



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

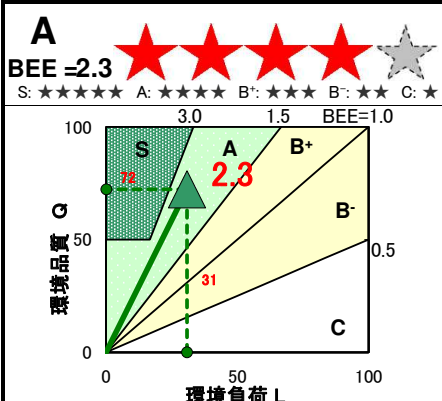
1-1 建物概要

建物名称	大阪・法円坂ホテル計画
建設地	中央区馬場町
建築用途	ホテル
建築主	エヌ・ティ・ティ都市開発(株)
設計者	(株)竹中工務店
敷地面積	4,895.01 m ²
建築面積	2,289.82 m ²
延床面積	38,940.00 m ²
構造/階数	S造 / 地上21階、地下3階
完了年(予定)	2025年1月

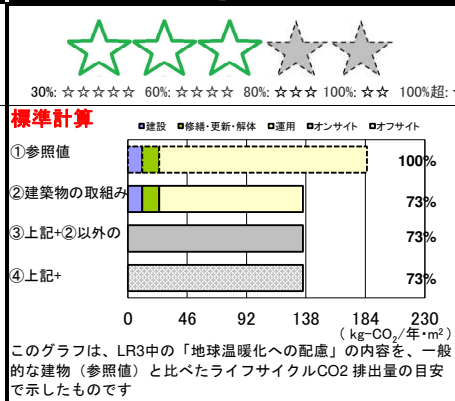
1-2 外観



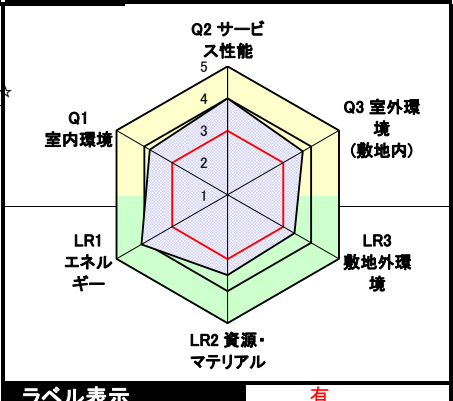
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



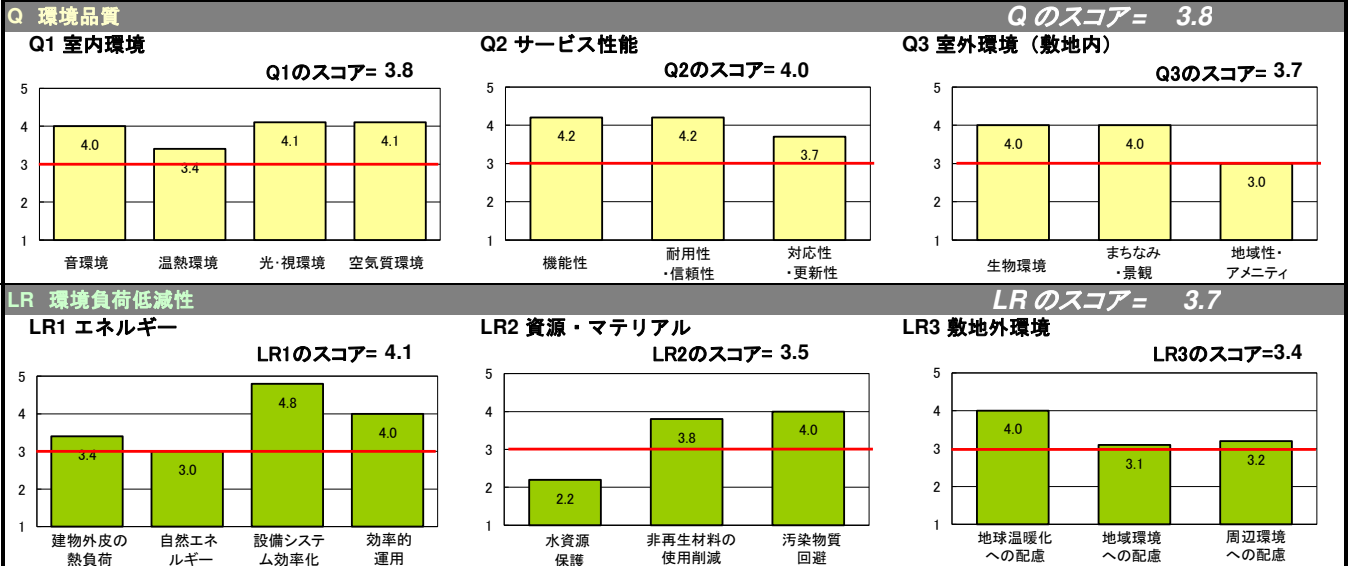
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合
本建物は、緑豊かな市街地環境を形成し、周辺の歴史遺産の保存活動や観光案内を整備することで、観光支援機能を持つことを目指している。

その他

特になし

Q1 室内環境

F☆☆☆☆をほぼ全面的に使用することで室内環境の品質を高めている。

Q2 サービス性能

建築物に対して十分な耐用年数を持つ空調・給排水配管がなされている。

Q3 室外環境 (敷地内)

有効空地における一体的な緑化空間、歩行者空間を整備している。

LR1 エネルギー

BEMS装置の導入によるエネルギー監視を採用している。

LR2 資源・マテリアル

建物全域においてリサイクル材を用いることで資源の有効活用に配慮している。

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO₂排出率=73%
駐輪場や管理車両スペースの確保による交通負荷抑制に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 2.3

ラベル表示



環境性能	評価点	
(1)CO2削減	4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.0
配慮事項	LCCO2排出率73%	

環境性能	評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策	4.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	4.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	できる限り緑地を設けた	

環境性能	評価点	
(3)建物の断熱性	3.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.4
配慮事項	特になし	

環境性能	評価点	
(4)エネルギー削減	5.0	
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.8
配慮事項	BEIm=0.71	

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) - (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.94
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.71	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.71