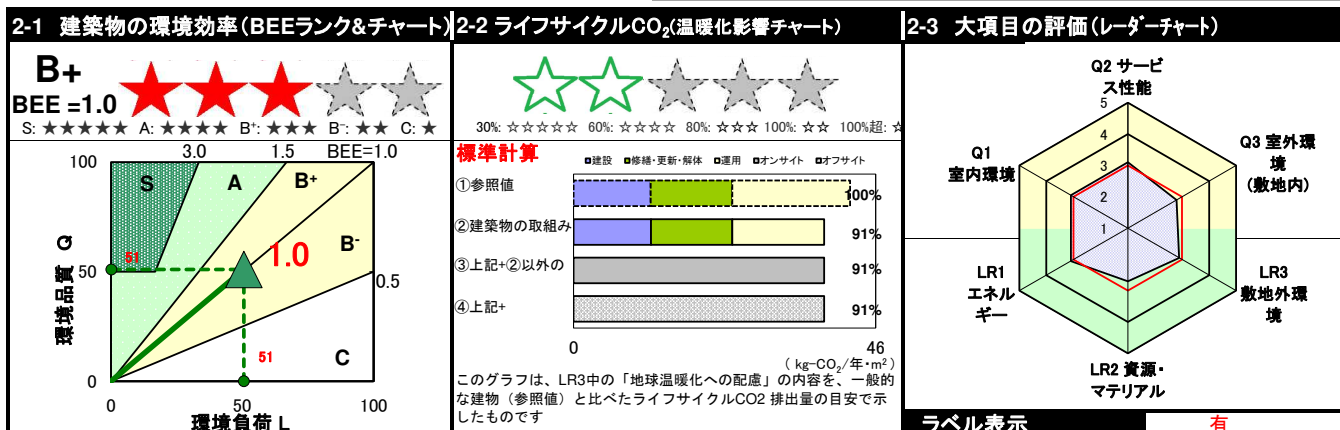




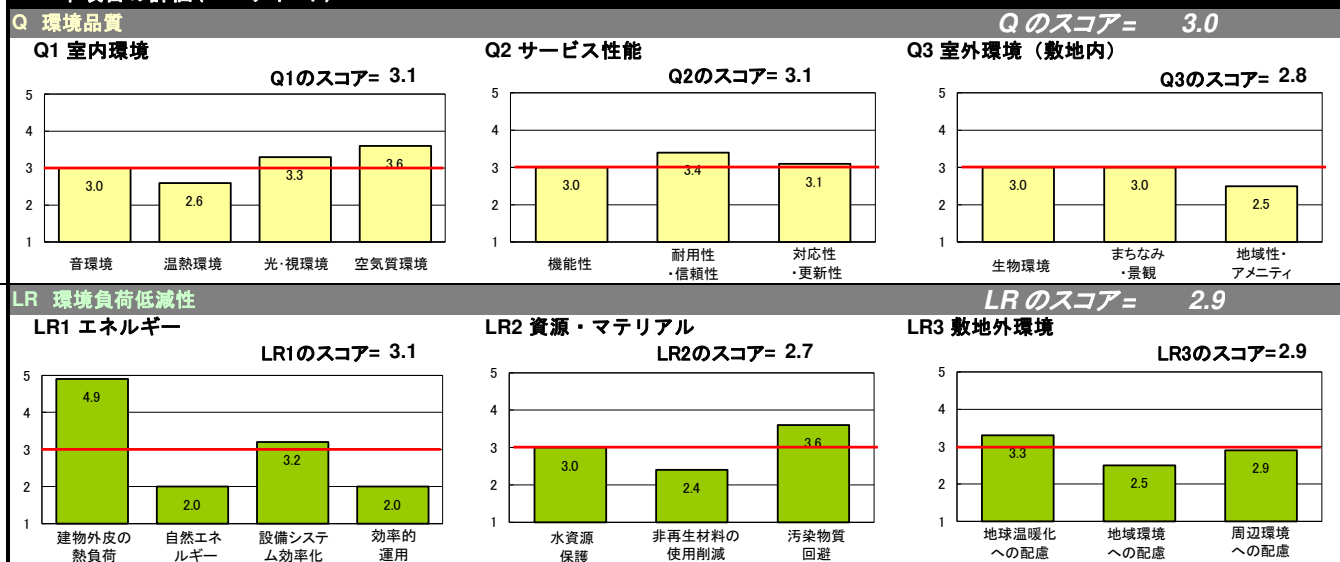
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要			1-2 外観
建物名称	三津屋小学校東校舎棟他増築その他工事		
建設地	淀川区三津屋中		
建築用途	小学校		
建築主	大阪市長		
設計者	大阪市都市整備局		
敷地面積	9,322.99	m ²	
建築面積	1,413.94	m ²	
延床面積	4,087.91	m ²	
構造/階数	RC造	/ 地上6階	
完了年(予定)	2025年3月		



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	その他
学校標準設計に準じた建て替え工事であり、狭小な敷地に対して必要諸室を計画するため、便所等を中廊下形式として計画することで、合理的な平面構成に配慮した。 増築校舎は渡り廊下で既存校舎に接続し、生徒の動線に配慮した利便性の高い計画とした。	特になし。
Q1 室内環境 室内の空気を健全に保つため、建物内部に使用する建築材料等に配慮した。 教室は自然採光を確保する。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地周囲に植栽を設けることで地域の自然景観形成に配慮した。
LR1 エネルギー 外皮熱負荷については、BPI_m 0.81 < 1.00 とした。	LR3 敷地外環境 雨水貯留槽を設け流出抑制対策を行う。 また必要量の自転車置き場を確保し建物使用者の利便性を配慮した。
Q2 サービス性能 1階から4階の教室は天井を設けない計画とし、開放感のある内部空間を計画した。	
LR2 資源・マテリアル 教室の廊下側の壁には再利用可能なユニット部材のスチールパーティションを採用した。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.3
配慮事項	ライフサイクルCO2の排出率を一般的な建物以下(91%)に抑える

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	敷地周辺へ植栽の配置

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.9
配慮事項	屋根に断熱材を採用

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.2
配慮事項	高効率のガスヒートポンプエアコンを採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能

住宅部分（品確法等級）

-

（相当）

非住宅部分[BPI][BPI_m]

0.81

建物全体[BEI][BEI_m]

一次エネルギー消費量

0.78

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEI_m]

0.78