



建築物総合環境計画概要書 新築

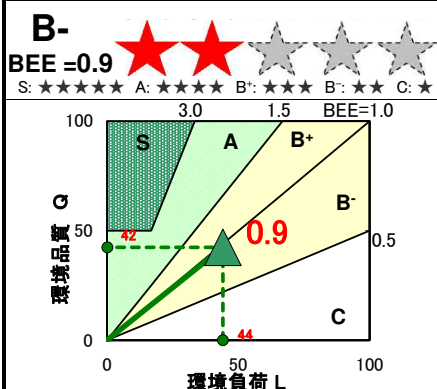
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

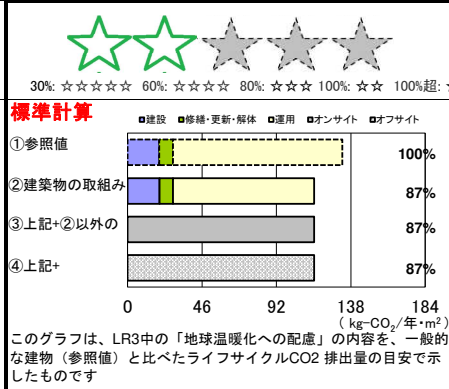
建物名称	プレジオ今福鶴見 新築マンション計画	
建設地	鶴見区鶴見4丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	912.89	m ²
建築面積	350.70	m ²
延床面積	2,260.58	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上8階
完了年(予定)	2023年9月	

1-2 外観

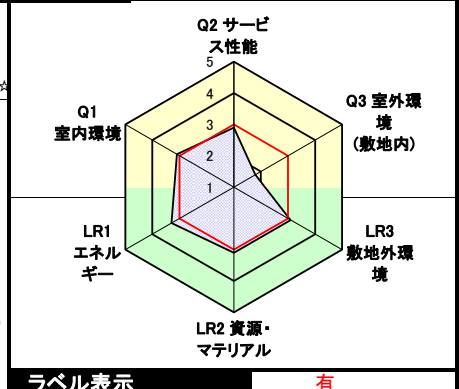
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

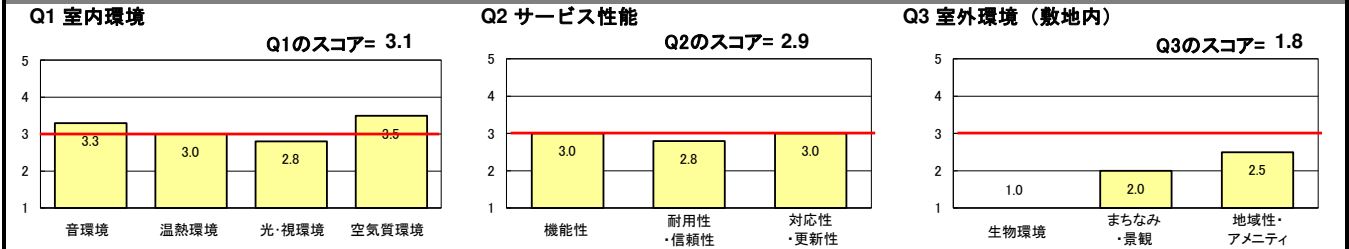


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

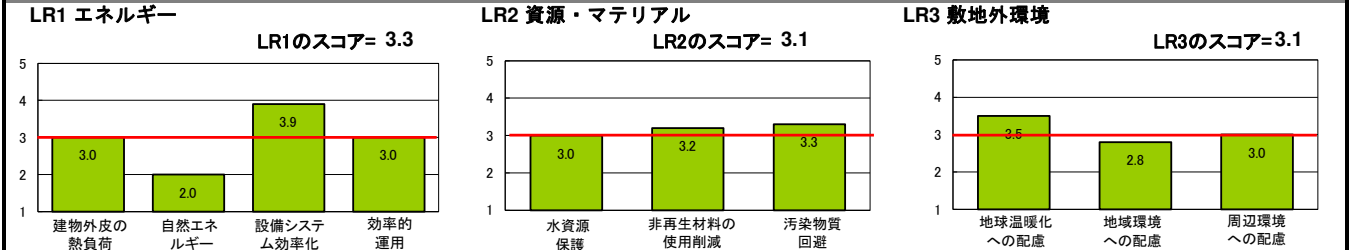


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 建物全体の一次エネルギー削減に資する計画となっている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 遮音性能が高い窓を採用し、音環境に配慮している。	Q2 サービス性能 給排水管・給湯管に耐用年数が高い配管を計画。	Q3 室外環境 (敷地内) 緑地を適切に配置している。
LR1 エネルギー 特になし。	LR2 資源・マテリアル リサイクル資材の使用を計画している。	LR3 敷地外環境 広告物照明を行っていない為、光害への抑制に寄与した計画。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ 排出率を一般的な建物に比べ低減している。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.9
配慮事項	LED照明を採用するなどして、建物全体の一次エネルギー削減に寄与している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m]

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.91 住宅部分[BEI] 0.91 非住宅部分[BEI][BEI_m]