



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

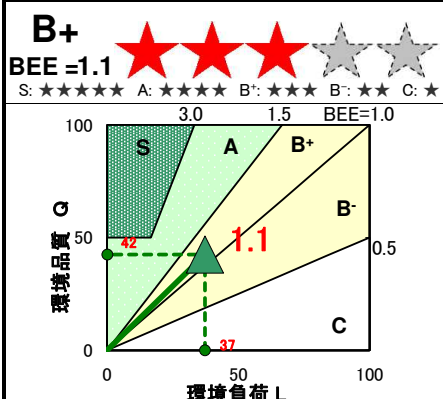
1-1 建物概要

建物名称	西淀川消防署大和田出張所		
建設地	西淀川区大和田2丁目		
建築用途	消防出張所		
建築主	大阪市長		
設計者	大阪市都市整備局		
敷地面積	678.04	m ²	
建築面積	321.83	m ²	
延床面積	1,098.32	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上4階
完了年(予定)	2026年1月		

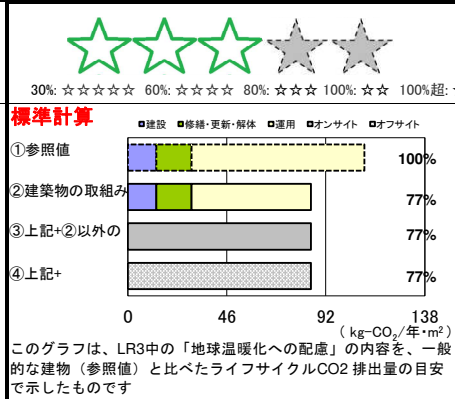
1-2 外観



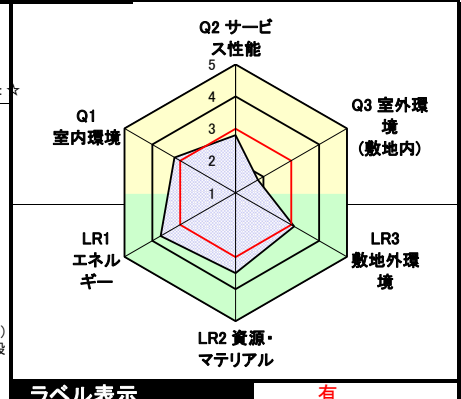
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

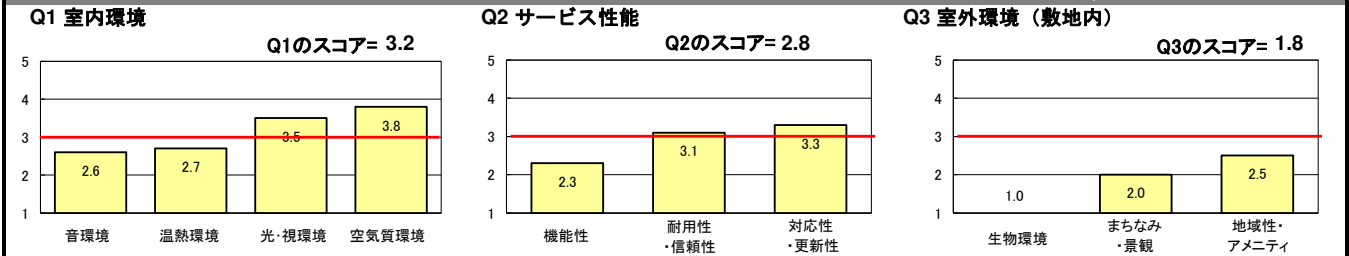


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

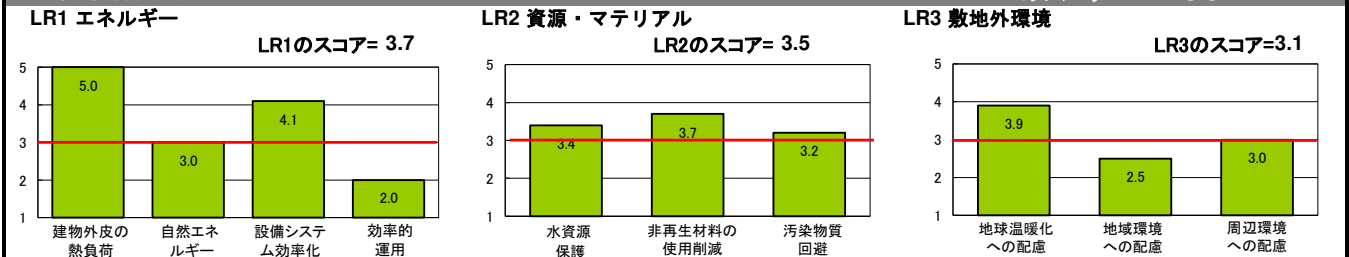


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 必要な機能・サービスを確保し、環境負荷低減に配慮した。		その他 特になし
Q1 室内環境 内装材はF☆☆☆☆を採用し、室内環境の向上に配慮した。	Q2 サービス性能 特になし	Q3 室外環境(敷地内) 保安施設として認識しやすい色彩となるように配慮した。
LR1 エネルギー 高効率設備を採用し省エネに配慮した。	LR2 資源・マテリアル リサイクル資材使用し環境に配慮した。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 削減に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9	
配慮事項	特になし		

省エネ基準適合

エネルギー削減

直接利用

評価は、CASBEE大阪みらいを利用した事業者の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和4年度 旭212

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0	
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0	
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0	
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0	
配慮事項	特になし		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.1	
配慮事項	特になし		

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能

住宅部分（品確法等級）

-

（相当）

非住宅部分[BPI][BPI_m]

0.78

一次エネルギー消費量

建物全体[BEI][BEI_m]

0.69

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEI_m]

0.69