



建築物総合環境計画概要書 新築

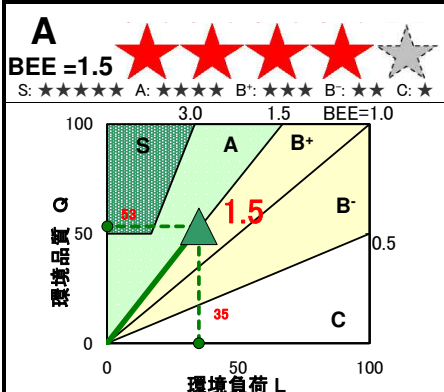
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

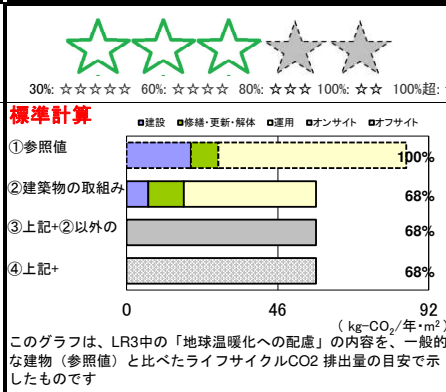
建物名称	(仮称)大阪市中央区博労町3丁目 計画	
建設地	中央区博労町3丁目、南久宝寺町3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,810.44	m ²
建築面積	842.18	m ²
延床面積	24,872.24	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上35階
完了年(予定)	2026年12月	

1-2 外観

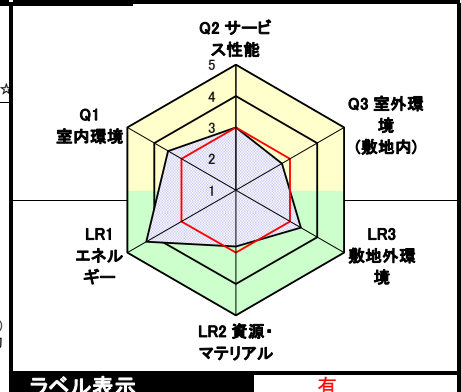
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

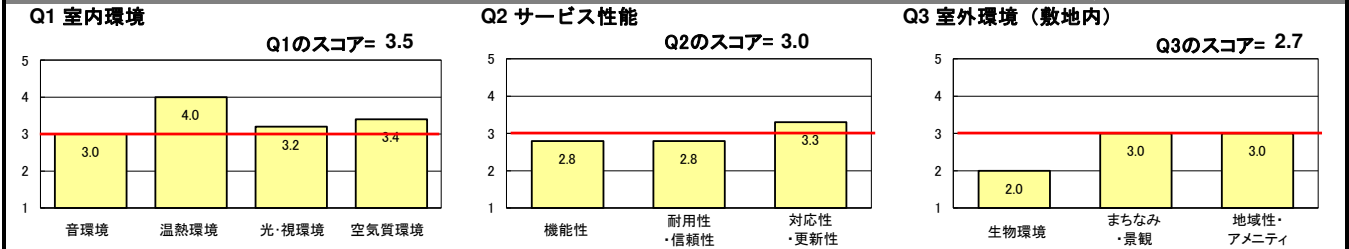


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

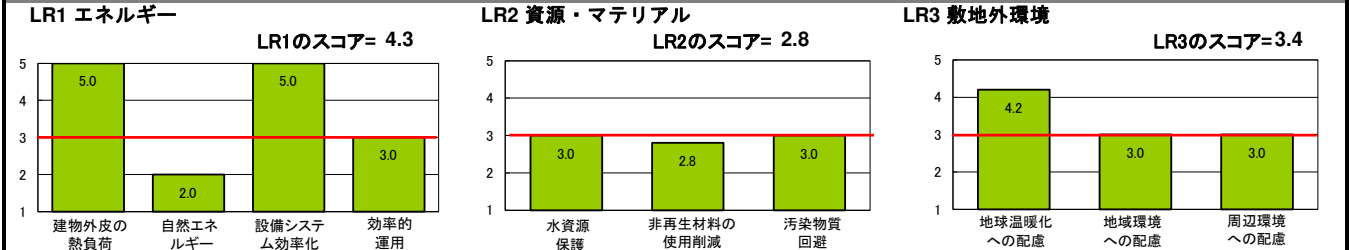


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 良好な都市環境を形成し、賑わいのある街並みを維持するように努める計画とした。また、高い外皮性能を計画し省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。		その他 特になし。
Q1 室内環境 断熱性能を省エネルギー対策等級5となるZEH-M強化外皮基準を満たす計画とし、省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めた。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内には適切に緑を施すことで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。
LR1 エネルギー 適切な断熱材を施し外皮の熱負荷抑制に努め、またLED照明など設備システムの効率化にも努め、省エネルギーに配慮した建物としている。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材が容易に分別可能とし、部材の再利用の可能性を高めている。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出量の削減に努めた。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.2
配慮事項	ライフサイクルCO2排出量の削減に努めた。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	敷地内には適切に緑を施すことで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	断熱性能を省エネルギー対策等級5となるZEH-M強化外皮基準を満たす計画とし、省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	適切な断熱材を施し外皮の熱負荷抑制に努め、またLED照明など設備システムの効率化にも努め、省エネルギーに配慮した建物としている。

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
外皮性能	等級4を超える (相当)	-
	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量	0.62	0.62
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-