



建築物総合環境計画概要書 新築

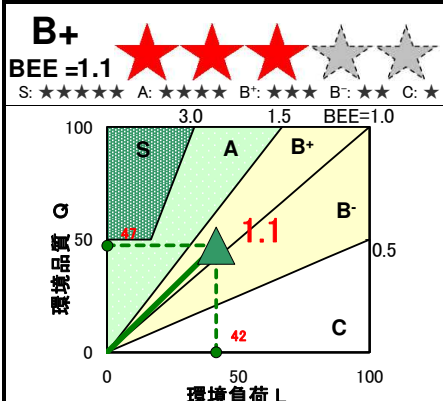
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

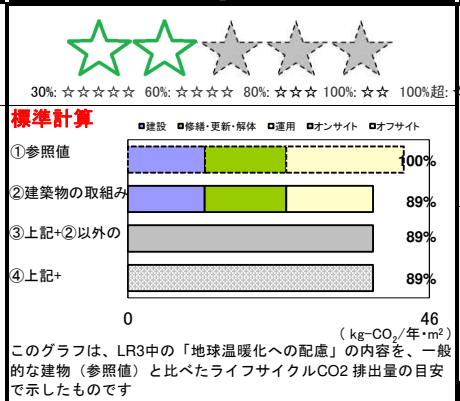
建物名称	三軒家東小学校東校舎棟増築その他工事		
建設地	大正区三軒家東2丁目		
建築用途	小学校		
建築主	大阪市長		
設計者	大阪市都市整備局		
敷地面積	11,608.01	m ²	
建築面積	708.14	m ²	
延床面積	1,962.09	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上4階
完了年(予定)	2024年10月		

1-2 外観

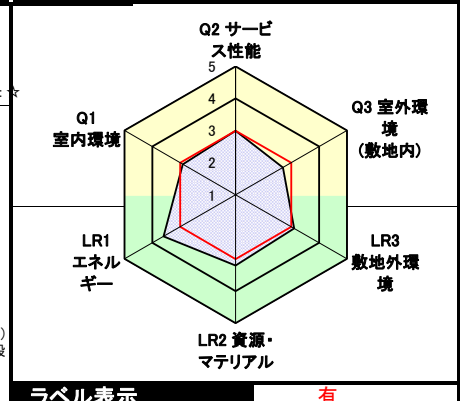
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

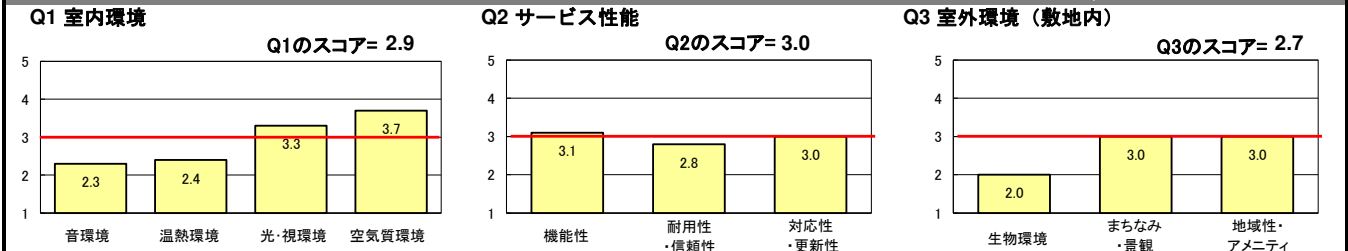


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

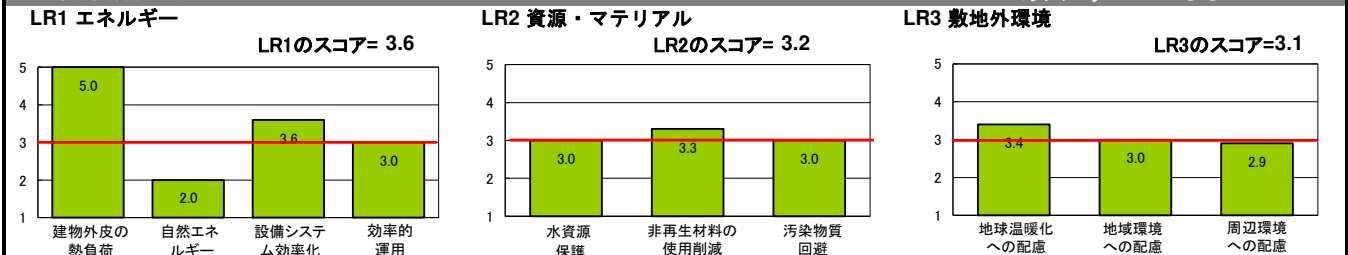


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 既存校舎の劣化にともなう建替え工事。仕様については大阪市学校標準仕様により設計を進めた。環境設計については「市設建築物設計指針(環境編)」に沿うよう検討した。		その他 特になし
Q1 室内環境 教室に比較的大きな開口部を設置しているため昼光率に優れる。	Q2 サービス性能 1~2階教室が直天井となっているため天井が高く、開放感が感じられる。	Q3 室外環境(敷地内) 建物を北側に集約させており、校庭等の空地を南側に大きく確保している。
LR1 エネルギー 省エネルギー基準を満たしている。	LR2 資源・マテリアル リサイクル材の使用に配慮している。	LR3 敷地外環境 今回増築により、増築校舎下に雨水貯留槽を設置。またごみ置場を拡張。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4	ライフサイクルCO2の排出率が低い
配慮事項	外部舗装部分が少なく緑地が多い		

省エネ基準適合

エネルギー削減

直接利用

評価は、CASBEE大気みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大気みらい 新築」2018年版 受付番号 令和4年度 旭214

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	植栽・土部分が多く、舗装部分が少ない
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0	舗装部分が少ない
配慮事項	舗装部分が少ない		

環境性能		評価点	
(3) 建物の断熱性		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0	BPI _m = 0.69
配慮事項	屋上外断熱		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.6	BEIm = 0.74
配慮事項	照明・空調のエネルギー効率に配慮した		

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

	住宅部分（品確法等級）		非住宅部分[BPI][BPI _m]	
外皮性能	-	(相当)	0.69	
	建物全体[BEI][BEI _m]		住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
一次エネルギー消費量	0.74		-	0.74