



建築物総合環境計画概要書 新築

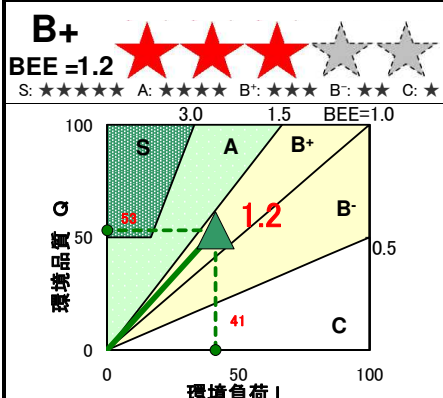
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1

1-1 建物概要

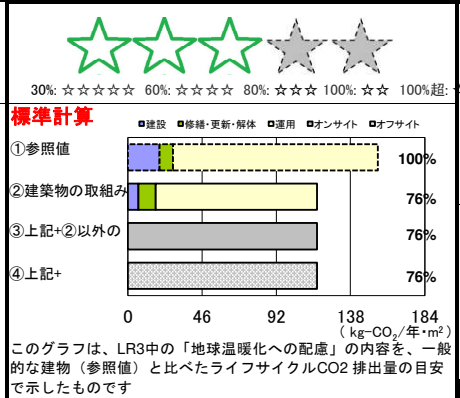
建物名称	シティハウス新森
建設地	旭区新森6丁目
建築用途	共同住宅
建築主	
設計者	
敷地面積	2,652.85 m ²
建築面積	761.11 m ²
延床面積	7,800.65 m ²
構造/階数	RC造 / 地上15階
完了年(予定)	2025年11月

1-2 外観

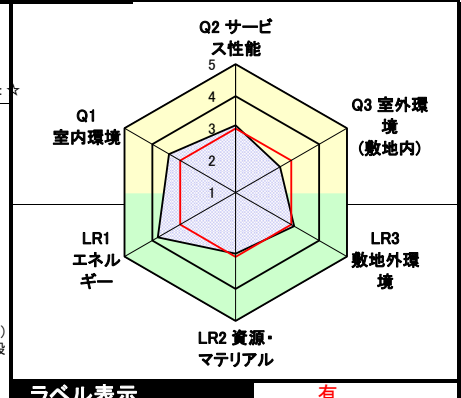
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



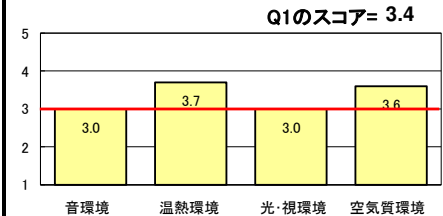
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



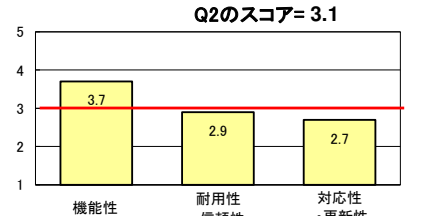
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

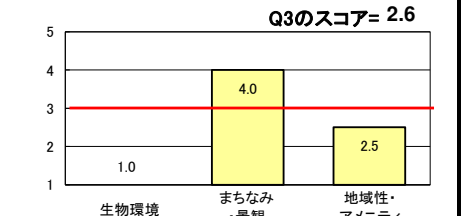
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

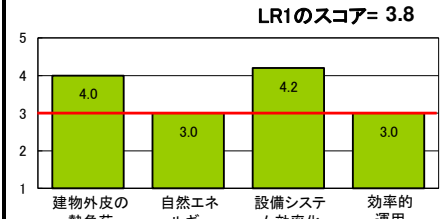


Q3 室外環境 (敷地内)

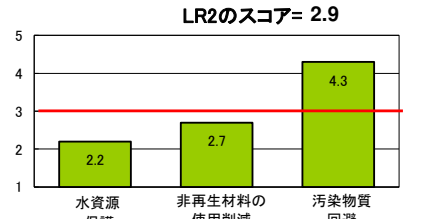


LR 環境負荷低減性

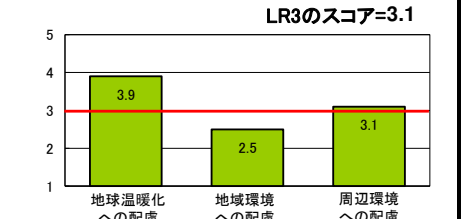
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

環境と負荷軽減に配慮し、緑地を確保した緑量感のある計画を行っている。

その他

特になし

Q1 室内環境

室内環境向上を目指し、F☆☆☆☆建材を使用する。

Q2 サービス性能

耐久性に優れた建物を計画する。

Q3 室外環境 (敷地内)

緑地を豊富に計画し、良好な住環境の形成に配慮する。

LR1 エネルギー

日本住宅性能評価表示基準「5-1断熱性能等級」における等級4を取得予定。

LR2 資源・マテリアル

・躯体と仕上げ材が容易に分別可能ようにしている。
・有害物質を含まない建材を使用している。

LR3 敷地外環境

・適切な駐車スペースを確保している。
・LCCO₂の排出量を低くするよう努め、地球温暖化に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.9
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ 排出率 76%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.2
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分 (品確法等級) 等級4 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.89 住宅部分[BEI] 0.89 非住宅部分[BEI][BEI_m] -