



建築物総合環境計画概要書 新築

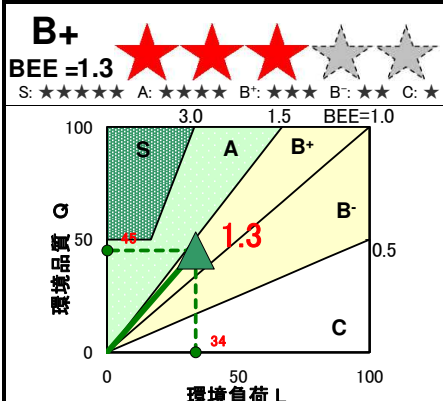
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

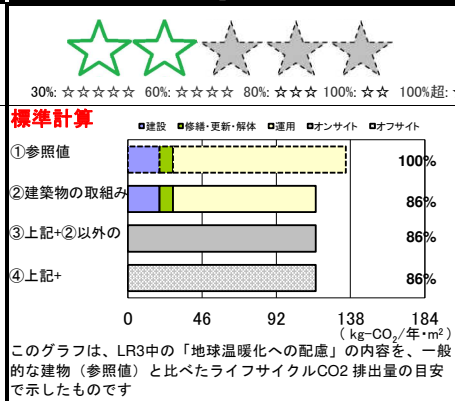
建物名称	estageo関目高殿 新築工事		
建設地	旭区高殿7丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	964.28	m ²	
建築面積	411.06	m ²	
延床面積	2,099.61	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上7階
完了年(予定)	2024年1月		

1-2 外観

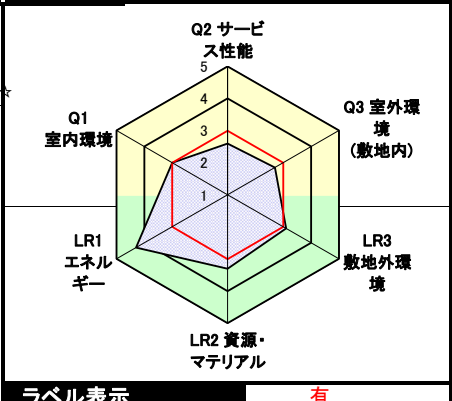
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



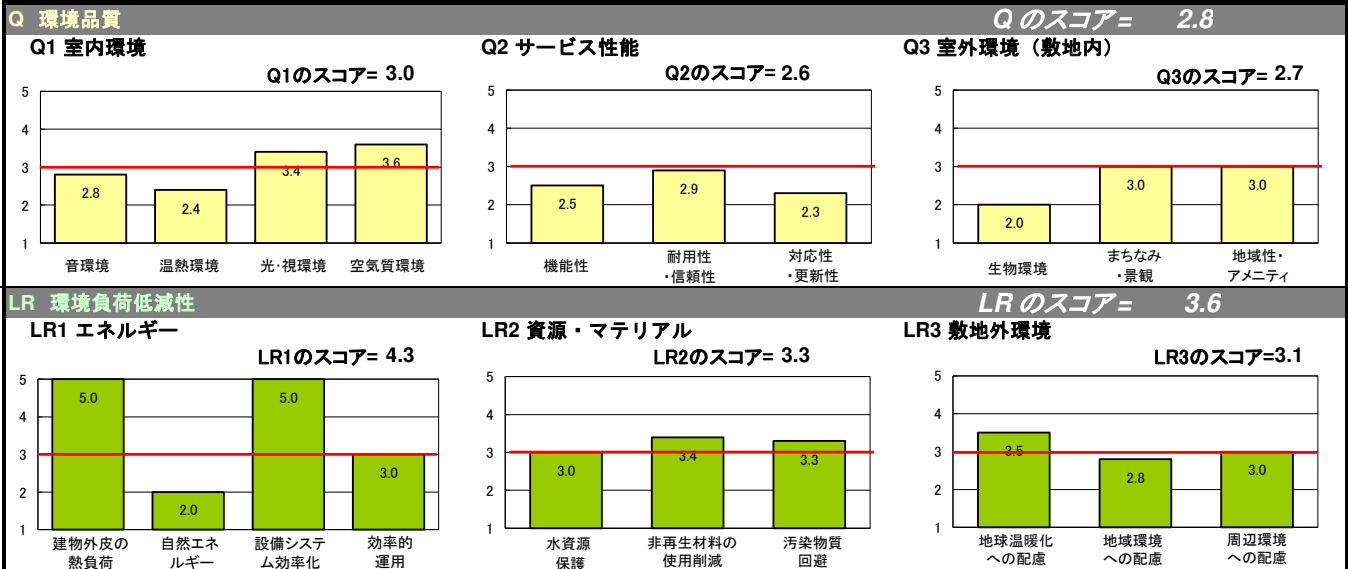
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 断熱性能を高め、高効率設備を採用することによりエネルギー消費量を低減させるよう計画し、環境負荷低減にも努めた。		その他 特になし。
Q1 室内環境 建築基準法規制対象外となる建築材料をほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用し、空気質環境を向上させることに努めた。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管を採用して、更新必要間隔を長くするよう努めた。	Q3 室外環境（敷地内） 良好なまちなみ・景観を創出するために、植栽を計画し、外観が周囲とバランスよく調和するように配慮した。
LR1 エネルギー LED照明やDCモーター付き換気扇を採用し、省エネルギー性能の向上に努めた。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材が容易に分別できるなど、部材の再利用に配慮した。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2の排出率を抑え、地球温暖化に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率低減に努めた。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	緑地を確保することにより、地表面温度や地表面近傍の気温等の上昇を抑制することに配慮した。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」等級4を超える水準とし、建物の温度差による熱損失・熱取得の低減に努めた。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	LED照明設備等の高効率設備を採用することで省エネルギーに配慮している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4を超える（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m]

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.79 住宅部分[BEI] 0.79 非住宅部分[BEI][BEI_m] -