



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)エスリード大正区千島1丁目新築工事		
建設地	大正区千島1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	508.89 m ²		
建築面積	313.48 m ²		
延床面積	2,578.07 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上10階		
完了年(予定)	2024年2月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
B- BEE=0.8 ★ ★ ★ ★ ★ S: ★ ★ ★ ★ ★ A: ★ ★ ★ ★ ★ B+: ★ ★ ★ ★ B: ★ ★ ★ C: ★ 環境品質 Q 環境負荷 L	★ ★ ★ ★ ★ 30%: ★ ★ ★ ★ ★ 60%: ★ ★ ★ ★ ★ 80%: ★ ★ ★ ★ 100%: ★ ★ 100%超: ★ 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	Q1 室内環境 Q2 サービス性能 Q3 室外環境(敷地内) LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境 ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)			
Q 環境品質			
Q のスコア = 2.7			
Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2 音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境	Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.1 機能性 耐用性・信頼性 対応性・更新性	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 1.8 生物環境 まちなみ・景観 地域性・アメニティ	
LR 環境負荷低減性			
LR のスコア = 2.9			
LR1 エネルギー LR1のスコア = 2.9 建物外皮の熱負荷 自然エネルギー 設備システム効率化 効率的運用	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.8 水資源保護 非再生材料の使用削減 汚染物質回避	LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.9 地球温暖化への配慮 地域環境への配慮 周辺環境への配慮	

3 設計上の配慮事項		
総合 全面的なF☆☆☆☆の採用、給排水配管において更新必要間隔の長い配管の採用など、室内環境やサービス性能に特化しています。		その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆を全面的に採用しています。 遮音性能T-2のサッシを採用しています。	Q2 サービス性能 給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用しています。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 特になし。	LR2 資源・マテリアル 外壁に使用する断熱材において吹付ウレタンA種1Hを採用しています。	LR3 敷地外環境 外部に漏れる照明に点滅・移動・着色等をしません。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.1
配慮事項	LED照明を採用しています。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.99	住宅部分[BEI] 0.99	非住宅部分[BEI][BEIm] -