

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

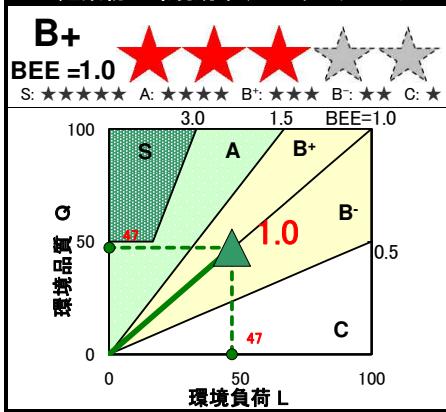
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

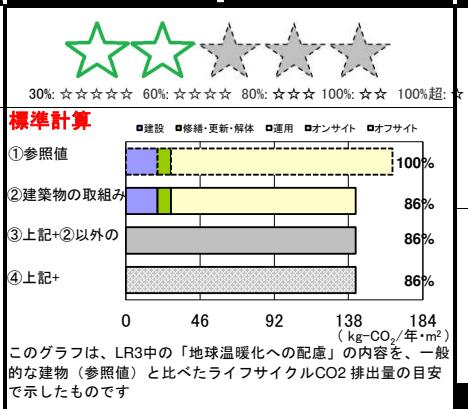
建物名称	(仮称)鶴見区緑1計画 新築工事	
建設地	鶴見区緑1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	645.07	m ²
建築面積	272.29	m ²
延床面積	2,097.08	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上10階
完了年(予定)	2024年2月	

1-2 外観

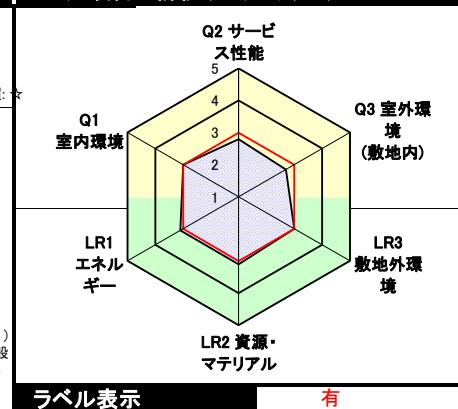
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



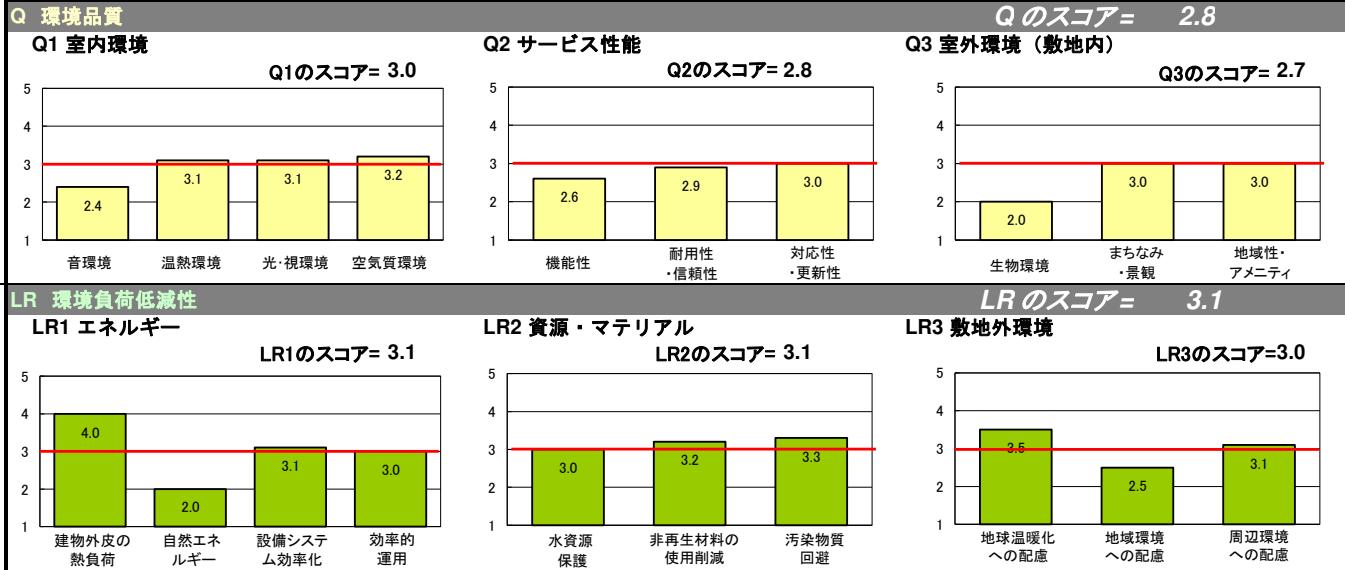
2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合

自然光と自然換気が十分取り込める大きさの開口部を設置し、快適な室内環境を確保すると共に、住戸の断熱性能を高め、冷暖房のエネルギー負荷を押さえた建物としている。

その他

特になし。

Q1 室内環境 自然の光と換気により室内環境に配慮している。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管材料を採用し、維持管理の配慮に努めた。。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 断熱性能を確保し、建物の省エネルギー化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 地球温暖化係数の低い断熱材を採用し、汚染物質含有材料の使用回避に努めている。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ を低く抑えることのより、長期にわたり環境負荷を軽減し、地球温暖化の防止に寄与できる建物となるよう配慮した。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1) CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3 / 1 / / 地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	運用時の環境に配慮しつつ、発生するCO2を低く抑える計画とした。

環境性能	評価点
(2) みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3 / 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3) 建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1 / 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	住戸部分の断熱性能を高め、冷暖房のエネルギー消費負荷を抑えている。

環境性能	評価点
(4) エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1 / 3 / / 設備システムの高効率化	3.1
配慮事項	照明はLEDを採用するなど、建物全体のエネルギー消費量を押さえている

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分 [BPI][BPIm]
	等級4 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体 [BEI][BEIm]	住宅部分 [BEI]
	0.99	0.99
非住宅部分 [BEI][BEIm]		-