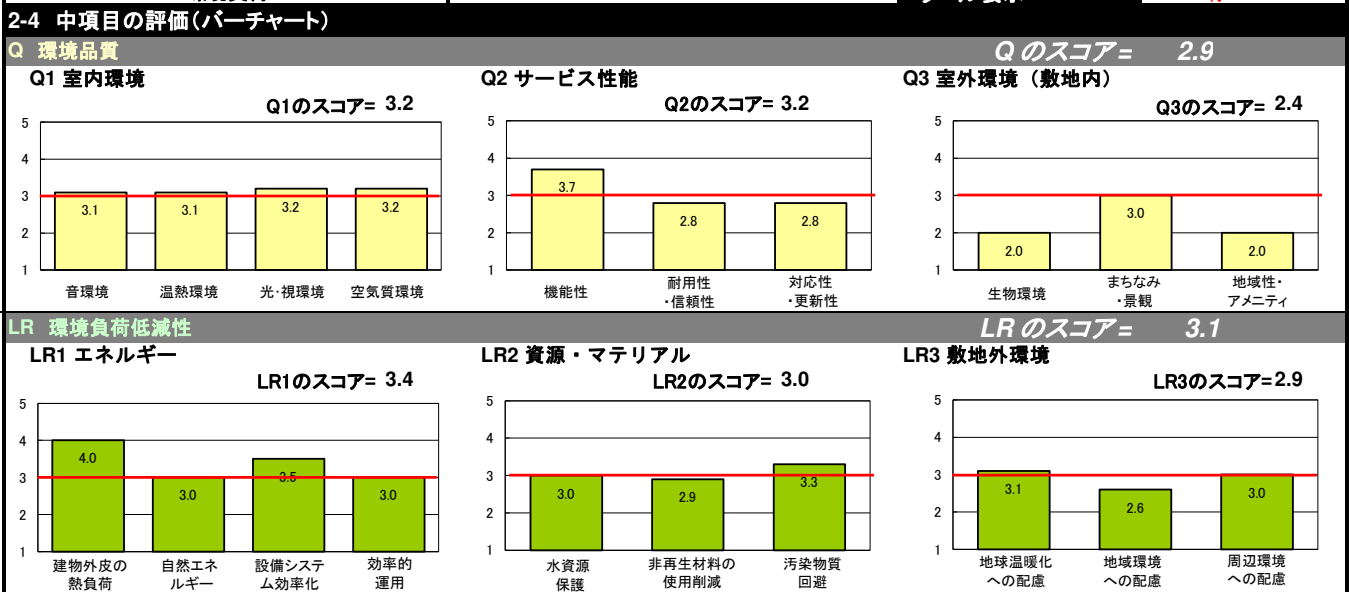
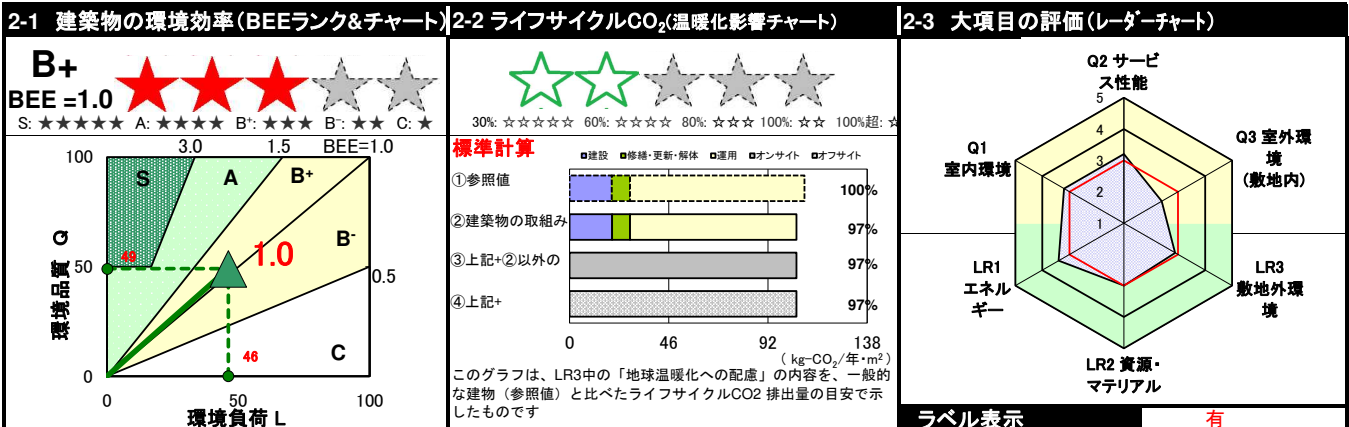




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)天王寺区東高津町プロジェクト	
建設地	天王寺区東高津町	
建築用途	店舗付共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	513.92 m ²	
建築面積	289.51 m ²	
延床面積	2,286.18 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上10階	
完了年(予定)	2024年1月	



3 設計上の配慮事項		
総合	環境負荷を抑制すると同時に良好な居住環境を確保した。	その他 特になし
Q1 室内環境	外皮断熱性能の確保など、良好な室内環境への配慮。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー	省エネ基準適合による一次エネルギー消費量の削減。	LR2 資源・マテリアル GL工法/木軸間仕切りの採用等により躯体と仕上材が分別可能。
		LR3 敷地外環境 省エネルギー対策による地球温暖化の防止。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.1
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	省エネ基準適合による一次エネルギー消費量の削減。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.5
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m]

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.95 住宅部分[BEI] 0.95 非住宅部分[BEI][BEI_m]