



建築物総合環境計画概要書 新築

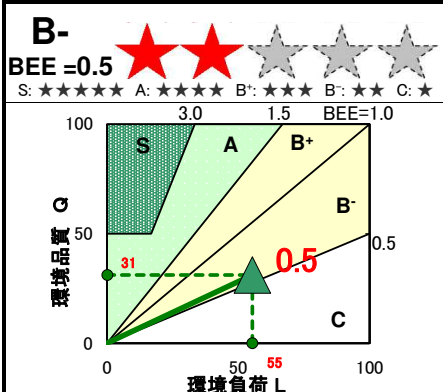
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

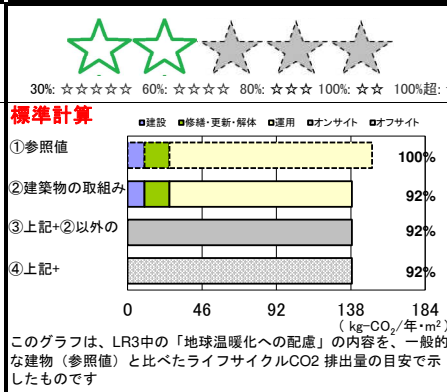
建物名称	特別養護老人ホーム 愛孝野中苑	
建設地	淀川区野中南2丁目	
建築用途	特別養護老人ホーム	
建築主		
設計者		
敷地面積	2,549.02	m ²
建築面積	704.13	m ²
延床面積	2,696.76	m ²
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2024年3月	

1-2 外観

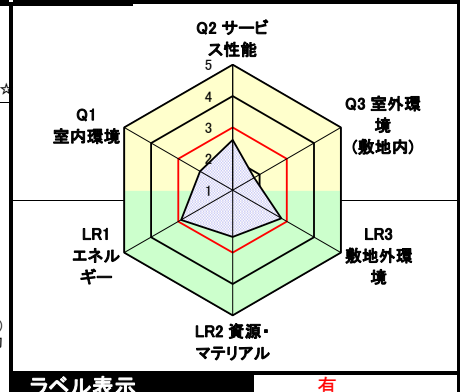
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

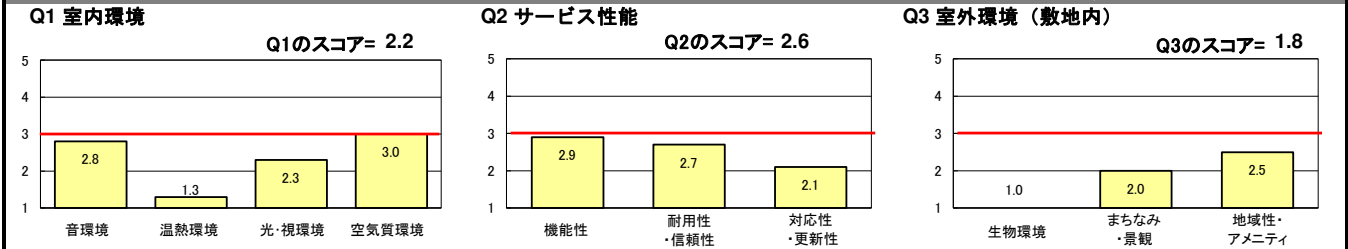


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

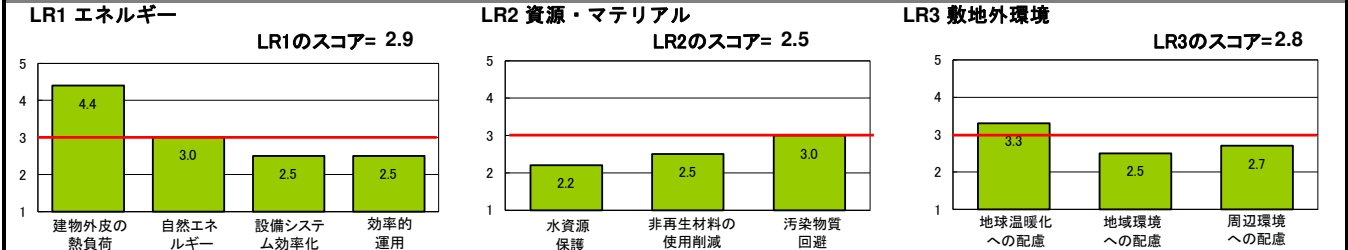


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 施主要望である、入居者一人一人に合った生活が送れる介護サービスの提供ができるようプランニングを行うとともに、地球温暖化に配慮した建物となるよう計画した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 内装仕上材・合板類・緩衝材・内装下地材・内部建具及び接着材はシックハウス対策仕様として全てF☆☆☆☆品を用いた。	Q2 サービス性能 個室の床面積を全ての室において10平方メートル以上/床として、利用者の快適性向上に留意し計画した。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 省エネルギー法の基準に基づき、高エネルギー効率機器の採用を積極的に行った。	LR2 資源・マテリアル 特になし。	LR3 敷地外環境 運用段階においての二酸化炭素の排出量の低減を念頭に置き、照明・空調。換気等の設備計画を行った。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.3	
配慮事項	LCCO2抑制に努めた。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
1.0	
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
2.0	
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
2.0	
配慮事項	特に無し。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
4.4	
配慮事項	断熱材の採用を積極的に行った。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
2.5	
配慮事項	省エネルギー法の基準に基づき、高エネルギー効率機器の採用を積極的に行った。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分 (品確法等級) 非住宅部分[BPI][BPI_m]
 - (相当) 0.86

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 住宅部分[BEI] 非住宅部分[BEI][BEI_m]
 0.90 - 0.90