



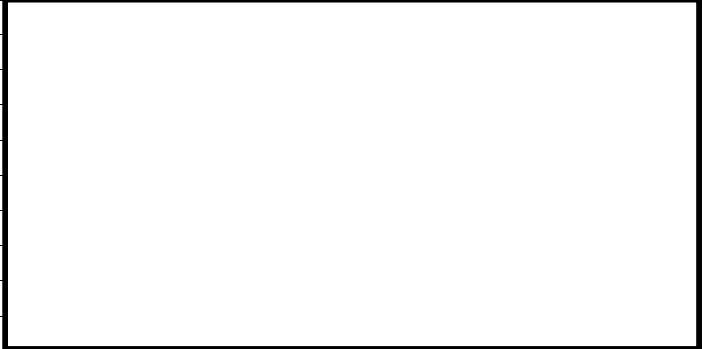
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

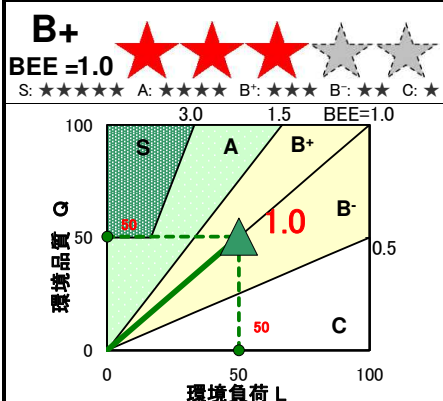
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大和特殊硝子株式会社 本社社屋新築工事		
建設地	淀川区新高2丁目		
建築用途	事務所、倉庫		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,864.43	m ²	
建築面積	1,183.49	m ²	
延床面積	3,133.59	m ²	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2023年11月		

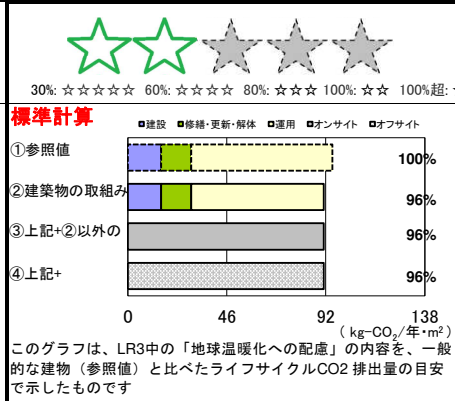
1-2 外観



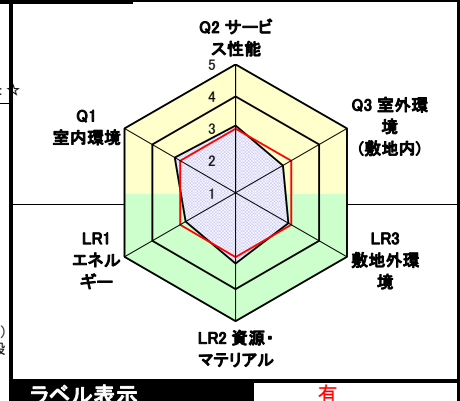
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



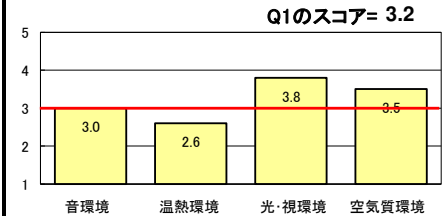
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



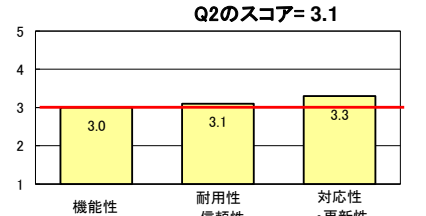
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

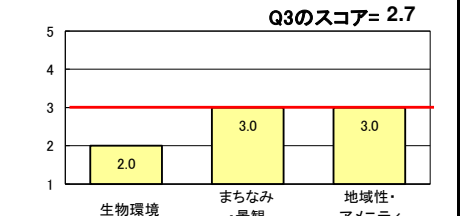
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

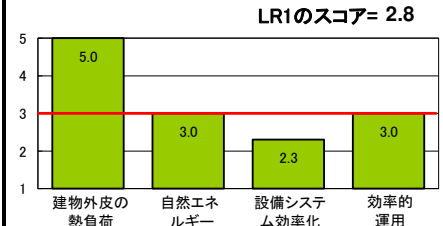


Q3 室外環境 (敷地内)

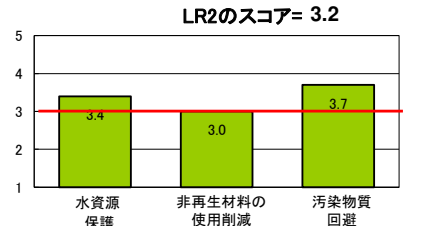


LR 環境負荷低減性

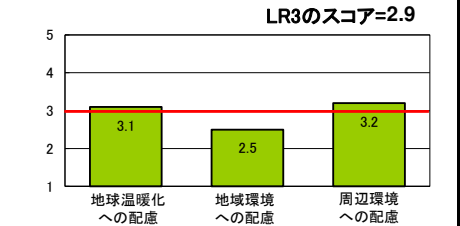
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

使用材料を考慮し、建物利用者が快適に過ごせる空間を形成するとともに、光害や交通負荷の抑制によって、周辺地域への負荷にも配慮している。

その他

特になし。

Q1 室内環境

建物内を禁煙とし、屋外に喫煙スペースを設けることで、建物利用者にとって良好な環境を形成している。

Q2 サービス性能

耐用年数の高い配管材の使用。

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地内に可能な限り緑地を設けている。

LR1 エネルギー

BPI_{lm}: 0.70

LR2 資源・マテリアル

節水型便器、泡沫水栓を採用しており、断熱材はノンフロン。

LR3 敷地外環境

光害の抑制や、駐輪・駐車スペースの確保で交通負荷を抑制することにより、周辺の環境へ配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.1
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	できる限り緑地を設け、良好な温熱環境に心がけている

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	2.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.3
配慮事項	LED照明等、設備システムの効率化に配慮

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 非住宅部分[BEI][BEIm]
 - (相当) 0.70

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 住宅部分[BEI] 非住宅部分[BEI][BEIm]
 0.94 - 0.94