



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)鶴見区今津中1丁目マンション新築工事		
建設地	鶴見区今津中1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	742.73 m ²		
建築面積	299.47 m ²		
延床面積	2,424.82 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上9階		
完了年(予定)	2024年1月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
B- BEE=0.7 ★ ★ ★ ★ ★ S: ★ ★ ★ ★ ★ A: ★ ★ ★ ★ ★ B+: ★ ★ ★ ★ B: ★ ★ ★ C: ★	標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです	ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)			
Q 環境品質			
Q のスコア = 2.5			
Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.7	Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.8	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.1	
LR 環境負荷低減性			
LR のスコア = 2.8			
LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.2	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.4	LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.5	

3 設計上の配慮事項		
総合 バルコニーはガラスとし、デザイン性を高めると共に周辺環境と調和するよう努めます。		その他 特になし。
Q1 室内環境 ホルムアルデヒドの発散を抑制したF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用します。又、昼光率の高い居室の設計に配慮した開口の設定を行っています。	Q2 サービス性能 設備配管における耐用年数の確保。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 照明器具にLEDを使用。	LR2 資源・マテリアル 特になし。	LR3 敷地外環境 特になし。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.1
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ に配慮

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	等級3相当

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.6
配慮事項	照明器具にLEDを使用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.94 住宅部分[BEI] 0.94 非住宅部分[BEI][BEIm] -