



# 建築物総合環境計画概要書 新築

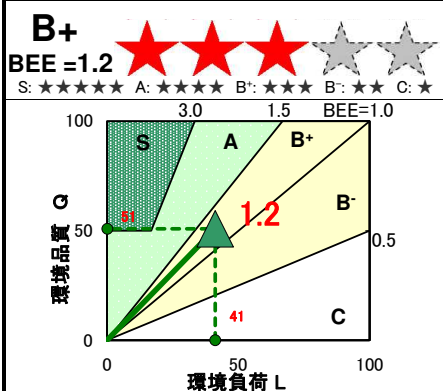
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

## 1-1 建物概要

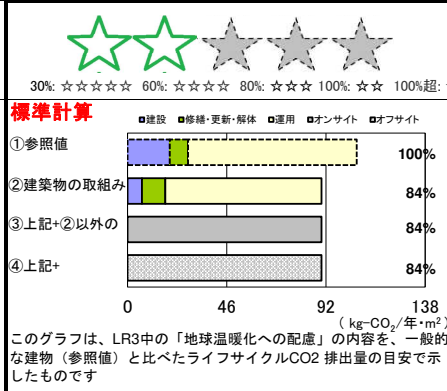
建物名称	(仮称)サンクレイドル四天王寺前タ陽丘 新築工事		
建設地	天王寺区生玉前町		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,518.24	m <sup>2</sup>	
建築面積	744.18	m <sup>2</sup>	
延床面積	8,120.93	m <sup>2</sup>	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2024年11月		

## 1-2 外観

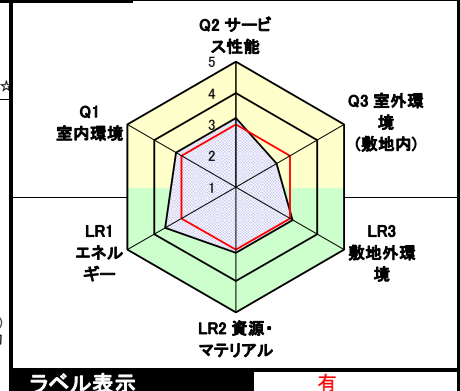
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

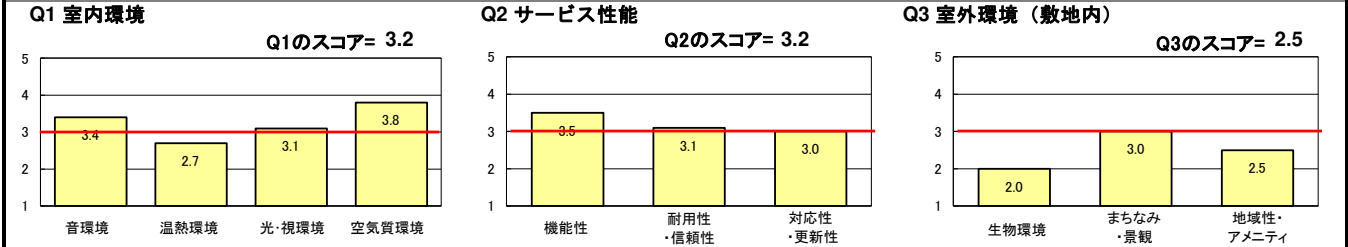


## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

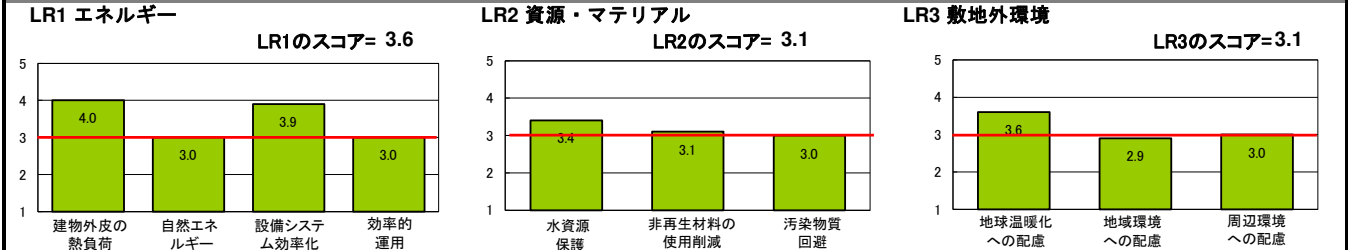


## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



### LR 環境負荷低減性



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 居住者が快適に生活できるように室内環境において高い性能の確保に努めるとともに、建物の長期利用が可能なように配慮した設計とした		<b>その他</b> 特に無し
<b>Q1 室内環境</b> 各住戸において昼光率を2.5%以上確保し、自然換気が十分確保できるよう配慮した	<b>Q2 サービス性能</b> Cat6のインターネット環境を導入し、居住者の利用設備環境を整えた	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 敷地内に植栽を計画的に配置した
<b>LR1 エネルギー</b> 建物の熱負荷抑制に配慮した	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水水栓や省水型便器を採用した	<b>LR3 敷地外環境</b> LCCO <sub>2</sub> 排出率を抑制している

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6
配慮事項	LCCO2排出率の抑制に努めた

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	可能な限り植栽を設けた

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	建物の熱負荷抑制に配慮した

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.9
配慮事項	LED照明の採用等、省エネに配慮した計画とした

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況 適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ]	
	等級4 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ]
	0.91	0.91	-