



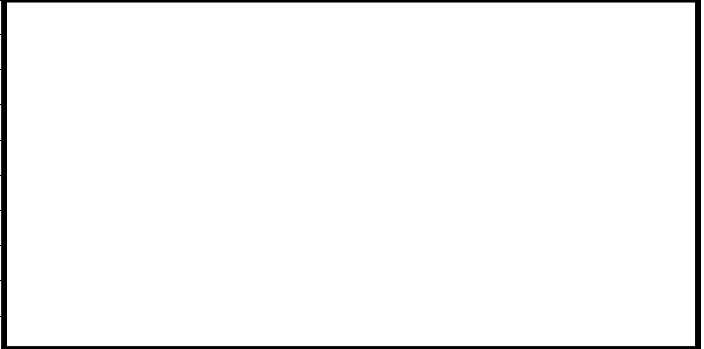
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1

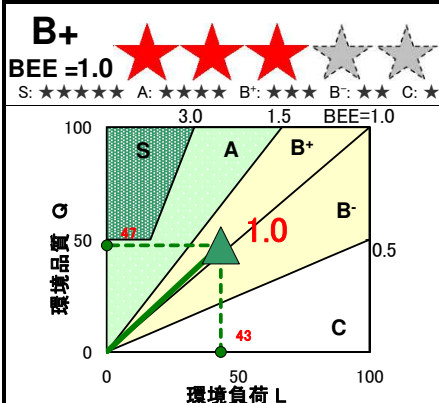
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)林寺2丁目マンション計画		
建設地	生野区林寺2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	684.80	m ²	
建築面積	283.88	m ²	
延床面積	2,163.01	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2024年1月		

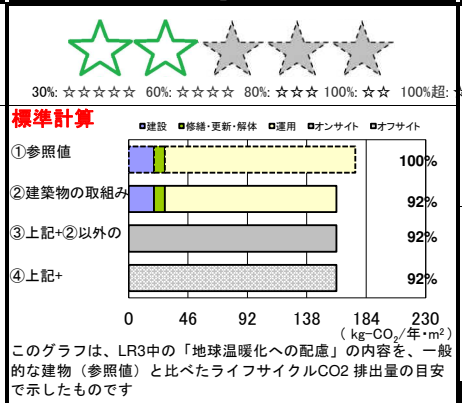
1-2 外観



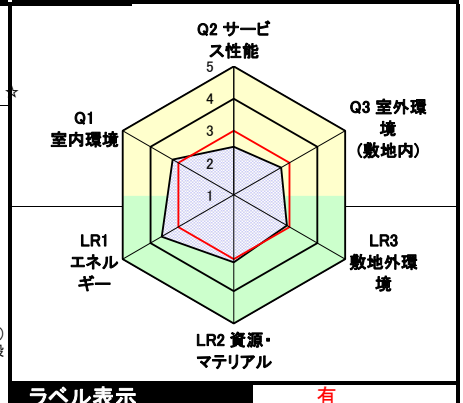
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



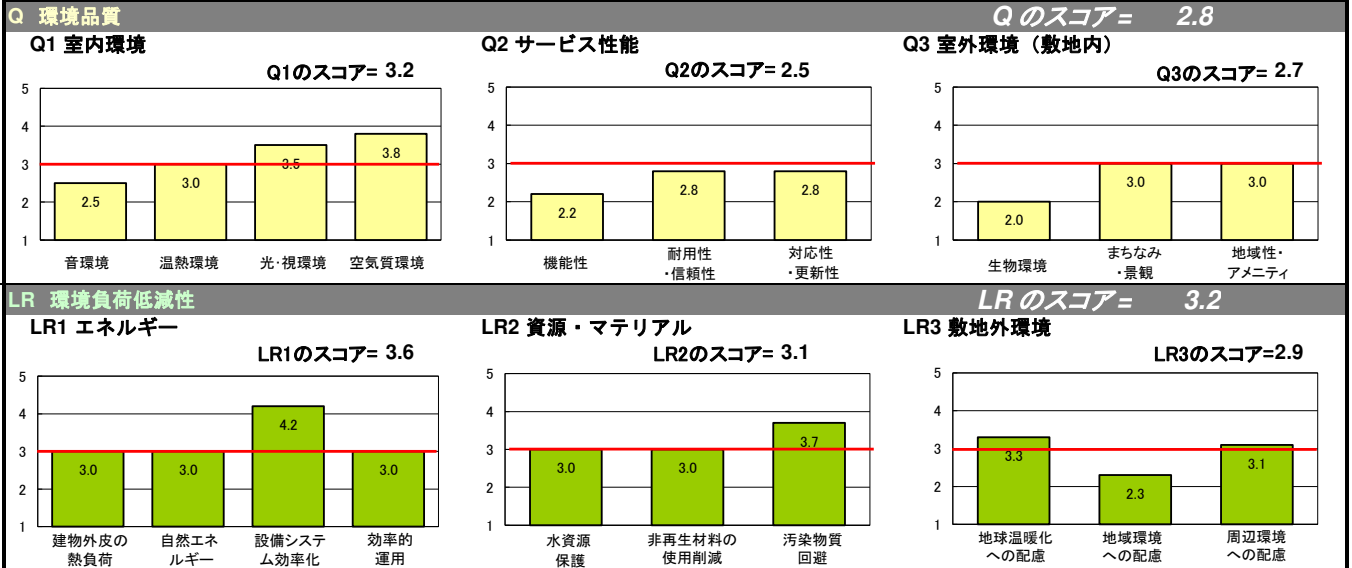
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 自然光と自然換気を十分に取り込める大きさの開口部を設置し、自然エネルギーの活用と快適な室内環境に配慮した計画としている。		その他 特になし
Q1 室内環境 開口部は、採光が十分確保できる大きさとしている。	Q2 サービス性能 特になし	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし
LR1 エネルギー LED照明の採用など省エネルギー機器の採用を図っている。	LR2 資源・マテリアル 地球温暖化係数の低い断熱材を採用するよう努めている。	LR3 敷地外環境 駐輪台数の確保による交通負荷抑制に取り組んでいる。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.3 ライフサイクルCO2排出率 92%
配慮事項	省エネ対策により運用時のCO2排出量を削減

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0 緑化指数 30%以上
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上 3.0 緑化により、敷地内歩行者空間等の暑熱環境を緩和
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善 2.0 十分な緑地の確保
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0 断熱等級3
配慮事項	品確法に基づき断熱等級3を確保

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.2 BEI=0.89
配慮事項	LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	
------------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.89	住宅部分[BEI] 0.89	非住宅部分[BEI][BEI _m] -