



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

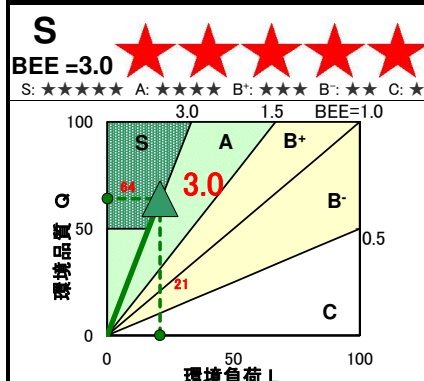
1-1 建物概要

建物名称	大阪公立大学(仮称)森之宮学舎整備事業	
建設地	城東区森之宮2丁目	
建築用途	大学	
建築主	公立大学法人大阪	
設計者	(株)安井建築設計事務所、(株)竹中工務店	
敷地面積	19,317.79	m ²
建築面積	10,097.17	m ²
延床面積	78,712.77	m ²
構造/階数	S造	/ 13階
完了年(予定)	2025年3月	

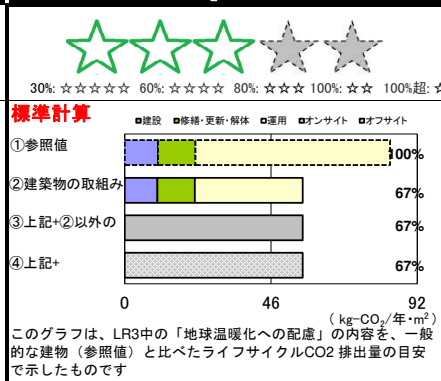
1-2 外観



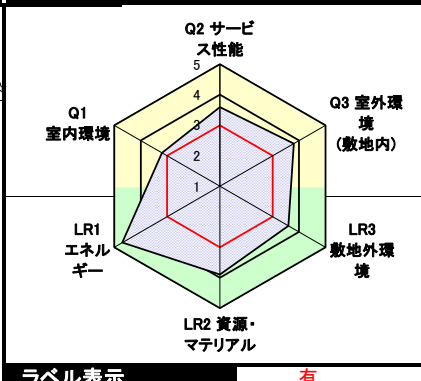
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

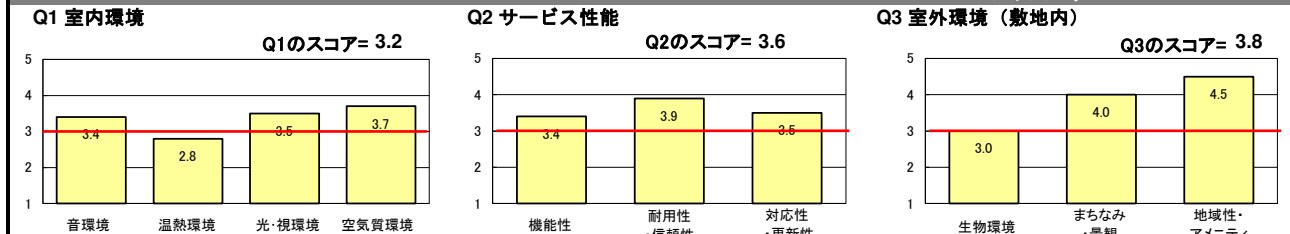


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

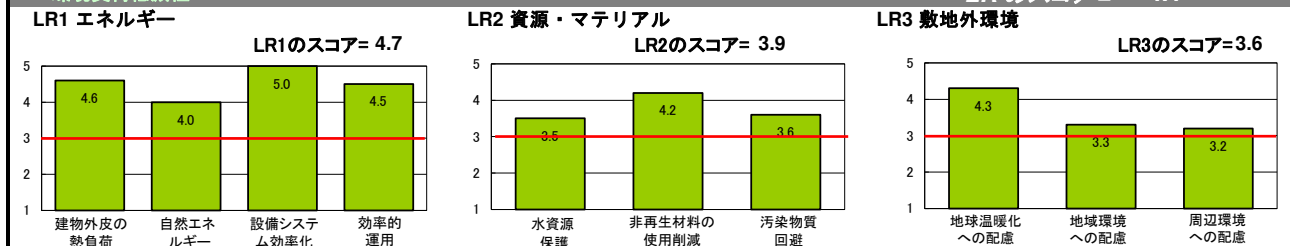


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

大阪城公園の緑とつながる景観形成および地球環境へ配慮し、敷地の内外に開いて様々な場と活動を育む「知の森」を創り出す。

その他

Q1 室内環境

建物外皮の熱負荷を抑え、JIS規格F☆☆☆☆の内装材、CO₂監視、敷地内禁煙により良好な空気環境を保つ。開口部の遮音性能をT2以上、壁・床・天井のうち2面は吸音材料とし、昼光率2.5%以上、照度500lxを確保。

Q2 サービス性能

更新間隔の長い建材、ゆとりある階高、壁長さ比率の極小化による柔軟な用途変更、高防汚性材料、ガラスコーティングやほぼ全周のバルコニーなど建物の長寿命化を図る。建築基準法より25%増の耐震性能を確保。

Q3 室外環境 (敷地内)

緑地化による周辺からの良好な景観を形成する。ピロティや広場などの中間領域を開放する。屋上緑化を行い一部を開放する。

LR1 エネルギー

建物外皮の熱負荷を抑え、優れた外皮性能を達成する。高効率機器の使用により、建物運用時の消費エネルギー削減を達成する。隣接下水処理場の高度処理水より採熱し熱源利用する。

LR2 資源・マテリアル

節水型器具を使用し、水資源の保護を図る。リサイクル材5品目以上、基礎躯体の高炉セメント使用。躯体と仕上材の容易な分別、解体時の資源再利用に配慮。ピロティ天井部に府内産木材を使用する。

LR3 敷地外環境

建物運用時のCO₂排出量を抑制する。大気汚染防止のため現行の排出基準に対して大幅削減。自転車・駐車場に関して適切な取り組みを行う。屋外照明に対し、光害に配慮した計画とする。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 3.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.3
配慮事項	高効率型設備の導入による建物運用時のCO ₂ の排出量を削減する

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 4.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.6
配慮事項	建物外皮の熱負荷を抑え、優れた外皮性能を達成する。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	高効率型設備の導入により、建物運用時の消費エネルギー削減を達成する。

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) - (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.84
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.57	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.57