



建築物総合環境計画概要書 新築

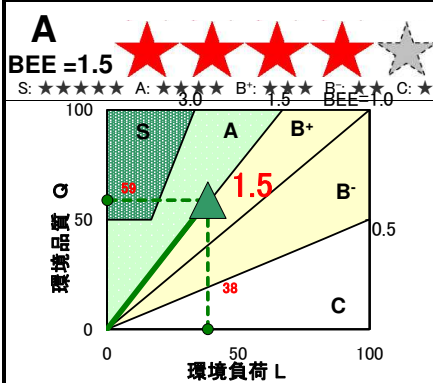
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

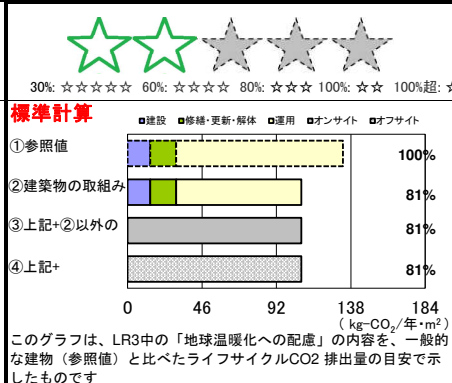
建物名称	(仮称)うめきたオフィスPJ		
建設地	(仮換地)大阪駅北大深西地区土地区画整備事業、(従前地)北区梅田3丁目		
建築用途	事務所		
建築主			
設計者	大和ハウス工業(株)		
敷地面積	2,300.01	m ²	
建築面積	1,421.94	m ²	
延床面積	14,635.69	m ²	
構造/階数	S造	/	地上12階
完了年(予定)	2024年7月		

1-2 外観

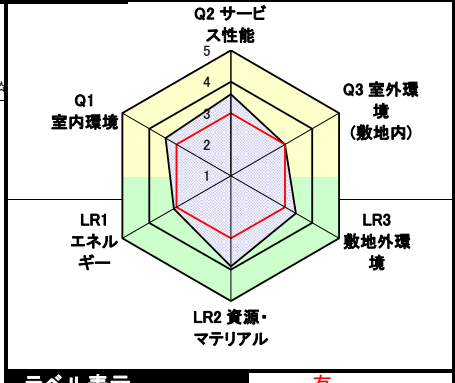
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



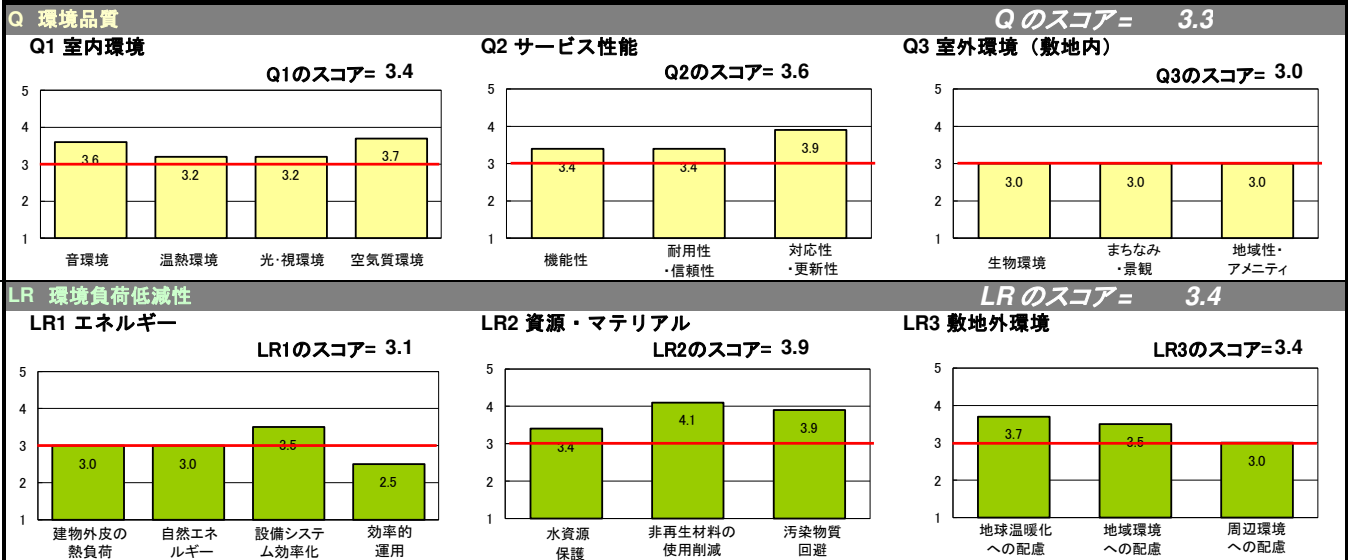
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合		その他
大阪府大阪市に建設される事務所の計画である。室内環境、サービス性能、省エネの推進、資源の有効利用のための方法を積極的に採用している。		特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の建築材料を採用し空気質環境の向上に配慮している。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い外装材、配管材料の採用により、建物の維持管理に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 周辺環境に配慮し、道路境界線、敷地境界線沿いには植栽を設けている。また、大阪府の自生種を植栽する等、配慮をしている。
LR1 エネルギー 高効率な設備システムを導入し、省エネルギーに配慮している。	LR2 資源・マテリアル 節水器具の採用や材料使用量の削減により資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 削減に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.7
配慮事項	LCCO2排出量削減に配慮

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.5
配慮事項	高効率な設備システムを導入し、省エネルギーに配慮

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能

住宅部分 (品確法等級)

-

(相当)

非住宅部分[BPI][BPI_m]

0.97

建物全体[BEI][BEI_m]

一次エネルギー消費量

0.75

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEI_m]

0.75