



# 建築物総合環境計画概要書 新築

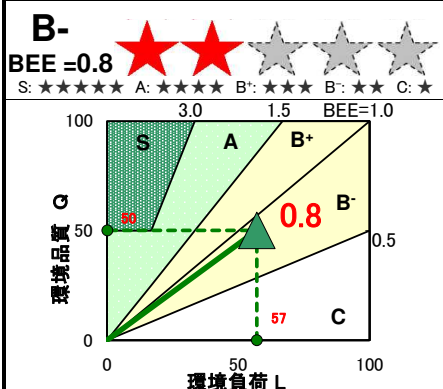
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

## 1-1 建物概要

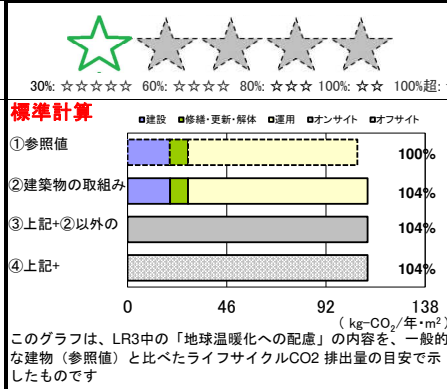
|         |                    |                |
|---------|--------------------|----------------|
| 建物名称    | セレニテ難波グランデ(西側)新築工事 |                |
| 建設地     | 浪速区桜川1丁目           |                |
| 建築用途    | 共同住宅               |                |
| 建築主     |                    |                |
| 設計者     |                    |                |
| 敷地面積    | 507.16             | m <sup>2</sup> |
| 建築面積    | 269.71             | m <sup>2</sup> |
| 延床面積    | 3,761.23           | m <sup>2</sup> |
| 構造/階数   | RC造                | / 地上15階        |
| 完了年(予定) | 2024年4月            |                |

## 1-2 外観

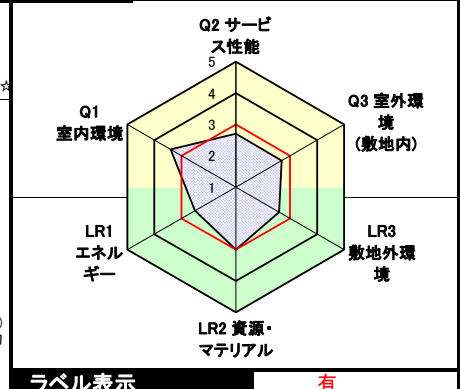
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

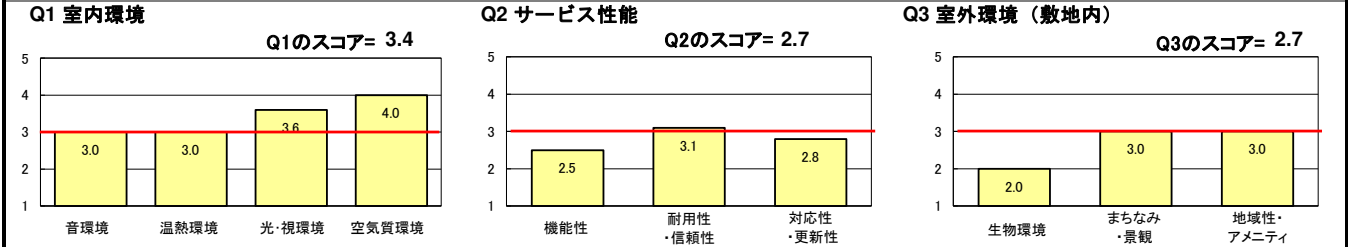


## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

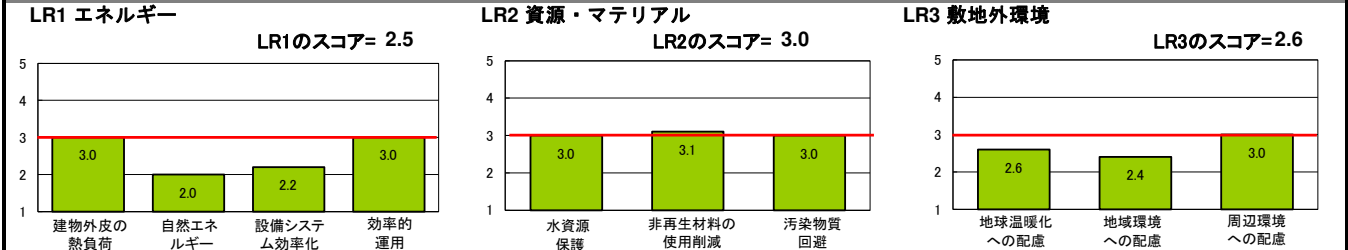


## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



### LR 環境負荷低減性



## 3 設計上の配慮事項

|                                             |                                                       |                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>総合</b><br>・特になし                          |                                                       | <b>その他</b><br>・特になし               |
| <b>Q1 室内環境</b><br>・シックハウス対策としてF☆☆☆☆を全面的に採用。 | <b>Q2 サービス性能</b><br>・特になし                             | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>・特になし      |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>・特になし                   | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>・GL工法を用いて、躯体と仕上材が容易に分別できるように配慮 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>・広告物照明を行っていない |

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



| 環境性能                        | 評価点           |
|-----------------------------|---------------|
| (1)CO <sub>2</sub> 削減       | 3.0           |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄         |
| LR3/ 1 / /                  | 地球温暖化への配慮 2.6 |
| 配慮事項                        | 特になし。         |

| 環境性能                    | 評価点            |
|-------------------------|----------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       | 2.0            |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄          |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 2.0 |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 3.0 |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善 2.0  |
| 配慮事項                    | 特になし。          |

| 環境性能                        | 評価点          |
|-----------------------------|--------------|
| (3)建物の断熱性                   | 3.0          |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄        |
| LR1/ 1 / /                  | 建物の熱負荷抑制 3.0 |
| 配慮事項                        | 特になし。        |

| 環境性能                        | 評価点             |
|-----------------------------|-----------------|
| (4)エネルギー削減                  | 2.0             |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄           |
| LR1/ 3 / /                  | 設備システムの高効率化 2.2 |
| 配慮事項                        | 特になし。           |

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI<sub>m</sub>]  
-

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI<sub>m</sub>] 1.08 住宅部分[BEI] 1.08 非住宅部分[BEI][BEI<sub>m</sub>]  
-