



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

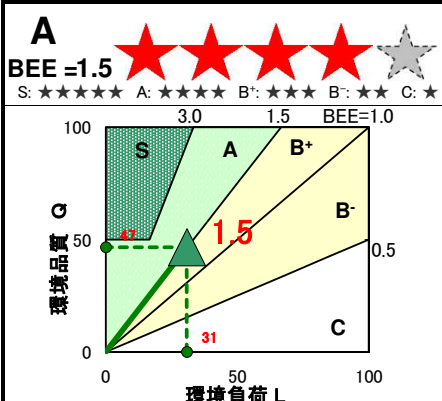
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市此花区西島物流施設新築工事		
建設地	此花区西島5丁目		
建築用途	倉庫業を営む倉庫、事務所		
建築主	三井不動産(株)、大阪ガス都市開発(株)		
設計者	JFEシビル(株)		
敷地面積	26,829.11	m ²	
建築面積	16,036.71	m ²	
延床面積	59,330.55	m ²	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2024年2月		

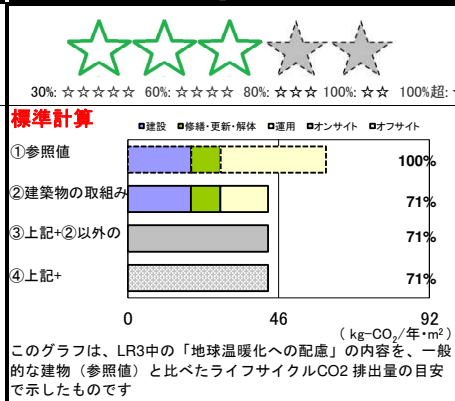
1-2 外観



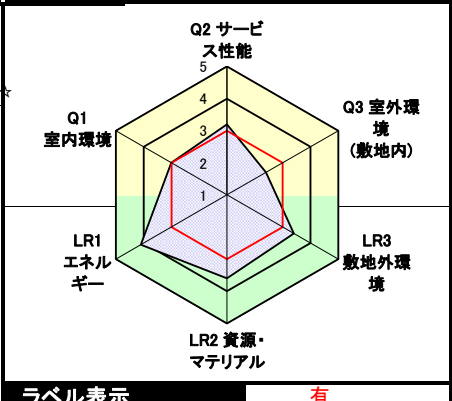
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



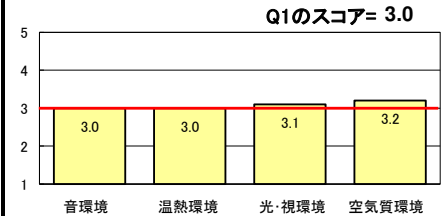
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



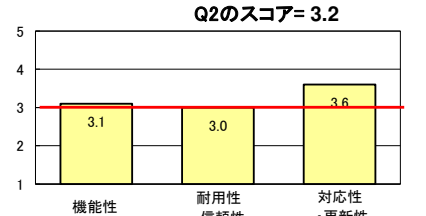
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

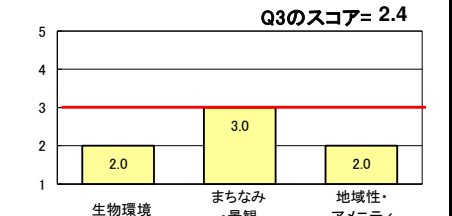
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

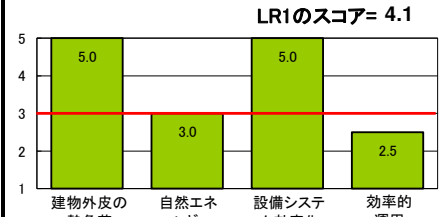


Q3 室外環境 (敷地内)

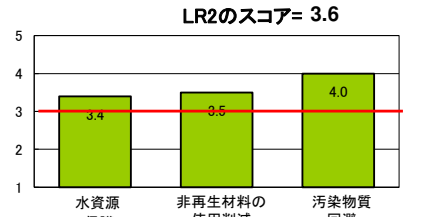


LR 環境負荷低減性

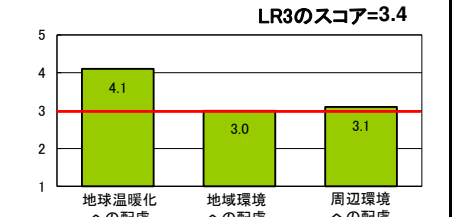
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

LED照明等の高効率設備の採用により、エネルギー消費を大幅に削減、ZEBの認証取得を予定している。あわせて、光、空気質等の室内環境の確保、維持管理、耐用年数等のサービス性能の向上、節水やリサイクル建材等の省資源にも取り組み、総合的に環境性能の高い建物となるよう配慮している。

その他

特になし

Q1 室内環境

屋光率や照度の確保、F☆☆☆☆建材の採用などにより、室内の光・視環境、空気質環境の向上に配慮している。

Q2 サービス性能

維持管理に配慮した設計、天井高やリフレッシュスペースの確保等により建物の機能性を高めるとともに、耐用年数の長い配管材料を採用するなど耐用性にも配慮している。

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地内に可能な限り緑地を設け、多くの高木を植栽することにより、室外の環境に配慮している。

LR1 エネルギー

LED照明等の高効率設備の採用により倉庫のエネルギー消費を大幅に削減、ZEBの認証取得を予定している。

LR2 資源・マテリアル

自動水栓、節水便器やリサイクル建材を導入し省資源に取り組むとともに、LGST下の壁・天井やOAフロアの採用により将来の部材再利用可能性向上にも配慮している。

LR3 敷地外環境

大幅な省エネによるライフサイクルCO₂の削減や、駐車場・駐輪場の確保による交通負荷抑制等により、地球温暖化や地域環境に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.1 LCCO2排出率 71%
配慮事項	省エネ対策により運用時のCO2排出量を削減

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0 敷地内緑化
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0 敷地内緑化
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0 敷地内緑化、省エネ対策
配慮事項	敷地内を緑化し、高木を配置

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0 BPI _m =0.77
配慮事項	外壁は金属サンドイッチパネルを採用し断熱性に配慮

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0 BEI _m =0.45
配慮事項	LED照明によりエネルギーを大幅に削減、ZEBの認証取得予定

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	対象外 (相当)	0.77	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.45	-	0.45