区淡路4丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	631.67	m ²
建築面積	194.25	m ²
延床面積	2,438.44	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2024年5月	

1-2 外観

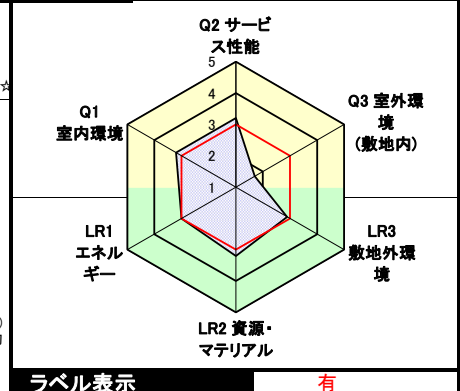
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



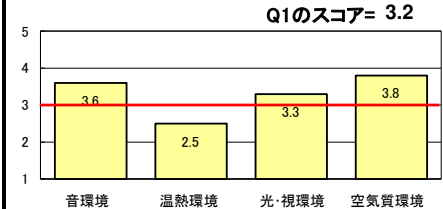
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



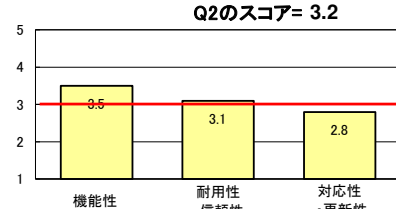
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

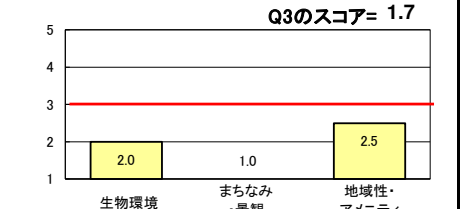
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

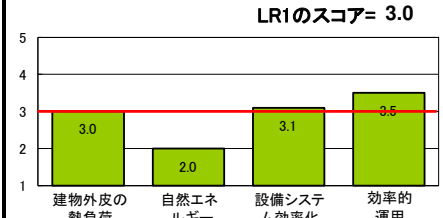


Q3 室外環境 (敷地内)

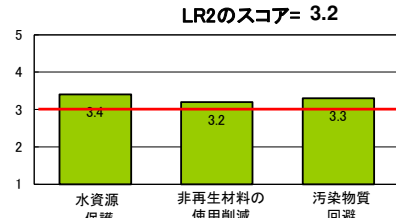


LR 環境負荷低減性

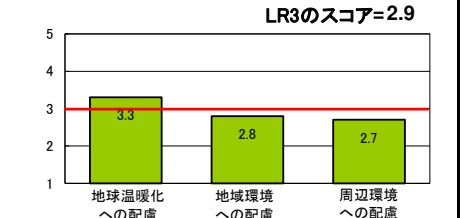
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

- 再生利用が可能な資材を採用し環境に配慮
- 維持管理のしやすい設計

その他

特になし

Q1 室内環境

室に適した建具や内装材を用い、音、光・視環境、空気質環境に配慮

Q2 サービス性能

防汚性の高い建材を採用し維持管理に配慮

Q3 室外環境 (敷地内)

特になし

LR1 エネルギー

等級3/BEI=0.99

LR2 資源・マテリアル

節水器具を採用/グリーン購入法における特定調達品目やEマーク商品を採用し非再生性資材の削減に配慮/容易に分別可能な工法を採用

LR3 敷地外環境

LCCO2排出率=91%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.3
配慮事項	LCCO ₂ 排出率=91%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.1
配慮事項	BEI=0.99

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m]

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.99 住宅部分[BEI] 0.99 非住宅部分[BEI][BEI_m]