



建築物総合環境計画概要書 新築

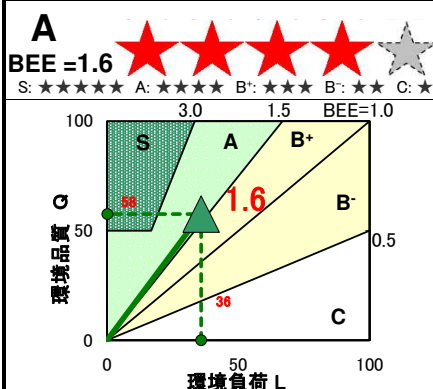
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

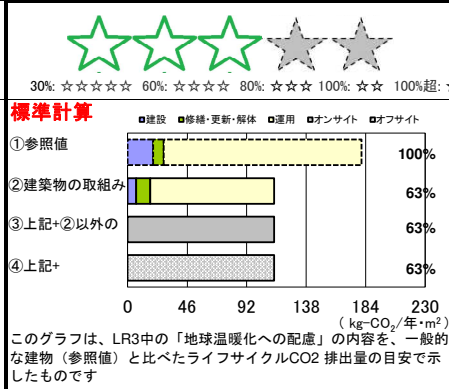
建物名称	(仮称)プレサンスロジェ東淀川区上新庄1丁目計画 新築工事	
建設地	東淀川区上新庄1丁目、2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	8,096.38	m ²
建築面積	1,630.24	m ²
延床面積	17,098.14	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2024年11月	

1-2 外観

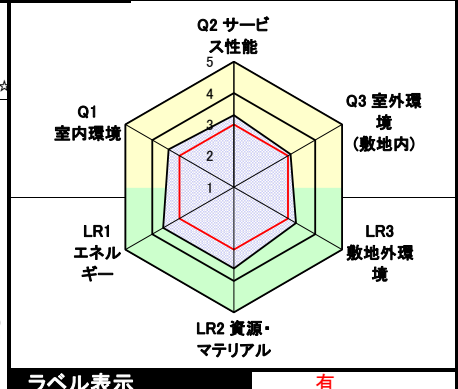
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

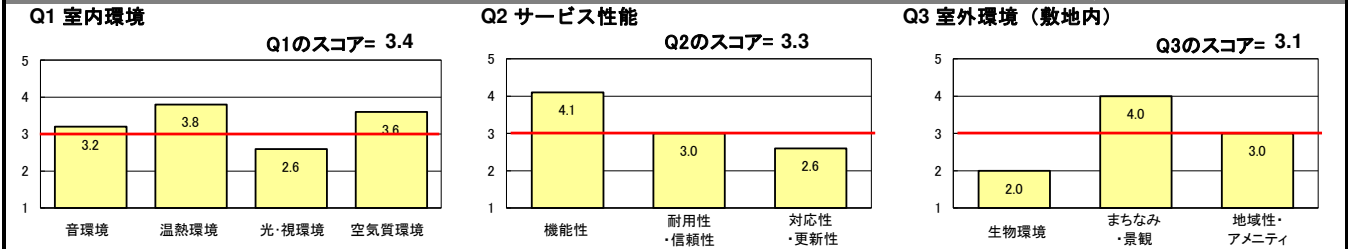


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

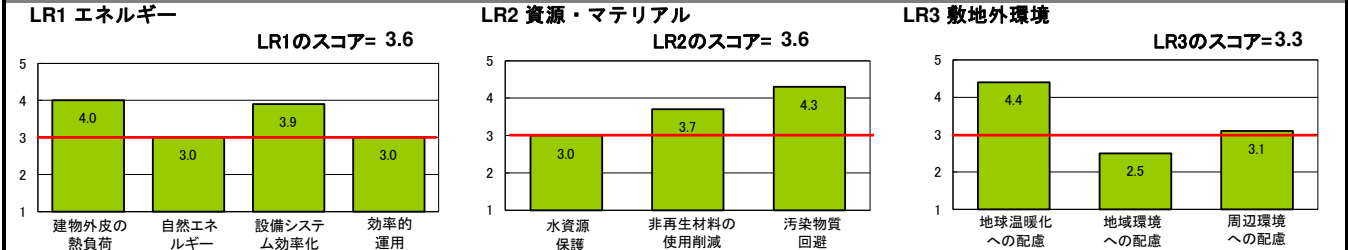


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 環境と負荷軽減に配慮し、緑地を確保した緑量感のある計画を行っている。		その他 特になし
Q1 室内環境 室内環境向上を目指し、F☆☆☆☆建材を使用する。	Q2 サービス性能 耐久性に優れた建物を計画する。	Q3 室外環境 (敷地内) 緑地を豊富に計画し、良好な住環境の形成に配慮する。
LR1 エネルギー 日本住宅性能評価表示基準「5-1断熱性能等級」における等級4を取得予定。	LR2 資源・マテリアル ・躯体と仕上げ材が容易に分別可能なようにしている。 ・有害物質を含まない建材を使用している。	LR3 敷地外環境 ・適切な駐車スペースを確保している。 ・LCCO ₂ の排出量を低くするよう努め、地球温暖化に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.6

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.4 建設・運用時のCO ₂ 排出量を抑えた。
配慮事項	LCCO ₂ の排出量を低くするよう努め、地球温暖化に配慮している。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0 特になし。
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0 特になし。
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0 特になし。
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0 断熱等性能等級における等級4相当である
配慮事項	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.9 BEI=0.91
配慮事項	BEI=0.91

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能

住宅部分(品確法等級)

等級4

(相当)

非住宅部分[BPI][BPI_m]

-

建物全体[BEI][BEI_m]

住宅部分[BEI]

非住宅部分[BEI][BEI_m]

一次エネルギー消費量

0.91

0.91

-