



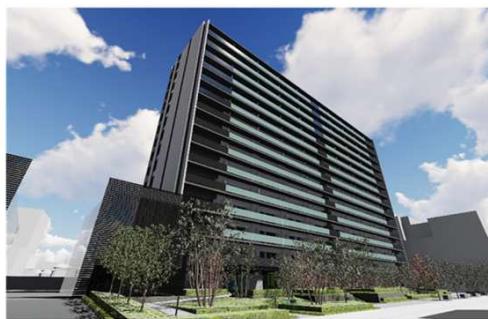
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

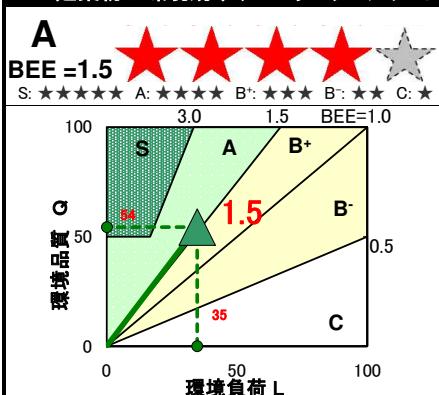
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)平野区喜連西5丁目 計画 新築工事	
建設地	平野区喜連西5丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	JR西日本プロパティーズ(株)、TC神鋼不動産(株)	
設計者	(株)長谷工コーポレーション	
敷地面積	3,412.90	m ²
建築面積	902.37	m ²
延床面積	10,153.76	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2025年3月	

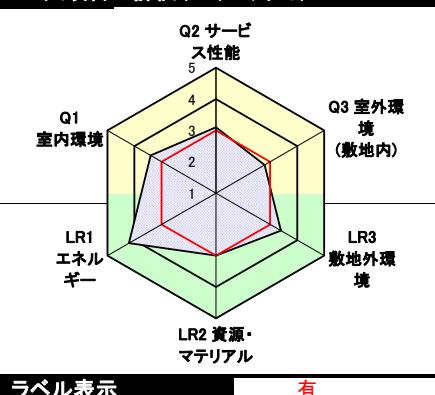
1-2 外観



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

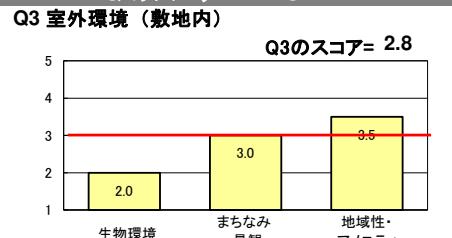
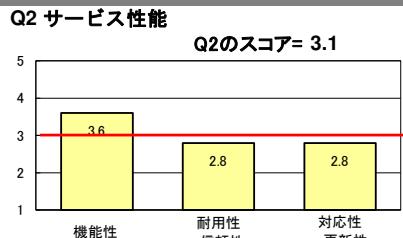
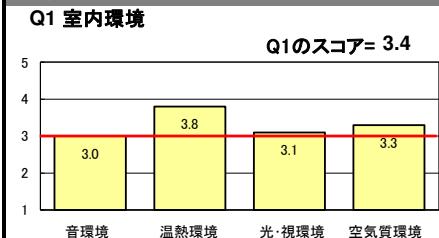


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

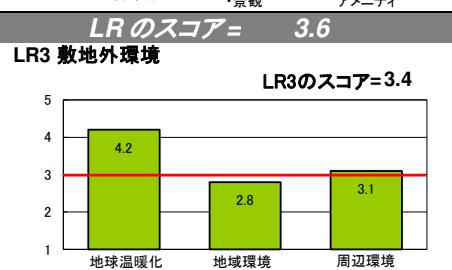
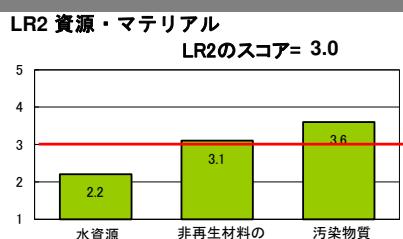
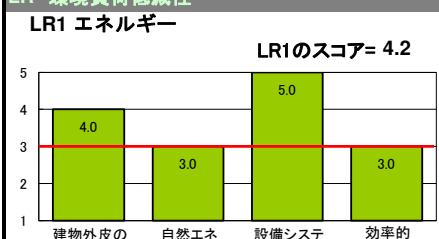


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

シンプルでメンテナンス性の良い建物デザインで快適な居住空間と、豊かな植栽計画で周辺の街並に調和する景観の創出を図る。

その他

Q1 室内環境

断熱性能を等級4とし、温熱環境の向上に努めた。

Q2 サービス性能

Gbitクラスの高速インターネット設備を完備し機能性の向上を図った。

Q3 室外環境 (敷地内)

公開空地や沿道の緑化に努め、うるおいのある地域環境創りに配慮した。

LR1 エネルギー

断熱性能等級4を取得するべく断熱材の厚さに配慮した他、複層ガラスを採用した。

LR2 資源・マテリアル

内装材において、ホルムアルデヒドの発散量の少ない接着剤等を採用し、汚染物質含有材料の使用の回避に努めた。

LR3 敷地外環境

躯体の長寿命化や設備機器の省エネ化によりライフサイクルCO₂排出量を参照値より抑制し、地球温暖化への配慮した。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1) CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3 / 1 / / 地球温暖化への配慮	4.2
配慮事項	

環境性能	評価点
(2) みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3 / 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(3) 建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	

環境性能	評価点
(4) エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / / 設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 等級4 (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm] 0.75	住宅部分[BEI] 0.75
一次エネルギー消費量	非住宅部分[BEI][BEIm] -