



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	スプラディッド難波WEST II 新築工事	
建設地	浪速区浪速西1丁目	
建築用途	共同住宅(自転車置場・駐車場付)	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,334.35 m ²	
建築面積	456.27 m ²	
延床面積	4,502.93 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上13階	
完了年(予定)	2024年3月	
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)
B+ BEE=1.0 ★ ★ ★ ★ ★ S: ★ ★ ★ ★ ★ A: ★ ★ ★ ★ ★ B+: ★ ★ ★ ★ ★ B: ★ ★ ★ ★ ★ C: ★ ★ ★ ★ ★ 環境負荷 L		★ ★ ★ ★ ★ 30%: ★ ★ ★ ★ ★ 60%: ★ ★ ★ ★ ★ 80%: ★ ★ ★ ★ ★ 100%: ★ ★ ★ ★ ★ 100%超: ★ ★ ★ ★ ★ 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)		
Q1 室内環境 Q2 サービス性能 Q3 室外環境(敷地内) LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境		
ラベル表示		有
2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q のスコア= 2.9 Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.1 音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境 Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.6 機能性 耐用性・信頼性 対応性・更新性 Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 3.0 生物環境 まちなみ・景観 地域性・アメニティ		
LR 環境負荷低減性 LR のスコア= 3.1 LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.1 建物外皮の熱負荷 自然エネルギー 設備システム効率化 効率的運用 LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.2 水資源保護 非再生材料の使用削減 汚染物質回避 LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 2.9 地球温暖化への配慮 地域環境への配慮 周辺環境への配慮		
3 設計上の配慮事項		
総合 自然光と自然換気を十分に取り込める大きさの開口部を設置している。		その他 特になし
Q1 室内環境 遮音性能の高い建具の採用と、十分な大きさの開口を確保し、室内の音環境に配慮しつつ、自然の光と換気により室内環境にも配慮している。	Q2 サービス性能 特になし	Q3 室外環境(敷地内) 沿道にブラシノキ・常緑ヤマボウシなどを植栽し、まちなみに対して心地よい緑の景観を形成している。
LR1 エネルギー 照明設備は、LEDを採用し、住戸から発生する二酸化炭素を抑制し、温暖化防止に寄与している。	LR2 資源・マテリアル 地球温暖化係数の低い断熱材を採用し、汚染物質含有材料の使用回避に努めている。	LR3 敷地外環境 特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	敷地内には可能な限り緑化を計画している。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.2
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.98 住宅部分[BEI] 0.98 非住宅部分[BEI][BEIm] -