



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

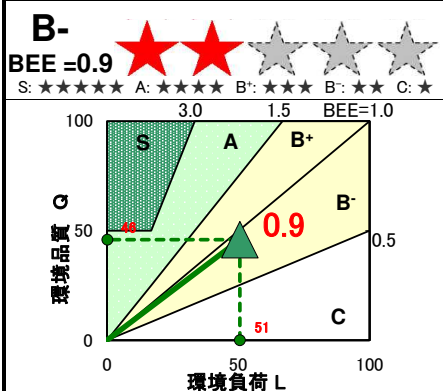
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)東住吉区田辺3丁目プロジェクト	
建設地	東住吉区田辺3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	(株)アルティジア	
設計者	(株)唐澤・山下建築設計事務所	
敷地面積	565.39	m ²
建築面積	263.81	m ²
延床面積	2,153.78	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上9階
完了年(予定)	2024年3月	

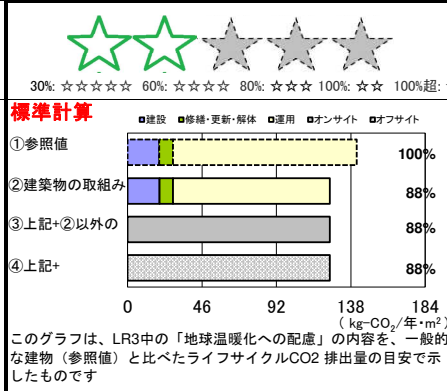
1-2 外観



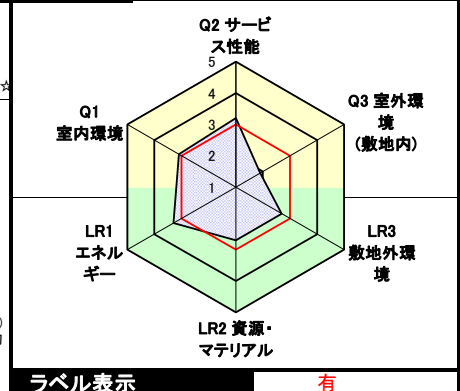
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

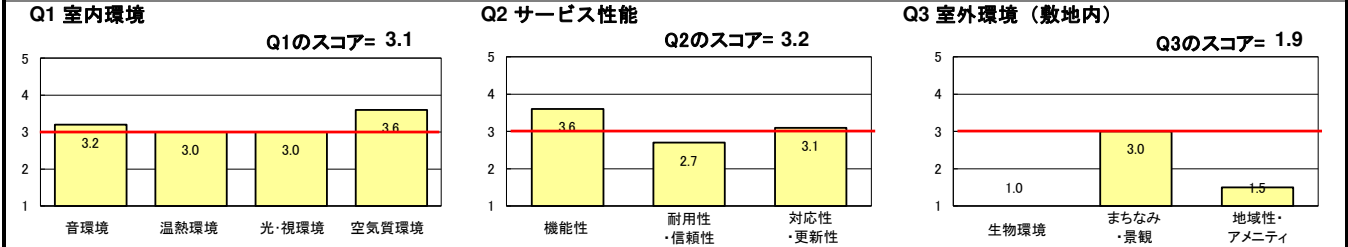


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

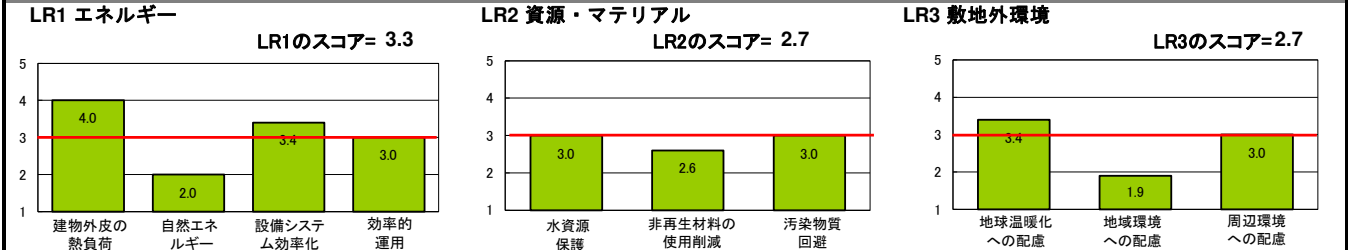


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 室内はF☆☆☆☆の採用、遮音性能を有することにより住みやすい室内環境に配慮している 室外は駐輪スペースを十分に用意し、居住者が過ごしやすいうように配慮している		その他 特になし
Q1 室内環境 内装建材にF☆☆☆☆を採用、住戸サッシはT-1を採用するなど室内環境に配慮している	Q2 サービス性能 天井高さを高くとり、広く快適な空間としている 配管の更新対策間隔が長くなるように配慮している	Q3 室外環境(敷地内) できる限り敷地内の緑化に努めている
LR1 エネルギー LED照明や省エネ性能の優れた設備を採用することにより、建物全体の一次エネルギーを基準値以内に収めるように設計している	LR2 資源・マテリアル ノンフロン材を採用し、地球環境に考慮している	LR3 敷地外環境 駐輪場のスペースを十分に確保している

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.4
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 1.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 1.0
配慮事項	できる限り敷地内の緑化に努め、温暖化対策に配慮

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	断熱等性能基準: 等級4

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.4
配慮事項	LED照明を採用

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.96	住宅部分[BEI] 0.96	非住宅部分[BEI][BEI _m] -